



Smlouva číslo: 2014/1180009  
NPÚ-ÚFS/145/2018

JUDr. Ivana ŠLEHOFEROVÁ

advokát  
zaps. u ČAK pod ev.č. 3155

advokátní kancelář  
nám. J. Seiferta 238, 278 01 Kralupy nad Vltavou

☎ 315 727 971, 777 025 832

e-mail: [judr.slehoferova@email.cz](mailto:judr.slehoferova@email.cz)

FAX 315 724 971

[www.akslehoferova.cz](http://www.akslehoferova.cz)

ID datové schránky p2qf78s

dnešního dne byla uzavřena mezi

**Městem Veltrusy**

se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy,

IČ: 00237272

zast. starostou města panem Mgr. Filipem Volákem, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

- na straně jedné

a

**Národním památkovým ústavem**

se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zast. Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

- na straně druhé

tato

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Veltrusy č. 2 ze dne 28. 2. 2018

## **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany tímto mezi sebou narovnávají svá sporná práva a povinností, vzniklá na základě užívání pozemku, a to části pozemkové parcely p.č. 923/1 o celkové výměře 4100 m<sup>2</sup>, kdy se konkrétně jedná o pozemkovou parcelu p.č. 923/5 o výměře 2184 m<sup>2</sup> dosud nezapsanou v katastru nemovitostí v k.ú. a obci Veltrusy, která je vytyčena geometrickým plánem číslo 1473-680/2011 ze dne 5. 10. 2011, vyhotoveným Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., Neratovice.

## **II. Předmět sporu**

Město Veltrusy má ve výlučném vlastnictví mimo jiné nemovitou věc - pozemek, a to pozemkovou parcelu p.č. 923/1 o výměře 4100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Veltrusy, a to na základě jiné listiny číslo 504/1993 smlouva o předání majetku dle zák. č. 172/1991 ze dne 5. 4. 1993 a dále ze zákona č. 172/1991 §1.

Předmětná nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Veltrusy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Národní památkový ústav užíval od 15. 5. 2015 do 15. 3. 2018 pozemek, a to pozemkovou parcelu p.č. 923/5 o výměře 2184 m<sup>2</sup> dosud nezapsanou v katastru nemovitostí v k.ú. a obci Veltrusy, která je vytyčena geometrickým plánem číslo 1473-680/2011 ze dne 5. 10. 2011, vyhotoveným Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., Neratovice.

Mezi smluvními stranami není sporu o právech z předmětného užívání, chtějí však postavit najisto jejich uplatnění, resp. jim odpovídající povinnosti, proto mezi sebou činí toto narovnání.

## **III. Předmět narovnání**

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. obč. zák. všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu, týkající se užívání Národním památkovým ústavem pozemku, a to pozemkové parcely p.č. 923/5 o výměře 2184 m<sup>2</sup> dosud nezapsanou v katastru nemovitostí v k.ú. a obci Veltrusy, celku, nebo jakékoliv části za minulé období, aniž by jakkoliv uznávali oprávněnost vzájemných nároků, ve snaze však tyto sporné nároky narovnat, jak je uvedeno níže.

#### IV.

Národní památkový ústav se zavazuje zaplatit Městu Veltrusy na vyrovnání částku ve výši 5474 Kč, slovy: pět tisíc čtyřístasedmdesát čtyři korun českých, za užívání pozemku, a to pozemkové parcely p.č. 923/5 o výměře 2184 m<sup>2</sup> dosud nezapsanou v katastru nemovitostí v k.ú. a obci Veltrusy, a to na účet Města Veltrusy vedený u České spořitelny, a.s. číslo 0460025399/0800, ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této dohody.

Částka 1929 Kč za jeden rok užívání předmětného pozemku byla stanovena dle výše 3 % z odhadní ceny pozemku, s čímž souhlasily obě strany.

#### V.

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo vyrovnání citované v čl. IV. této dohody na svém zasedání dne 28. 2. 2018 (zápis č. 41).

#### VI.

Po splnění povinnosti podle čl. IV. této dohody budou účastníci této dohody zcela a neodvolatelně vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě z daného titulu žádné nároky.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

Účastníci této dohody, resp. jejich zástupci, prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně, vážně, bez tíživých podmínek, prohlašují, že jsou způsobilí danou dohodu uzavřít, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící podpisu této dohody a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda je sepsána JUDr. Ivanou Šlehoferovou, advokátkou, ve 3 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je založeno u advokátky, tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.



Město Veltrusy, zast. starostou  
panem Mgr. Filipem Volákem

Národní památkový ústav, zast.  
Mgr. Dušanem Michelfeitem

V 7242E ..... dne 19. 3. 2018

