



ev. č. 63/310/2018

č.j. 310/32274/2018

KUPNÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, uzavírají níže uvedené smluvní strany, jejichž smluvní volnost není dle vlastních prohlášení nijak vázána:

Město Veltrusy, IČ 00237272

se sídlem Palackého 9, Veltrusy 277 46

bankovní spojení ČS a.s. pobočka Kralupy nad Vltavou, č.ú. 460025399/0800

zastoupené Mgr. Filipem Volákem, starostou města, zmocněné k uzavření kupní smlouvy na základě rozhodnutí zastupitelstva Města

jako Prodávající

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO 75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 118 01 Praha 1

zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Korespondenční adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

jako Kupující

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto kupní smlouvu: (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět koupě

Prodávající je, dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí:

č. parc.	výměra v m ²	druh pozemku, způsob využití pozemku
923/1	4100	ostatní plocha, neplodná půda

příčemž tato nemovitost o celkové výměře 4100 m² je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Mělníku pro katastrální území Veltrusy (kód 779873), obec Veltrusy (kód 535273) na Listu vlastnictví č.10001.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1473-680/2011 ze dne 5. 10. 2011 byl pozemek p.č. 923/1 rozdělen a mimo jiné vznikla nová p.p.č. 923/5 o výměře 2184 m². Tato nově vzniklá parcela p.p.č. 923/5 je předmětem koupě. Kupující, resp. stát Česká republika, nabývá majetek do vlastnictví České republiky spolu s příslušností hospodařit pro Kupujícího v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“). Za stát činí právní úkony související s touto smlouvou státní příspěvková organizace, které se úkon týká, tj. Kupující – Národní památkový ústav. Kupující prohlašuje, že majetek

nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) a b) zákona o majetku státu, tj. že tento majetek bude sloužit pro zabezpečení výkonu působnosti anebo činnosti příslušné organizace.

II. Kupní cena

Dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. arch. Hanou Blahůškovou dne 7. 11. 2017, pod č. 1331/58/2017, byl předmět koupě oceněn částkou 64.290,-Kč jako cenou obvyklou, v souladu s cenovou vyhláškou. Prodávající prodává Kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu **ve výši: 64.290,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce dvě stě devadesát korun českých).**

Kupující za tuto vzájemně ujednanou kupní cenu shora uvedený předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, dnešního dne do vlastnictví České republiky a své příslušnosti hospodařit kupuje.

Smluvní strany se svobodně dohodly na kupní ceně a považují ji za zcela přiměřenou a odpovídající účelu převodu pozemků.

Kupní cena bude uhrazena Kupujícím vůči Prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí s tím, že část B1, C a D výpisu z katastru nemovitostí bude „bez zápisu“. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den odepsání sjednané kupní ceny z účtu kupujícího.

III. Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná jiná omezení vlastnického práva k nemovitostem, než ta, které jsou patrná z této Smlouvy, z výpisu z katastru nemovitostí a z platné územně plánovací dokumentace včetně vydaných stavebních povolení a územních rozhodnutí. Dále Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu ani restitučního nároku, nejsou postiženy výkonem rozhodnutí a že vlastnictví k nemovitostem není zpochybňováno a že si není vědom toho, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila.

Prodávající dále prohlašuje, že k převáděné nemovitosti není zřízeno žádné nájemní právo a že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva k převáděné nemovitosti a které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly způsobit vznik zástavního práva k převáděné nemovitosti např. podle zákona o správě daní a poplatků. Prodávající nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ani vůči němu nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správa či samosprávy na plnění, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení.

okamžiku, kdy bude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník nemovitostí, tyto nemovitosti zastavit, zřídit k nim další věcné břemeno, zatížit právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva, či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či smluv nájemních.

Předmět koupě je prodáván se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Prodávající nebo jeho právní předchůdci předmět koupě užívali nebo k tomu byli oprávněni.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je mu znám celkový stav těchto nemovitostí.

IV. Přechod vlastnických práv

Vlastnictví pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Kupujícího k prodávané nemovitosti se všemi právy i povinnostmi, nebezpečím nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení

předmětu koupě, nabývá Kupující dle občanského zákoníku dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. O tomto zápisu vkladu do katastru rozhodne příslušný katastrální úřad v řízení o povolení zápisu vkladu do katastru ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto orgánu doručen. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

V. Intabulační doložka

Podle této Smlouvy lze zapsat dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště v Mělníku vklad do katastru pro katastrální území Veltrusy (kód 779873), obec Veltrusy (kód 535273) na Listu vlastnictví Kupujícího takto:

v části A LV :

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu
Národní památkový ústav, IČO 75032333
Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 11801 Praha 1

v části B LV :

č. parc.	výměra v m ²	druh pozemku, způsob využití pozemku
923/5	2184	ostatní plocha, neplodná půda

v části B1 LV : bez zápisu

v části C LV : bez zápisu

v části D LV : bez zápisu

v části E LV : kupní smlouva

Současně lze provést úpravu v části B LV Prodávajícího v souladu s výše definovaným geometrickém plánem ze stávající položky:

č. parc.	výměra v m ²	druh pozemku, způsob využití pozemku
923/1	4100	ostatní plocha, neplodná půda

na

č. parc.	výměra v m ²	druh pozemku, způsob využití pozemku
923/1	1916	ostatní plocha, neplodná půda

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí vypracuje kupující, který jej rovněž předloží v zastoupení obou smluvních stran bez zbytečného odkladu po obdržení smlouvy se schvalovací doložkou příslušného ministerstva příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradí správní poplatek.

VI. Obligatoční ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo nevykonatelné zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo nevykonatelné ustanovení se smluvní strany zavazují

bezodkladně nahradit novým ustanovením, které se svým účinkem bude nejvíce blížit záměru ustanovení původního.

VII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v, a zákona o majetku státu. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a schvalující ministerstvo obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad jako příloha žádosti o vklad.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabude platnosti udělením schvalovací doložky příslušného ministerstva a hmotně právních účinků dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vedle udělení schvalovací doložky ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 zákona o majetku státu platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy vyjadřuje jejich pravou, vážně míněnou, určitou, srozumitelnou a svobodnou vůli a že si Smlouvu před podpisem přečetly, všem jejím ustanovením plně rozumí a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by její ustanovení nemohla být naplněna. Na důkaz toho stvrzují účastníci Smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

Ve Veltrusích dne 9.3.2018

24-04-2018
V Praze dne

Město Veltrusy
Mgr. Filip Volák
starosta města



Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka



Doložka platnosti právního úkonu města Veltrusy

Město Veltrusy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ust. § 39 a v ust. § 85 písm. a) zákona, byly splněny.

Prodej pozemku byl schválen na 41. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 28. 2. 2018 usnesením č. 2.

Ve Veltrusích dne 9. 3. 2018



Město Veltrusy

zastoupené Mgr. Filip Volákem

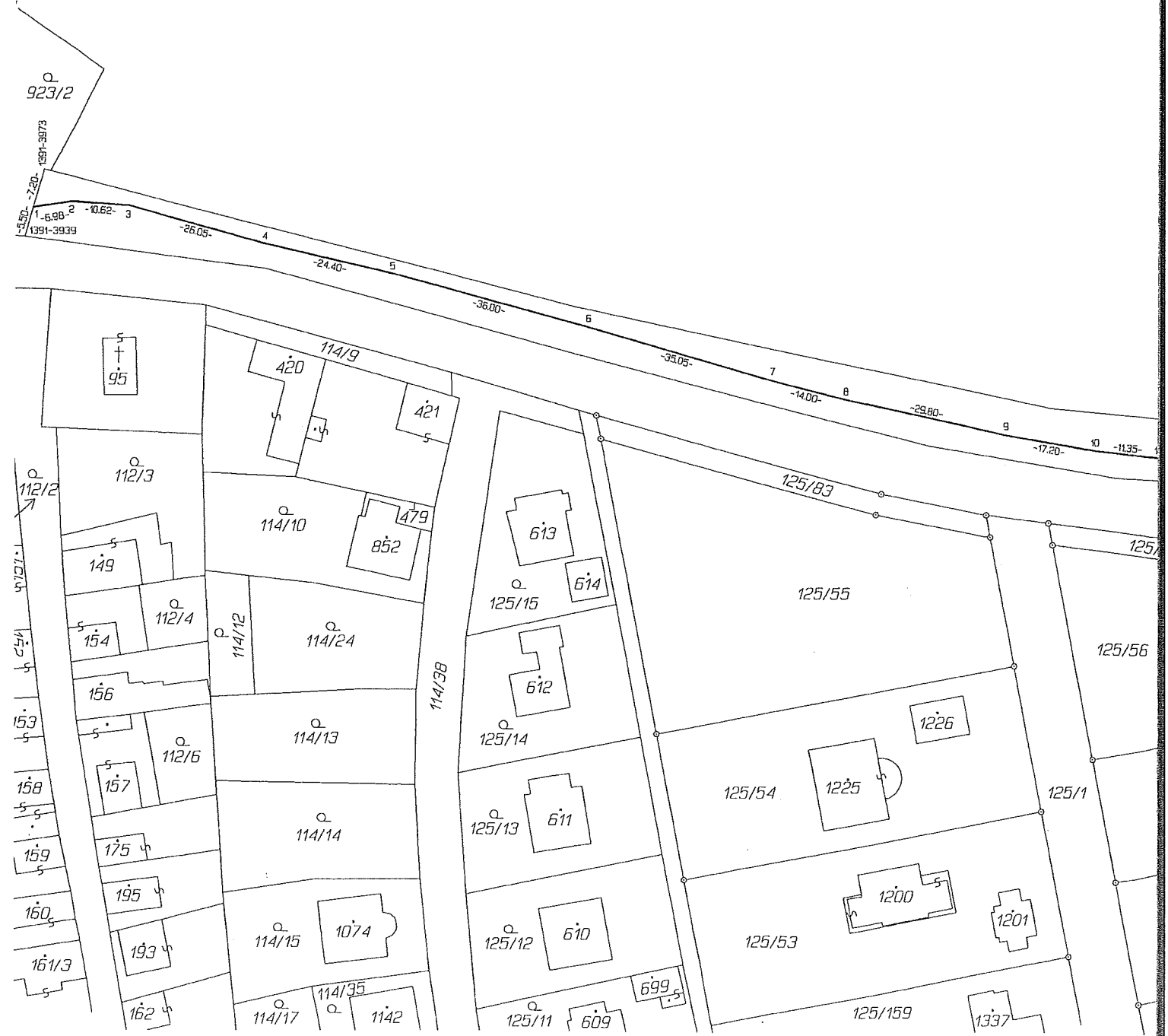
starostou města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení emku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití	ha		m2	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2					
923/1	41	00	ostat. pl.	923/1	19	16	ostat. pl.		0									
			neplođná půĎa				neplođná půĎa											
							ostat. pl.											
			neplođná půĎa	923/5	21	84	neplođná půĎa		0	923/1		10001	21	84				

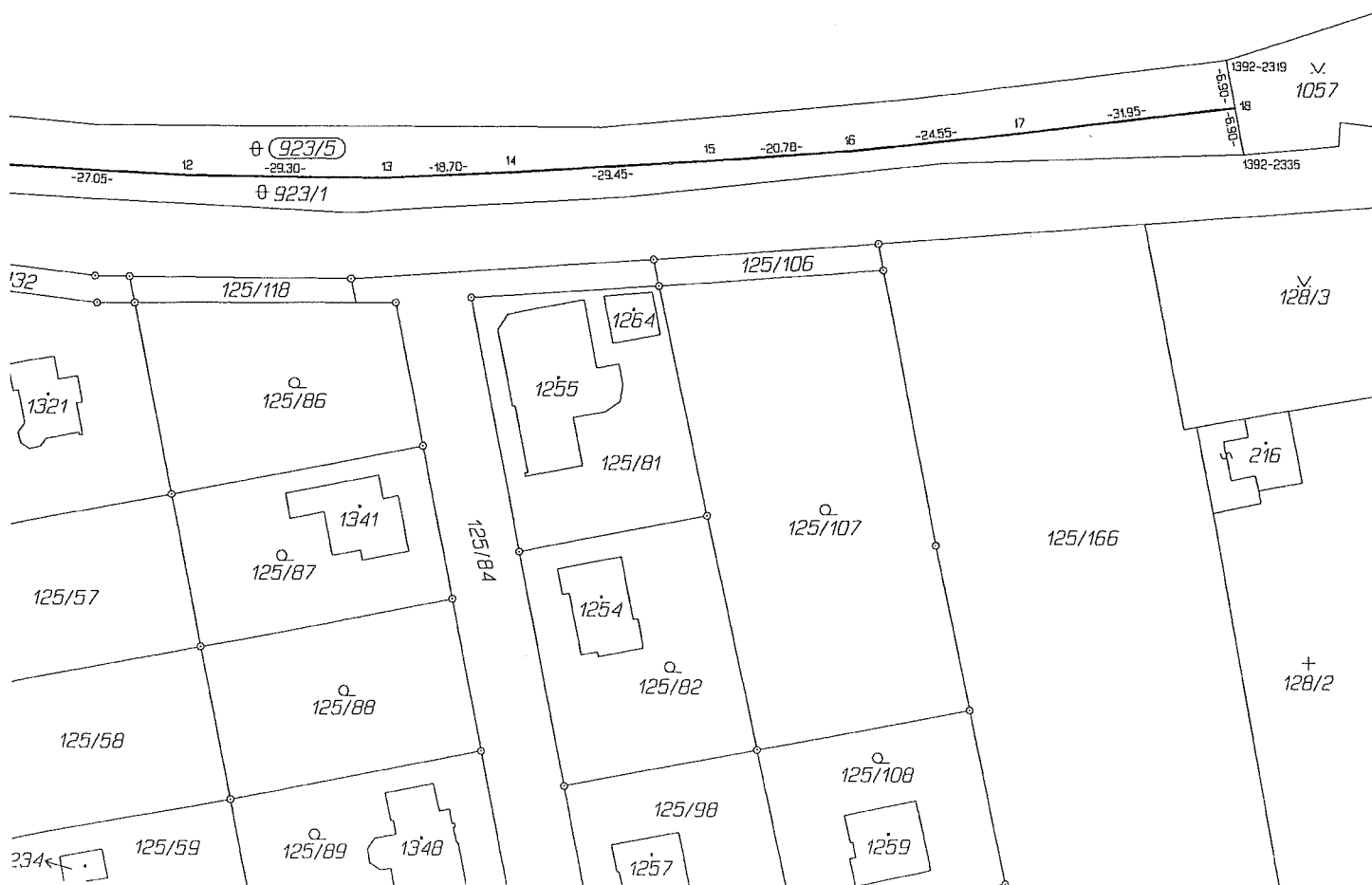
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Tesařík a Frank, geod. práce, s.r.o. U stadionu 467, Neratovice		
Číslo plánu: 1473 - 680/2011 Okres: Mělník Obec: Veltrusy Kat. území: Veltrusy		
Mapový list: KMD	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Ing. Martin Hausman	Jana ZEMKOVÁ
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : doč. stab. - barvou	Dne: 5.10.2011 Číslo: 11178/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 24 -10- 2011 Číslo: 1339/2011 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1391-3939	746460.19	1021742.60	8	doč. stab. barvou
1391-3973	746456.63	1021730.44	8	doč. stab. barvou
1392-2319	746072.93	1021765.90	8	doč. stab. barvou
1392-2335	746070.31	1021779.58	8	doč. stab. barvou
1	746458.65	1021737.34	8	doč. stab. barvou
2	746451.76	1021736.24	3	doč. stab. barvou
3	746441.16	1021736.91	3	doč. stab. barvou
4	746416.04	1021743.72	3	doč. stab. barvou
5	746392.26	1021749.23	3	doč. stab. barvou
6	746357.49	1021758.45	3	doč. stab. barvou
7	746323.73	1021767.92	3	doč. stab. barvou
8	746310.16	1021771.35	3	doč. stab. barvou
9	746281.06	1021777.69	3	doč. stab. barvou
10	746264.08	1021780.54	3	doč. stab. barvou
11	746252.78	1021781.59	3	doč. stab. barvou
12	746225.79	1021783.01	3	doč. stab. barvou
13	746196.51	1021783.41	3	doč. stab. barvou
14	746177.84	1021782.58	3	doč. stab. barvou
15	746148.46	1021780.75	3	doč. stab. barvou
16	746127.74	1021779.18	3	doč. stab. barvou
17	746103.34	1021776.61	3	doč. stab. barvou
18	746071.61	1021772.80	8	doč. stab. barvou





Ministerstvo kultury

Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.
ředitel odboru památkové péče



V Praze dne 29. 5. 2018
Č. j.: MK 32620/2018 OPP
Sp.zn.: MK-S 5014/2018 OPP

Schvalovací doložka

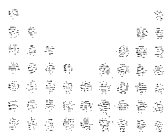
Ministerstvo kultury podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** kupní smlouvu, uzavřenou mezi Městem Veltrusy, se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy, IČO: 00237272, zastoupeným Mgr. Filipem Volákem, starostou města, jako prodávajícím, a Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČO: 750 32 333, jako kupujícím.

Kupní smlouvou dochází ke koupi následující nemovitosti:

- pozemková parc. č. 923/5 v k.ú.a obci Veltrusy, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku neplodná půda, o výměře 2 184 m², zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Mělníku, za celkovou cenu 64.290,- Kč.

.....
Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.





MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	5391359
ID verze:	5804575
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	08.06.2018 13:08:00
Zveřejňující subjekt:	Národní památkový ústav (2cy8h6t)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Národní památkový ústav
IČO:	75032333
Datová schránka:	2cy8h6t
Adresa:	Valdštejnské náměstí 162/3, 11800 Praha 1, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Kupní smlouva - pozemek v k.ú. Veltrusy
Datum uzavření:	29.05.2018
Číslo smlouvy / č. jednací:	63/310/2018, čj. 310/32274/2018
Podepisující osoba:	Ing. arch. Naděžda Goryczková, Mgr. Filip Volák
Hodnota bez DPH:	64 290,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Město Veltrusy
IČO:	00237272
Datová schránka:	yn2bwnn
Adresa:	Palackého 9, 27746, Veltrusy
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

kupni_smlouva_komplet.pdf

823,22 kB, 08.06.2018 13:09:12

a575a7075198805c924d7f01a90e65f5cb22cd9b71831cbe135f5b49f0ba3c22

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/5804575>