



Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 9. 2017

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Ing. Marta Baránková (**odchod 22:52**), Tomáš Čapek (**příchod 18:23**), Ing. Martin Dykast, Michal Kohout (**odchod 21:45**), Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák

Omluveni: Richard Kyselý

Ověřovatelé: Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek

Doba trvání: 18:00 – 22:55

Program:

1. Úvod, schválení programu

2. Jmenování ověřovatelů

3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, pozemek 1079/1
- b. Rozhodnutí o dalším postupu přístavby ZŠ
- c. Darovací smlouvy (České štěrkopísky, s.r.o., Unipetrol RPA s.r.o., AVE Kralupy, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s.)
- d. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, pozemek 72
- e. Prodloužení nájmu v domku hrobníka

4. Veřejné zakázky

- a. Zadávací dokumentace - VZ na kamerový systém
- b. Zadávací dokumentace – VZ „Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích“
- c. Schválení vítězného uchazeče – Svoz odpadu ve městě Veltrusy (2018-2021)
- d. Schválení vítězného uchazeče - VZ „Obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“

5. Informace

- a. vedení obce (a případní hosté)
 - i. Rekonstrukce KD na lékařské ordinace – host Ing. arch. Patrik Hoffman
 - ii. Příprava veřejné zakázky – hasičské auto CAS
 - iii. Komise na veřejné zakázky
 - iv. Aktuální opravy a projekty
 - v. Přístavba ZŠ
 - vi. Záměr výstavby haly D8.7 (Daimler)
 - vii. Různé
- b. výborů
- c. zastupitelů

6. Diskuze

7. Závěr

1. ÚVOD

V 18:15 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal několika změn: v přidání bodů *3d Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, pozemek p. č. 72, 3e Prodloužení nájmu v domku hrobníka, 4d Schválení vítězného uchazeče – VZ „obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“ a 5a/i Rekonstrukce KD na lékařské ordinace – host Ing. arch. Patrik Hoffman. Z programu byl odstraněn bod 4a Zadávací dokumentace – VZ na kamerový systém, kterému se zastupitelstvo bude věnovat na příštím zasedání. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 9 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.*

2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Martin Dykast a Ing. Jaroslav Morávek, jmenovaní souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

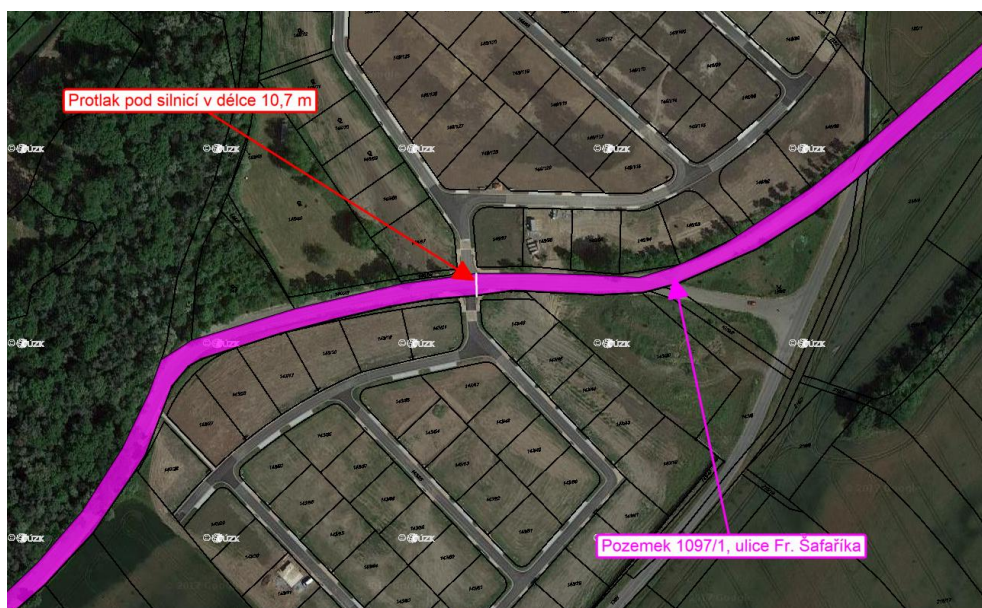
3a) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, pozemek 1079/1

Po realizaci elektrického zasiťování lokalit U Střelnice a U Luhu, kdy došlo k protlaku kabelu pod vozovkou, která je ve vlastnictví města, předkládá ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím oprávněného zástupce firmy ENERGO Dobříš, r. r. o. smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*). Dotčený pozemek města je dle výše uvedené situace 1079/1. Celá situace je uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1067/2017-206 (*z důvodů značné rozsáhlosti GP [34 stran A3 + 3 strany A4] není GP v podkladech, ale je k nahlédnutí u asistentky a v průběhu zasedání*).

Výše úhrady za věcné břemeno byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 29. 9. 2014 ve výši 5.000 Kč.

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh.

SITUACE:



Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1079/1 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 23. 8. 2017 pod č. PGP-1067/2017-206.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3b) Rozhodnutí o dalším postupu přístavby ZŠ

Zastupitelé města se věnovali Základní škole ve Veltrusích od svých prvních jednání. Paní ředitelka ZŠ se zúčastnila většiny jednání zastupitelstva a postupně všem zastupitelům, kteří měli o budovu školy zájem, ukázala úskalí, která v budově školy existují. O nutnosti přístavby svědčí i aktuální demografický vývoj, který předpokládá významný nárůst počtu obyvatel ve městě.

Rekonstrukci školy se zabývá i Strategický plán města Veltrusy (z r. 2016). Mezi strategické cíle města Veltrusy do roku 2025 (str. 44) patří:

- ✓ 5. Zajistit a rozvíjet kvalitní předškolní a základní vzdělávání
- ✓ 7. Rozvíjet a podporovat sport, kulturní a spolkový život ve městě

Příčemž školství, kultura, sport a spolkový život patří mezi problémové okruhy, občanská vybavenost je jedním ze 4 prioritních problémových okruhů.

Přístavba základní školy má svou projektovou kartu (č. 28, str. 73)

- ✓ Přístavba základní školy má svou projektovou kartu (č. 28, str. 73)

Vedení města a školy postupně v roce 2016 připravovala podklady k rekonstrukci školy s ohledem na aktuální výzvy možných dotačních titulů. Tato aktivita vyústila v rozhodnutí zastupitelstva, které spočívalo v úkolu pro starostu - aby zajistil představení a analýzu možných variant rekonstrukce. Na jaře 2017 byli zastupitelé seznámeni se 6 varianty, po jejichž posouzení rozhodli o zpracování studie proveditelnosti na rekonstrukci ZŠ ve variantě D, a sice ing. arch. Hánlem. Studie byla zastupitelům představena a podrobně vysvětlena.

V návaznosti na uvedené činnosti zastupitelstva je potřebné zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení, aby město bylo připraveno podat žádost o dotaci na přístavbu resp. rekonstrukci školy.

Starosta se nejprve vyjadřuje k anonemu, který šířil ve Veltrusích zavádějící informace ohledně ceny projektové dokumentace i realizace přístavby ZŠ. Informace považuje za velice nepřesné. Cena projektové dokumentace bude známa až po výběrovém řízení. K údajně nevyužití projektové dokumentaci na přístavbu družiny z r. 2014 (projekt za 170 tis. Kč) starosta říká, že neřešila resp. neřeší klíčové problémy školy (nové učebny, soc. zázemí, kabinety, malá kapacita jídelny atd.). Anonym upozorňuje též na nevyužitý dotační titul na výstavbu družiny – starosta namítá, že dotační titul jen na družinu v předchozích letech vypsan nebyl.

Ředitelka ZŠ shrnuje základní fakta: současná kapacita ZŠ je 540 žáků (vzniklo v 70. letech min. století výpočtem 18 učeben x 30 dětí), dnes je aktuálně ve škole 503 dětí (ve 20 třídách), průměrný počet 26 dětí na třídu, 60 dospělých (učitelé, asistenti, personál). Kapacita družiny (170 dětí) je naplněná na 100 % (na děti od 4. tříd se nedostává, družina funguje opět ve stejných učebnách, kde se děti dopoledne učí). Neexistují specializované učebny. Toalety jsou sice po nejnutnější rekonstrukci, kapacitou ale nedostačují. Jídelna

velikostí neodpovídá kapacitě, děti čekají i 40 min ve frontě na oběd. Tělocviky probíhají 3 současně – 1 ve škole, 2 v sokolovně. Chybí kabinety, „prvostupňáři“ se nemají kde připravovat, v jejich třídách je po obědě družina. Ředitelka ZŠ obhájí pro přístavbu variantní řešení D. Vysvětluje též, že škola přináší díky daňovému přerozdělování peníze i obci, navíc se škola snaží hospodařit úsporně a sama shání různé dotace (od r. 2012 se podařilo získat na různé projekty zhruba 7 mil. Kč). Ohledně spádovosti školy vysvětluje, že spádový charakter má ZŠ od svého počátku v 17. století, pro Veltrusy to přináší řadu pozitiv (ekonomický, dopravní obslužnost). Kanonymu se vyjadřuje odmítavě: v roce 2014 a v dalších letech žádná dotace na stavbu družin vypsána nebyla, projekt nabízel málo nových prostor, neřešil většinu problémů, náklady na tehdejší přestavbu by byly skoro stejné jako spoluúčast na současnou přístavbu v mnohem větším rozsahu.

Zastupitelka Baránková není proti přístavbě, ale chce rozumnou přístavbu. Stěžuje si, že cenová kalkulace byla vyhotovena jen na vybranou variantu (**starosta** oponuje, že každá cenová kalkulace se musí zaplatit a zastupitelstvo se rozhodlo pro vypracování a nacenění pouze varianty D).

Ředitelka ZŠ preferuje variantu D, protože nepočítá s uzavřením školy na dobu rekonstrukce, [redacted] oponuje, že to samé by bylo v případě přístavby do parčíku.

[redacted] (přímý soused) si stěžuje na nedostatečnou komunikaci ze strany úřadu. Nikdo ho o záměru přístavby včas neinformoval, po schůzce na úřadu nenásledovala žádná reakce.

Zastupitel Štulík se ptá, jestli by [redacted] souhlasil s přístavbou, kdyby byl informován dříve, [redacted] reaguje, že ne. **Zastupitel Štulík** vysvětluje, že každá varianta umístění přístavby se někoho dotkne, nikdy nebudou spokojeni všichni. [redacted] požaduje kompromis: ať se škola postaví, ale ať nová budova není 14 m vysoká (14 m je výška současné budovy školy, přístavba má být však nižší). Zároveň požaduje kompenzaci za snížení kvality života a ztrátu soukromí. **Zastupitel Štulík** vysvětluje, že sousedé budou účastníky stavebního řízení a mohou se vyjádřit, zbytek bude na posouzení stavebního úřadu. **Starosta** navrhuje, ať si [redacted] nechá vyhotovit posudek na svůj dům.

[redacted] (přímý soused současné budovy školy) si stěžuje na 1/ přeplacený pozemek koupený na přístavbu ZŠ (**starosta** obhájí cenu jako běžnou), 2/ znehodnocení sousedních nemovitostí a požaduje kompenzaci/odkoupení jeho domu městem (**starosta** se nedomnívá, že cena pozemku [redacted] v centru města klesne), 3/ nekomunikování úřadu s dotčenými sousedy (**starosta** vysvětluje, že sousedy chtěl informovat s konkrétní studií možné přístavby ZŠ. O té se mj. hovoří a píše již řadu měsíců, s přímými sousedy byla schůzka i za přítomnosti architekta a byla zadána studie na posouzení zastínění nemovitosti [redacted]).

Někteří občané si stěžují, že zveřejněná vizualizace přístavby není realistická, budova je zasazena do zeleně, což vypadá pěkně. Skutečnost je ale jiná, budova naruší ráz města, nabourá se uzavřená zástavba.

Jeden z přímých sousedů případné přístavby navrhuje snížení kapacity školy (**ředitelka ZŠ** nerozumí, jak zrealizovat snížení kapacity školy o 10 % - vyloučením každého 10. dítěte?).

Někteří sousedé vyjadřují též obavu o přesunutí ranní dopravní špičky do jiné lokality, pokud se uzavře ulice U Školy. Zároveň by si ale pochvalovali větší klid v ulici z hlediska dopravy (jako jediný pozitivní aspekt).

Ohledně spádovosti školy navrhuje **jeden ze sousedů** dohodu s okolními obcemi, aby si postavily vlastní školy. Veltruská škola je předimenzovaná: 500 dětí ve škole na 2000 obyvatel není možné (**starosta** namítá, že to není na 2 tis. obyvatel, ale na všechny obyvatele

spádových obcí). **Ředitelka ZŠ** argumentuje, že Krajský úřad nedovolí zrušení spádových smluv, navíc dnes jsou přeplněné všechny školy. [redacted] doplňuje, že není možné přijímat žáky přednostně na základě jejich bydliště, přebytek dětí se řeší losováním, takže snížení kapacity by se dotklo i veltruských dětí.

[redacted] zjišťoval dotační možnosti na přístavbu a došel k názoru, že není možné financování z EU skrze Integrovaný regionální operační program (IROP). Podle něj anonym nelhal, v roce 2015 dotace nebyly vyčerpány, zatímco v roce 2016 byl obrovský převis (až osminásobný). Financování je dnes možné pouze ze 2 zdrojů: IROPu nebo z Národního dotačního programu na školství – místostarostovi předal kontakt na [redacted], který město nevyužilo. Místostarosta údajně nepovažoval za důležité [redacted] oslovit. [redacted] oslovil sám, požadoval studii proveditelnosti kvůli posouzení, ta mu nebyla poskytnuta. [redacted] nevěří, že město sežene 100 mil. Kč. A kdyby ano, 20 % spoluúcast města je (i tak obrovských) 20 mil. Kč, celou záležitost považuje za nesmysl.

Starosta oponuje, že [redacted] cenu přehání a konečnou cenu a dotační možnosti do budoucna lze jen odhadovat. Stěžuje si na nevhodné chování [redacted] a jeho příliš časté a neohlášené návštěvy úřadu, kdy se dožaduje okamžité pozornosti zvýšeným hlasem. Starosta navrhuje, aby si telefonicky nebo emailem dohodnul termín návštěvy. Jeho dosavadní způsob komunikace bude starosta odmítat. Co se týče financování, starosta potvrzuje, že s IROPem je v současném roce problém. Hledá financování z jiných zdrojů: Ministerstvo financí, Ministerstvo školství, případně Ministerstvo pro místní rozvoj. Zvláštní zdroj financování škol a infrastruktury je plánován pro tzv. prstenec kolem Prahy.

[redacted] se ptá, zda spádové obce přispívají na veltruskou školu. **Ředitelka ZŠ** vysvětluje, že spádové obce platily příspěvky do r. 2012, nyní je přispívání řešeno přerozdělováním daní, obce tuto povinnost již nemají (**starosta** nevykládá, že by mohly něco přispět, např. na projektovou dokumentaci).

Zastupitel Dykast se ptá na cenu výběrového řízení, **starosta** předpokládá cca 20 tis. Kč.

Místostarosta vysvětluje, že celým smyslem tohoto jednání je udělat výběrové řízení a zjistit, za jakou cenu bychom byli schopni získat projektovou dokumentaci, přičemž nemusí být nikdo vybrán.

Zastupitelka Šťastná nechce zpochybňovat nutnost přístavby a rekonstrukce školy, ale má obavy, aby se město příliš finančně nevyčerpalo na jedné budově ve chvíli, kdy má v plánu řešit více budov. Do městských budov se bohužel desítky let neinvestovalo vůbec nic a nelze to řešit záchranou jedné budovy s tím, že ostatní budou chátrat dál. Vyřešit všechno najednou a komplexně je podle ní nereálné. Navrhuje 1/ stanovit priority a řešit rekonstrukci a přístavbu na etapy a rozložit celou realizaci na delší období, p. Šťastná se domnívá, že je naivní myslet si, že v dnešní době město získá dotaci cca 60-80 mil. Kč a navrhuje řešení přístavby či rekonstrukci školy z více dotačních zdrojů, 2/ rekonstruovat klidně za běžného provozu (např. jako ve Velkých Přílepech, školní prostory ani jinak řešit nelze), 3/ tělocvičnu neřešit prioritně a zkusit řešit např. nafukovačkou na venkovním hřišti (stálo by cca 2 mil. Kč místo 20 mil. Kč), 4/ pokud možno vyhnout se dlouhodobému úvěru na desítky let, kde město zaplatí další miliony Kč na úrocích, 5/ nechat studii posoudit třetí osobou (ideálně architektem Hoffmanem, který umí vnést nový pohled, předložit více variant – **starosta** potvrzuje, že arch. Patrik Hoffman se zamýšlí velmi komplexně a je schopný přidat novou hodnotu, jen má omezené časové možnosti).

Starosta doplňuje, že ve Velkých Přílepech rekonstrukce školy trvala 7 let, stála 70 mil. Kč, budovy jsou 2 (2x cca 200 dětí), a o hodně menší, škola po celou dobu rekonstrukce

fungovala. Domnívá se, že etapizace výstavby je možná i podle studie architekta Hánla. **Zastupitelka Šťastná** si myslí, že podle současné studie to nelze. **Starosta** se ptá na konkrétní výstup „posudku“, jak ho nadefinovat.

Zastupitel Dykast namítá, že etapizace nebyla v plánu, ani si realizaci na etapy nedovede konkrétně představit (to by měl být dotaz na architekta Hánla). Nesouhlasí s tím, že přístavbu město zřejmě neufinancuje, v současné době splácí město 10 mil. úvěr (bude doplacen zkraje r. 2018). Jestli se při spoluúčasti města jedná o 20 mil. Kč, zastupitel Dykast s tím nemá problém. Mluvit o 50 mil. Kč nemá smysl. Jestli je studie špatně zadaná, navrhuje vytvořit nové zadání a vrátit se na začátek. Snížení ceny je podle něj možné variantou bez tělocvičny.

Starosta konstatuje, že dotační výzvy na další roky nejsou známy, a až budou vypsány, bez projektu o nic žádat nemůžeme, je důležité, aby město bylo připravené. Navrhuje posunout se dál: vyhlásit výběrové řízení na projektovou dokumentaci pro stavební povolení, prozatím za účelem zjištění její ceny. Další možností je nechat posoudit stávající studii, nebo nechat vyhotovit úplně novou s novým zadáním. **Zastupitel Štulík** namítá, že nová studie bude stát další peníze a obává se, že nic nového nepřinese.

Zastupitelka Baránková se ptá, proč město vlastně potřebovalo studii proveditelnosti. **Starosta** odpovídá, že studie je zásadní dokument pro zadávací dokumentaci na projekt pro stavební povolení, který potřebujeme pro případnou dotaci.

Zastupitel Dykast se dotazuje na upřesnění ceny realizace, zda díky projektové dokumentaci město získá i přesnou kalkulaci. **Starosta** vysvětluje, že cena bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, nejedná se však o podrobnou tzv. prováděcí dokumentaci.

[redacted] se domnívá, že efektivnější by bylo rozdělit přístavbu na různé projekty (kvůli dotacím), než etapizovat jeden projekt (v Dolních Břežanech údajně měli tělocvičnu zvlášť). **Starosta** se pokusí zjistit, jestli lze na 1 projekt využít a kombinovat více dotací. Starosta města navrhuje celou diskuzi ukončit a předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedené návrhy na usnesení s tím, že etapizaci bude řešit nezávisle.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhoduje o potřebě vypracování projektové dokumentace ve stupni "dokumentace ke stavebnímu povolení" pro rekonstrukci Základní školy ve Veltrusích na základě dokumentace, tedy studie, zpracované Ing. arch. Jiřím Hánlem a v souladu se směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, resp. zákona 134/2016 Sb. pověřuje starostu k zajištění veřejné zakázky pro výběr projektanta.

Hlasování: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 3 členové (Ing. Baránková, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

21:45 odchází zastupitel Kohout. 22:52 odchází zastupitelka Baránková.

3c) Darovací smlouvy (České štěrkopísky, s.r.o., Unipetrol RPA s.r.o., AVE Kralupy, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s.)

Starosta města předkládá k vzetí na vědomí uzavření darovacích smluv se společnostmi:

České štěrkopísky, s. r. o. (300.000 Kč), AVE Kralupy, s. r. o. (120.000 Kč), Unipetrol RPA, s. r. o. (50. 000 Kč) a Středočeské vodárny, a. s. (40.000 Kč).

V rozpočtu na r. 2017 bylo počítáno jen s darem od Českých štěrkopísků, s.r.o. (300.000 Kč), ostatní dary byly vyjednány během posledních měsíců nad rámec očekávaných příjmů. Specifikace využití darů viz dílčí darovací smlouvy. Většinou se jedná o ekologické projekty (výsadbu zeleně) nebo podporu kultury, sportu a místních spolků. Část financí se již realizuje v parku u MŠ a ZŠ.

Paní Baránková nesouhlasí s přijetím daru od spalovny AVE Kralupy a obává se podmínek, které by si spalovna mohla nárokovat výměnou za dar. Starosta ujišťuje, že žádné podmínky pro město s přijetím daru nevznikají, naopak AVE Kralupy potvrdilo, že ostravské kaly se v Kralupech spalovat nebudou.

Lidé se stěžují na silný zápach z chemiček především v noci. Starosta vysvětluje, že se údajně jedná o látky, které nejsou zdraví škodlivé (resp. oficiálně se neměří), a že se snaží informovat občany o veškerém dění, ke kterému dostane hlášení (flérování, havárie). Snaží se také svými negativními stanovisky znesnadňovat chemickým podnikům různá rozšiřování výroby/spalování, která vedou k vypouštění dalších škodlivin do ovzduší. Za pozitivní považuje starosta např. výsledek vyjednávání se společností Synthos o přechodu na fluidní kotle, který se nakonec nekonal, nebo právě fakt, že se v naší blízkosti nebudou spalovat ostravské kaly.

██████████ se ptá, proč byla zrušena monitorovací stanice České rafinérské. Starosta je pro její obnovu a pokouší se zjistit podmínky její obnovy. Vyzývá občany k hlášení podezřelého zápalu na jeho email i na ekologické centrum v Kralupech, aby měl dostatek podkladů pro vyjednávání.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí uzavření darovacích smluv se společnostmi:

- AVE Kralupy, s. r. o. – finanční dar 120.000 Kč
- České štěrkopísky, s. r. o. – finanční dar 300.000 Kč
- Středočeské vodárny, a. s. – finanční dar 40.000 Kč
- Unipetrol RPA, s. r. o. – finanční dar 50. 000 Kč

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

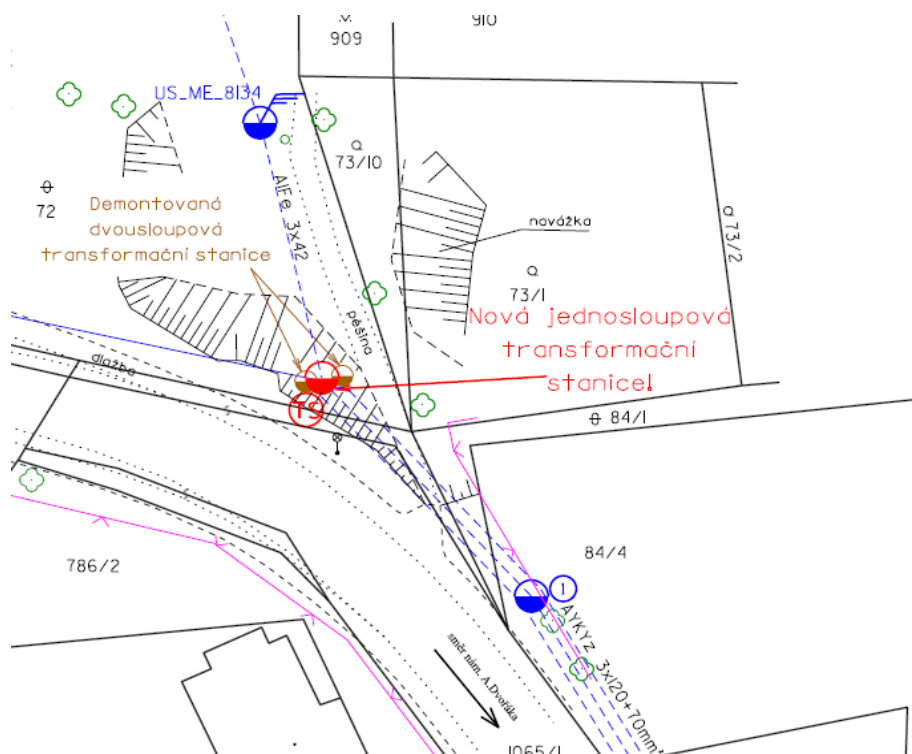
3d) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, pozemek p. č. 72

Po přeložení sloupu s trafostanicí na pozemku p. č. 72, který je ve vlastnictví města, předkládá ČEZ Distribuce, a. s. prostřednictvím oprávněného zástupce, Miloslav Kalců, smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*). Podrobná situace je uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1048/2017-206 (*část 3 podkladů*).

Výše úhrady za věcné břemeno byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 13. 9. 2016 ve výši 1.000 Kč.

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh.

SITUACE:



Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 72 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 21. 8. 2017 pod č. PGP-1048/2017-206.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3e) Prodloužení nájmu v domku hrobníka

Zastupitelé schválili 14. 12. 2016 na svém 26. zasedání usnesením č. 6, nájemní smlouvu k dočasnému pronájmu domku hrobníka, na 30. zasedání, dne 29. 3. 2017, usnesením č. 13 dodatek o prodloužení nájmu do 30. 6. 2017 a na 33. zasedání, dne 28. 6. 2017, usnesením č. 2 dodatek o prodloužení nájmu do 30. 9. 2017.

Protože projektová dokumentace na opravu domku hrobníka není ještě dokončena, předkládá starosta návrh na prodloužení schválené nájemní smlouvy do konce měsíce února 2018. Dodatek (*část 2 podkladů*) byl odsouhlasen právníčkou.

Zastupitelka Baránková si stěžuje na protahování celé záležitosti, že se nedaří vyčerpat rezervované zdroje v rozpočtu města. Má informaci, že do 31. 10. 2017 bude hotová projektová dokumentace a v listopadu by se dalo uvažovat o výběrovém řízení. **Starosta** to potvrzuje, v plánu bylo začít ještě na podzim s výměnou krovů, ale bude záležet na vydání stavebního povolení.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem dodatku nájemní smlouvy domku hrobníka v předloženém znění.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Zadávací dokumentace – VZ kamerový systém

Administrátor OTIDEA se rozhodl udělat komplexnější smlouvu o dílo, díky čemuž dojde k přeložení této VZ na další zasedání. Zadávací dokumentace je připravená.

4b) Zadávací dokumentace – ZD nakladač s odpady

Na základě informací od hodnotící komise Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) (Prioritní osa 3, výzva č. 41), byla žádost o dotaci na projekt „Oddělený sběr biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) ve Veltrusích“, kterou Veltrusy podaly v 11/2016 (schváleno ZM dne...) „schválena k podpoře“.

Bližší viz: http://www.opzp.cz/dokumenty/download/357-22-20170711_Z%C3%A1pis_19_VK_p%C5%99%C3%ADloha_seznam_projektu.pdf

(na 14. straně a na 14. řádku naleznete hlavní info:

CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003073, Oddělený sběr BRKO ve Veltrusech, Město Veltrusy, Oddělený sběr odpadů, bez aut, Obec, Středočeský kraj, 2 118 710,00, 2 118 710,00, 1 800 903,50, 317 806,50, 59,00

Město může získat 1,8 mil. Kč na zlepšení nakládání s odpady: pořízení multifunkčního nakladače, štěpkovače a 4 ks kontejnerů. Kofinancování tohoto projektu je min. 15 % z vlastních zdrojů.

Město již obdrželo „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ – viz část 2_podkladů, v této souvislosti bylo zadáno vypracování této veřejné zakázky spol. Otidea, a. s. a v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání VZ a pravidly tohoto dotačního titulu předkládá starosta zastupitelům ke schválení zadávací dokumentaci, výzvu a kupní smlouvu (části 3_4_5_podkladů) ke schválení.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace z programu OPŽP (Prior. osa 3, výzva č. 41) na projekt „Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním zadávací dokumentace, výzvy a kupní smlouvy v rámci veřejné zakázky „Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města souhlasí s výběrovou komisí:

Ing. Marta Baránková, p. Tomáš Kosek, Ing. Jaroslav Morávek; náhradník Barbora Šťastná

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

4c) Schválení vítězného uchazeče – Svoz odpadu ve městě Veltrusy (2018–2021)

Ve dnech 12. 9. a 18. 9. 2017 zasedala výběrová komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku s názvem "Svoz a nakládání s odpadem města Veltrusy". Závěrečný dokument komise "Písemná zpráva o hodnocení nabídek" (část 2 podkladů), je předložen v souladu se zákonem 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek zadavateli, tj. zastupitelům města. Zároveň je zadavateli předložena i smlouva o sběru, svozu a odstraňování odpadu se všemi jejími přílohami (část 3 podkladů). Smlouva zajišťuje likvidaci odpadů pro roky 2018-2021 v celkové částce 6.569.138,60 Kč bez DPH (21 %). Tato částka není pevná, pouze předpokládaná. Bude záviset na konkrétním počtu vyvezených popelnic a hmotnosti vyvezeného odpadu.

Nabídka přišla jediná, o svoz odpadu se podělí „sdružení“ firem FCC Česká republika, a.s. a SUEZ využití odpadů, a.s. Odpadová ekonomika spojená s novou výší poplatků a obecně závaznou vyhláškou se bude řešit v příštích měsících. Poplatky se nově budou platit na popelnici, nikoliv za osobu. Občané budou včas informováni ve zpravodaji a na webu města.

Místostarosta vysvětluje, že každé auto bude mít svůj vážný lístek a GPS, kde bude dohledatelná jeho svozová trasa. **Zastupitel Dykast** se ptá na kontrolu vstupního vážení vozidla, starosta přislíbil, že tuto záležitost zjistí.

Zastupitel Dykast se ptá, zda došlo ke zdražení svozu odpadu. **Starosta** sděluje, že částka je vyšší, než doposud, nově je ovšem zahrnut i svoz kovového a nebezpečného odpadu, který byl do letošního roku kalkulován odděleně. Nelze tedy úplně jednoznačně mluvit o navýšení celkové částky. V porovnání s okolními obcemi je vysoutěžená cena za svoz příznivá (v některých případech až poloviční).

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh usnesení.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy se zhotoviteli FCC Česká republika, s. r. o. a SUEZ Využití zdrojů a. s. vystupující pod názvem „Svoz Veltrusy 2018“ pro zajištění sběru odpadu s názvem "SMLOUVA O SBĚRU, SVOZU A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU" pro roky 2018-2021 a zároveň pověřuje starostu k zajištění všech navazujících kroků, plynoucích ze zákona 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

4d) Schválení vítězného uchazeče – VZ „Obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“

Dne 25. 9. 2017 zasedala výběrová komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku s názvem „Obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“. Závěrečný dokument komise „Zápis ze zasedání komise pro posouzení a hodnocení nabídek účastníků“ (část 2 podkladů), je předložen v souladu se směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadavateli, tj. zastupitelům města.

Obnova by měla začít již v listopadu, zakázka se skládá z odborného ošetření stromů (podle předpisu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR vzhledem k výskytu páchníka hnědého), založení extenzivního trávníku, vysazení zhruba 20 nových stromů, částečná likvidace nehodnotných dřevin.

Starosta města doporučuje zastupitelům schválit výběr jediné, nejvhodnější nabídky ve výši 194.188,30 Kč bez DPH (234.967,80 Kč s DPH) níže uvedeným návrhem usnesení.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhoduje, v souladu s článkem V odst. 2 písm. a) směrnice č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, o výběru dodavatele, pana Petra Šebesty IČO 71151559, v souladu se zápisem ze zasedání výběrové komise pro akci „Obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“ a zároveň pověřuje starostu k zajištění všech potřebných a navazujících kroků k zajištění realizace předmětu veřejné zakázky.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

5. INFORMACE

5a) Informace vedení obce (a hosté)

5a1) Rekonstrukce KD na lékařské ordinace (host Ing. arch. Patrik Hoffman) – časově přesunuto na úvodní část zasedání (zastupitele přítomni v počtu 10)

Přemístění lékařů je nutné z důvodu špatného technického stavu domu služeb. Prvotní úvaha byla přesunutí do budovy radnice, což se ukázalo jako problematické. Nejvhodnějším objektem byla shledána budova bývalého kulturního domu. Architekt se zamýšlel i nad budoucím využitím domu služeb a pro jeho revitalizaci navrhuje využít dotací z Ministerstva pro místní rozvoj na budování komunitních a společenských center.

(**Architekt Hoffman** upozorňuje, že kvalita veřejného prostoru ve Veltrusích se hodně zhoršila, za první republiky byly Veltrusy oblíbenou rekreační oblastí a častým výletním cílem pro Pražany a vzhled města tomu odpovídal.)

Dům služeb – Finální využití domu je stále nejasné. **Architekt** nemá v plánu zásadním způsobem objekt měnit, jeho hodnota a kouzlo je v tom, že je to jeden z mála původních objektů. Je důležité pracovat s prostorem okolo, chce zapojit objekt více do dění ve městě. V přízemí objektu by mohl být prostor pro letní občerstvení, kancelář sociálních služeb, sociální zařízení. Do patra by se mohla kompletně přesunout stávající knihovna, v podkroví lze počítat s klubovnou / bytem. Budoucí rozšíření (směrem, kde původně stála hospoda U Havrana, a kde se scházely místní spolky) by nabízelo prostor pro obřadní/výstavní síň, multifunkční prostor. Záměrem je vrátit kulturní dění do míst, kde se původně odehrávalo, ale přesná náplň tohoto místa by se teprve konkretizovala. Celá rekonstrukce je limitována finančními možnostmi obce, proto ji architekt doporučuje realizovat na etapy. Hrubé odhady rekonstrukce komunitního centra se pohybují okolo 18 mil. Kč (jedná se o cca 600 m²).

Objekt bývalého kina – **architekt Hoffman** se kloní k variantě zahrnující demolici sálu bývalého kina (havarijní stav), vybudování 2 ordinací v původní budově kulturního domu, přístavbu 3. ordinace do dvora a zajištění parkovacích míst. V této podobě by to mohlo být trvalým řešením (původně se uvažovalo pouze o dočasném přesunutí ordinací). Dopravní obslužnost se momentálně řeší s Dopravním inspektorátem Policie ČR (vjezd z ul. Palackého nebo Panochovy). V případě opravy stropu by se nabízelo i budoucí využití podkroví (počítá se s bezbariérovým přístupem ze dvora i do podkroví). Celková plocha přízemí je cca 300 m², patro 150 m². Přibližný odhad rekonstrukce suterénu a přízemí odhaduje architekt na 6-8 mil Kč, v případě podkroví by se částka vyšplhala na ca 11-12 mil. Kč. Dotace na podobné projekty (lékařské služby) bohužel momentálně vypsány nebyly.

Na četné dotazy z řad veřejnosti ohledně parkovacích míst u nových ordinací architekt odpovídá, že v tomto smyslu není zatím nic definitivně vyřešeno. Čeká se na vyjádření dopravní policie, úpravu režimu parkování přinese i rekonstrukce celé Palackého ulice. Kromě 6 plánovaných parkovacích míst ve dvoře lze počítat i se současnými 3 místy v ulici Palackého. V ulici Panochově by se navíc mohlo uvažovat o zjednosměrnění a podélném parkování. Architekt označil strategii parkování celkově za složitou problematiku (ve všech městech), kterou je potřeba řešit v širších vztazích. Nikdo nechce žít na parkovišti, je možné uvažovat i o zavedení parkovného.

(Jedním z negativ původního nápadu přemístit ordinace do radnice bylo i přetížení parkoviště u radnice, architektoým záměrem je rozmístit služby po městě tak, aby nevznikalo přetížení jedné lokality.)

Cenový odhad projektové dokumentace závisí na zprávě dopravní policie (a případném souhlasu sousedů) a poslední verzi studie. Nebyl zatím konkretizován.

██████████ se ptá na herní prvky současného dětského hřiště, **starosta** odpovídá, že by s největší pravděpodobností musely být přemístěny do jiné lokality. **Starosta** označil umístění tohoto hřiště vzhledem k častým případům vandalismu beztak za nešťastné a nebránil by se přesunutí jinam. ██████████ se ptá na harmonogram dalších činností, **starosta** upozorňuje na závislost na dotačních výzvách, které budou vypsány v příštím roce (sociální služby, komunitní centra). **Zastupitel Štulík** navrhuje zvýšení nájmu lékařům v nových zrekonstruovaných prostorech. **Starosta** potvrzuje, že se tato záležitost bude řešit.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelé souhlasí s předloženým variantním řešením arch. Hoffmana v plném rozsahu (demolice sálu, tři ordinace, příprava na využití podkroví a vyřešení návazné dopravní situace) a pověřuje starostu k přípravě výběrového řízení na projektovou dokumentaci v uvedeném rozsahu.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík)

Usnesení č. 10 bylo schváleno

5aII) Příprava veřejné zakázky – hasičské auto CAS

Výběrové řízení by mělo být připraveno do příštího zasedání zastupitelstva.

5aIII) Komise na veřejné zakázky

Byly řešeny v rámci jednotlivých veřejných zakázek.

5aIV) Aktuální opravy a projekty

Chystá se oprava na náměstí na základě reklamovaných obrubníků, které jsou ničeny autobusovou dopravou, zastávky budou dočasně přesunuty do autobusových zálivů v ul. Maršála Rybalka pod náměstím.

5aV) Záměr výstavby haly D8.7 (Daimler)

Starosta upozornil, že na webu města je zveřejněno vyjádření města k výstavbě haly u silnice 608 a vyjádřil naději, že pro tento projekt bude požadována tzv. „velká EIA“.

5aVI) Různé

Každou středu probíhá svoz bioodpadu ze 4 lokalit ve městě. Kontejnery jsou na stanovištích umístěny od 14 do 18 hodin. Město děkuje, že lidé plní kontejnery jen bioodpadem.

Zaměstnanci úřadu založili odborovou organizaci.

Starosta vyzývá občany, aby se před návštěvou resp. konzultací ohlásili předem telefonicky či emailem.

5b) Informace výborů

Nebyly

5c) Informace zastupitelů

Nebyly

6. DISKUZE

██████████ upozorňuje, že uvádění částek bez DPH vede ke zkreslení. Město není plátcem DPH, tudíž směrodatné jsou částky s DPH. **Starosta** bude raději uvádět obě částky, s i bez DPH, ve směrnici a výběrových řízeních se stanovuje uvádění cen bez DPH.

7. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 36. zasedání a jejich vyjádření ke složitým otázkám a ve 22:55 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat ve středu 25. 10. 2017.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 9. 2017 – zápis číslo 36

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 36.

Usnesení č. 1 bylo schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 1079/1 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 23. 8. 2017 pod č. PGP-1067/2017-206.

Usnesení č. 2 bylo schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o potřebě vypracování projektové dokumentace ve stupni "dokumentace ke stavebnímu povolení" pro rekonstrukci Základní školy ve Veltrusích na základě dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Hánlem a v souladu se směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje starostu k zajištění veřejné zakázky pro výběr projektanta.

Usnesení č. 3 bylo schváleno: 6-0-3

4. Zastupitelstvo města bere na vědomí uzavření darovacích smluv se společnostmi:

- AVE Kralupy, s. r. o. – finanční dar 120.000 Kč
- České štěrkopísky, s. r. o. – finanční dar 300.000 Kč
- Středočeské vodárny, a. s. – finanční dar 40.000 Kč
- Unipetrol RPA, s. r. o. – finanční dar 50. 000 Kč

Usnesení č. 4 bylo schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 72 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 21. 8. 2017 pod č. PGP-1048/2017-206.

Usnesení č. 5 bylo schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem dodatku nájemní smlouvy domku hrobníka v předloženém znění.

Usnesení č. 6 bylo schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace z programu OPŽP (Prior. osa 3, výzva č. 41) na projekt „Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním zadávací dokumentace, výzvy a kupní smlouvy v rámci veřejné zakázky „Oddělený sběr BRKO ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města souhlasí s výběrovou komisí na tuto veřejnou zakázku:

Ing. Marta Baránková, Tomáš Kosek, Ing. Jaroslav Morávek; náhradník Ing. Barbora Šťastná

Usnesení č. 7 bylo schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy se zhotoviteli FCC Česká republika, s.r.o. a SUEZ Využití zdrojů a.s. vystupující pod názvem „Svoz Veltrusy 2018“ pro zajištění sběru odpadu s názvem "SMLOUVA O SBĚRU, SVOZU A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU" pro roky 2018-2021 a zároveň pověřuje starostu k zajištění všech navazujících kroků, plynoucích ze zákona 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 8 bylo schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje, v souladu s článkem V odst. 2 písm. a) směrnice č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, o výběru dodavatele, pana Petra Šebesty IČO 71151559, v souladu se zápisem ze zasedání výběrové komise pro akci „Obnova lipové aleje v ulici Maršála Rybalka ve Veltrusích“ a zároveň pověřuje starostu k zajištění všech potřebných a navazujících kroků k zajištění realizace předmětu veřejné zakázky.

Usnesení č. 9 bylo schváleno: 9-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s předloženým variantním řešením arch. Hoffmana v plném rozsahu (demolice sálu, tři ordinace, příprava na využití podkroví a vyřešení návazné dopravní situace) a pověřuje starostu k přípravě výběrového řízení na projektovou dokumentaci v uvedeném rozsahu

Usnesení č. 10 bylo schváleno: 9-0-1

Ověřovatelé: Ing. Martin Dykast
Ing. Jaroslav Morávek
Starosta: Mgr. Filip Volák
Zapsala: Nikola Formanová