



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

5

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/00431/15/P

Č.J.: 00622/15/SÚ

VYŘIZUJE: Prchalová

TEL.: 315 781 177

FAX: 315 781 003

E-MAIL: prchalova@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.2.2015

VYPRAVENO DNE: 19/2/2015

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.2.2015 podal

**Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 3/162, Malá Strana, 118 01 Praha 1,  
kterého zastupuje REMIN, spol. s r.o., IČO 00540811, Blanická č.p. 922/25, 120 00 Praha 2-  
Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy (rekonstrukce) objektu severní stáje v areálu SZ Veltrusy  
Veltrusy, Ostrov č.p. (813)  
(přízemí a podkroví) + tepelné čerpadlo**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 105/3, parc. č. 959/1 v katastrálním území Veltrusy provedené podle stavebního povolení spis.zn. VÚP/01119/13/P ze dne 13.5.2013; upřesněno GP č. 1674-45/2014 jako pozemek st. p. 105/12 a parc. č. 1370 v katastrálním území Veltrusy.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přízemí:
- vstup do objektu stávajícím vstupem z hospodářského dvora ve střední části objektu, při vstupu se nachází vstupní hala rozdělující objekt na dvě části, v západní části objektu se nachází provoz kuchyně včetně skladů a hygienického zázemí pro zaměstnance, provoz kuchyně navazuje na jídelnu pultem pro výdej jídel o kapacitě jídelny 40 sedících hostů, vedle jídelny směrem ke vstupní hale se nachází sociální zařízení pro tělesně postižené, muže a ženy, úklid a technická místnost pro tepelné čerpadlo a ohřev vody, ve východní části objektu od vstupní haly se nachází menší občerstvení pro hosty sedící v exteriéru, dále kancelář, sklad, šatna pro hosty a víceúčelový sál
- Podkroví:
- využití pro krátkodobé ubytování hostů

- přístup do podkroví z hospodářského dvora po dvou venkovních dřevěných schodištích, která budou kopií stávajícího, v podkroví jsou umístěny dvě vstupní haly přístupné z venkovních schodišť, na které navazuje centrální chodba přes celý objekt zakončená na západní straně úklidovou komorou, na centrální chodbu navazují jednotlivé pokoje (12 pokojů dvou a čtyřlůžkové) včetně vlastního sociálního zařízení, kancelář, sklad lůžkovin, sklad špinavého prádla a ve východní části navazuje centrální chodba na vstup do sousedního objektu vozovny, kde se nachází chodba, koupelna se sprchovým koutem a předstíň u WC s jednou kabinkou WC a místností s výlevkou a dále prostor půdy
- Samostatně je (u vjezdu) do areálu hospodářského dvora v návaznosti na objekt severní stájí se nachází přízemní stavba, kde je umístěna technologie vzduchotechniky.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.2.2015 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je zcela dokončena, je v pořádku a je možné započít s jejím užíváním.

#### Odůvodnění:

Dne 5.2.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 19.2.2015 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče č.j. 018347/2015/KUSK ze dne 16.2.2015
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník č.j. 02258/2015 ze dne 27.1.2015
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník Ev. č. ME-71-2/2015/PD ze dne 19.2.2015

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**Městský úřad**  
odbor výstavby a územního plánování  
Veltrusy



Jaroslava Prchalová  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### Obdrží:

- REMIN, spol. s r.o., IDDS: qrdw6qs
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

4x IDDS: g. 00628/15/SÚ 19/2/15