



Zápis
z 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 26. 4. 2017 od 18.00 hod.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Michal Kohout (příchod v 18:33), Richard Kyselý, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Ing. Marta Baránková
Ověřovatelé: Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast
Doba trvání: 18:00 – 21:30

Program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)**
 - a) Převod a vklad vodohospodářského majetku do společnosti VKM, a.s. (hosté z vedení VKM, a.s.)
 - b) Smlouva o úhradě nadstandardních služeb v souvislosti s konáním sňatečného obřadu
 - c) Aktualizace cen hrobových míst
 - d) Prodej pozemku 1064/26
 - e) Prodej pozemku 1064/27
 - f) Prodej části pozemku 125/150
 - g) Záměr prodeje pozemku 413/16
 - h) Záměr směny pozemků, kolem přečerpávací stanice a další I
 - i) Záměr směny pozemků, kolem přečerpávací stanice a další II
 - j) Žádost ZŠ – navýšení kapacity školní jídelny
 - k) Žádost ZŠ – podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu, sportu, volného času a primární prevence
- 4) **Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)**
 - a) „Oranžový přechod“ u STS
 - b) Projekt podpořený z ESF „Moderní a otevřený úřad“
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a příp. hosté)
 - i) Pozemek pro stání obytných automobilů (na vědomí)
 - ii) Aktuální projekty a projekt. dokumentace
 - iii) Termíny zasedání
 - iv) **Parkování u hřbitova**
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal 1 změny, která se týká bodu: 4a)“Oranžový přechod“ u STS; Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 9 členů. Ve 21:00 navrhl Ing. Štulík přidání bodu 5aiv) Prohlášení Parking Pro s.r.o. Hlasování - pro 8 členů, proti 1 člen (Mgr. Ing. Ponert), zdržel se 1 člen (Kyselý). Rozšíření programu o tento bod byl schválen. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a Ing. Martin Dykast, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) **Převod a vklad vodohospodářského majetku do společnosti VKM, a.s. (hosté z vedení VKM, a.s.)**

3a_vodohospodarsky_majetek_do_VKM_cast_4_Dodatek_01 - pro úplnost konzistence smluvního vztahu

Předmětem tohoto bodu jednání je odsouhlasení druhého dodatku (část 2 podkladů) se společností VKM, a.s. o navýšení podílu akcií města v akciové společnosti VKM, a.s. ve vazbě na převod/vklad/odkup vodárenské infrastruktury.

Město má od 18. 10. 2006 uzavřenou smlouvu (část 3 podkladů), včetně dodatku číslo 1 (část 3 podkladů od strany 13) se společností VKM, a.s. o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, jejíž součástí je příloha definující vodárenskou infrastrukturu převedenou městem na společnost VKM.

Zastupitelstvo města schválilo na 27. zasedání v lednu tohoto roku smlouvu o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do společnosti VKM, a.s.

V návaznosti na tuto smlouvu proběhla jednání, na kterých byl vysvětlen princip převodu/vkladu/odkupu (část 5 podkladů). Vysvětlení k tabulce:

- žlutá část je odhad ocenění loňského roku,
- modrá část jsou skutečné hodnoty vycházející ze znaleckých posudků.
- zelená část se týká převodu, k tomu slouží znalecký posudek ZP č. 5065-12-2017 (část 6 podkladů). Z toho půjde 90 % majetku formou vkladu za vlastní akcie VKM, 10% formou odkupu.
- červená část se týká vkladu dle pravidel o zvyšování základního kapitálu VKM, zde jsou dva posudky, které jsou již rozděleny v poměru 90% vklad (posudek ZP č. 5054-12-2017- část 7 podkladů) a 10% odkup (posudek ZP č. 5066-12-2017 - část 8 podkladů).
- modrý řádek dole je součet za část převodu a za část vkladu. Tento výsledek je stejný, jako kdyby město vložilo celou infrastrukturu dle pravidel o zvyšování

základního kapitálu VKM, pouze město nabyde akcie a finance ve dvou krocích (tu větší, zelenou část, dříve).

Na zasedání zastupitelstva se dostavil ekonomický náměstek, který je ve společnosti VKM, a.s. gestorem těchto převodů/vkladů/odkupů, aby podal případná vysvětlení.

Bod byl stažen z programu.

b) Smlouva o úhradě nadstandardních služeb v souvislosti s konáním sňatečného obřadu

Starosta předkládá zastupitelům návrh smlouvy o úhradě nadstandardních služeb v souvislosti s konáním sňatečného obřadu mimo termíny stanovené zastupitelstvem města v obřadní místnosti na místech spadajících do matričního obvodu 3a_Nadstandardni_sluzba_Smlouva_cast_2 a dále předkládá ke schválení „Ceník“ za nadstandardní služby za svatební obřad mimo termín a místo stanovené zastupitelstvem města 3a_Nadstandardni_sluzba_Ceník_cast_3.

Úhrada služeb (tzv. provozní poplatek), by měl částečně pokrýt náklady úřadu na zajišťování svatebních obřadů v obřadní síni i zvýšené náklady při konání obřadů mimo obřadní místnost včetně dalších nákladů oddávajícího a matrikáře. Účinnost smlouvy je s platností od 27.04.2017 s tím, že na již letos zaplacené poplatky za svatební obřady před tímto datem se tato smlouva nevztahuje.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu včetně ceníku o úhradě služeb v souvislosti s konáním sňatečného obřadu, mimo termíny stanovené zastupitelstvem města v obřadní místnosti, spadajících do matričního obvodu Veltrusy v předloženém znění. Účinnost smlouvy od 27. 4. 2017.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

c) Aktualizace cen hrobových míst

Starosta města předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh ceníku 3b-Hrobova_mista_ceník_cast_2 za pronájem hrobových míst na hřbitově ve Veltrusích, který od roku 2004 nebyl aktualizován (schváleno 17. 5. 2004 zastupitelstvem).

V současné době cena za pronájem hrobového místa činí na 10 let:

Urnový hrob	276,- Kč
Jednohrob, jednohrobka	474,- Kč
Dvojhrob	589,- Kč
Dvojhrobka	719,- Kč

Ceník je postaven tak, aby roční průměrné náklady, související s provozem hřbitova, byly kryty nájemci hrobových míst a je vztažen na m².

Smlouva o nájmu hrobového místa má platnost 10 let a její hodnota za toto období se, v závislosti na velikosti hrobového místa, bude pohybovat, dle navrženého ceníku, od 360,- do 1.950,- Kč.

Optimální cenový návrh:	<i>Za 1m²/rok</i>	<i>Urnový hrob 1,16 m²=1,2</i>	<i>Jednohrob/ Jednohrobka 3,64 m²=3,6</i>	<i>Dvojhrob/ Dvojhrobka 6,48m²=6,5</i>
<i>Nájem pozemku</i>	5	6	18	32,5
<i>Služby spojené</i>	25	30	90	162,50
<i>celkem /rok</i>	30	36	108	195
<i>Celkem za 10 let</i>	300	360	1 080	1 950

Protinávrh Ing. Morávka:

Zastupitelstvo města schvaluje výši nově hrazeného nájmu za hrobové místo na hřbitově ve Veltrusích ve výši 360,-Kč/urnový hrob, 1080,-Kč/jednohrob a jednohrobku a 1950,-Kč/dvojhrob a dvojhrobku s účinností od 27. 4. 2017. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje, v případě nepřítomnosti starosty a místostarosty, paní Martinu Pražákovou podpisem „Smlouvy o nájmu hrobového místa“.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Protinávrh usnesení č. 3 byl schválen.

d) Prodej pozemku 1064/26

Zastupitelé schválili, dne 31. 8. 2016, zápis č. 23, usnesení číslo 5, záměr prodeje pozemků p.č. 63 a části přilehlého pozemku 1064/3 v rozsahu historicky provedeného zaplacení. O nabízené pozemky projeví zájem přímí sousedé, paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] s paní [REDAKCE] (část 2 podkladů). Geometrické zaměření a úprava pozemkových parcel bylo provedeno a geometrický plán č. 1736-158/2016 schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28. 12. 2016 (část 3 podkladů).

Z výsledných dvou parcel uvedených v geometrickém plánu se tento případ týká pozemku p.č. 1064/26 vyznačeného v předložené situaci červeně, pro úplnost upozorňujeme, že nově vzniklé parcely nejsou dosud uvedeny na katastrální mapě. Ocenění pozemku znalcem je, po zaokrouhlení na celé koruny, ve výši 243,-Kč/m² (část 4 podkladů). Vedení města navrhuje prodej pozemku za 330,-Kč/m².

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 1064/26 dle geometrického plánu č. 1736-158/2016 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28.12.2016, za cenu 330,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Čapek, Ing. Dykast).

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

e) Prodej pozemku 1064/27

Zastupitelé schválili, dne 31. 8. 2016, zápis č. 23, usnesení číslo 5, záměr prodeje pozemků p.č. 63 a části přilehlého pozemku 1064/3 v rozsahu historicky provedeného zaplacení. O nabízené pozemky projevíli zájem přímí sousedé, paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] s paní [REDAKCE] (část 2 podkladů pro bod 3d). Geometrické zaměření a úprava pozemkových parcel bylo provedeno a geometrický plán č. 1736-158/2016 schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28. 12. 2016 (část 3 podkladů pro bod 3d).

Z výsledných dvou parcel uvedených v geometrickém plánu se tento případ týká pozemku p.č. 1064/27 vyznačeného v předložené situaci modře, pro úplnost upozorňujeme, že nově vzniklé parcely nejsou dosud uvedeny na katastrální mapě. Ocenění pozemku znalcem je, po zaokrouhlení na celé koruny, ve výši 243,-Kč/m²(část 4 podkladů pro bod 3d). Vedení města navrhuje prodej pozemku za 330,-Kč/m².

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 1064/27 dle geometrického plánu č. 1736-158/2016 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28.12.2016, za cenu 330,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Čapek, Ing. Dykast)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

f) Prodej části pozemku 125/150

Zastupitelé schválili, dne 13. 1. 2016, zápis č. 15, usnesení číslo 2, záměr prodeje části pozemku p.č. 125/150. O uvedený pozemek projeví zájem přímí sousedé, manželé [REDAKCE] (časopodkladů). Geometrické zaměření je v návrhu na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Mělník (část 3 podkladů), plocha předmětného pozemku je 89 m², dle návrhu geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 125/170. Ocenění pozemku znalcem je, po zaokrouhlení na celé koruny, ve výši 220,-Kč/m² (část 4 podkladů).

Důvodem, proč je geometrické zaměření pouze v návrhu je skutečnost, že manželé [REDAKCE] mají finanční limit pro nákup pozemku ve výši 300,-Kč/m² a pokud zastupitelé budou požadovat vyšší částku, tak pozemek kupovat nebudou, v případě opačném zajistí administrativní dokončení realizace návrhu předloženého geometrického plánu.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji části pozemku p.č. 125/150, dle geometrického plánu č. 1706-4151/2015, který je v návrhu na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Mělník, se jedná o pozemek 125/170, za cenu 300,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření.

Hlasování: pro návrh 5 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 5 členů (Čapek, Ing. Dykast, Kohout, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná).

Usnesení č. 6 nebylo schváleno.

g) Záměr prodeje pozemku 416/16

Pozemek p.č. 413/16 o rozloze 107 m² na přiložené situaci je ve vlastnictví města. V minulosti (desítky let zpět) na něm byla vybudována a v tomto roce zkolaudována garáž, kterou vlastní majitelé sousedního pozemku, manželé [REDAKCE]. Na základě jejich žádosti (část 2 podkladů), předkládá starosta zastupitelům návrh na zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku manželům [REDAKCE]. Geometrický plán je součástí podkladů (část 3 podkladů). Manželé [REDAKCE] souhlasí se zpětným proplacením nájmu za uplynulé tři roky ve výši 25Kč/m²/rok tj. celková částka 8025,-Kč.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji pozemku p.č. 413/16 o rozloze 107 m² v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

h) Záměr směny pozemků, kolem přečerpávací stanice a další I

Zastupitelé schválili, dne 31. 8. 2016, zápis č. 23, usnesení číslo 5, záměr směny pozemků s panem [REDAKCE] k této směně se vztahuje situační obrázek A, v níže uvedené přehledové tabulce se jednalo o směnu pozemků uvedených kurzívou.

Na uvedené pozemky byl vypracován znalecký posudek, finální realizace směny, připravená na lednové zasedání, nebyla zastupitelům předložena, protože se během času ukázalo, že by bylo vhodné tuto směnu rozšířit o pozemky kolem přečerpávací stanice podtlakové kanalizace a o cestu vedoucí za pozemky, z kterých byly po povodni 2002 odstraněny stavby, o tomto stavu vypovídá situační obrázek B. Pan [REDAKCE] s tímto rozšířením směňovaných pozemků souhlasí.

Na základě uvedených důvodů předkládá vedení města nový návrh směny pozemků, přehled směňovaných pozemků je v níže uvedené tabulce.

Finanční vyrovnání směny bude provedena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu s odst.2, §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení). Podíl na administrativně-právních nákladech ponесou obě strany ve stejné výši.

Přehledová tabulka návrhu směny:

Majitel	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Celkem ke směně [m ²]	Rozdíl [m ²]
Pan [REDAKCE]	407/40	1813	ostatní plocha	2416	842
Pan [REDAKCE]	906/2	217	ostatní plocha		
Pan [REDAKCE]	904/6	31	ostatní plocha		
Pan [REDAKCE]	904/4	355	zahrada		
Město Veltrusy	467/29	187	zastavěná plocha	3258	
Město Veltrusy	384/36	3071	orná půda		

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 o obcích, o směně pozemků ve vlastnictví města parcelních čísel 467/29 o výměře 187 m² a 384/36 o výměře 3071 m² za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] parcelního čísla 407/40 o výměře 1813 m², 906/2 217 m², 904/6 31 m² a 904/4 355 m² vše na katastrálním území Veltrusy.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Ing. Dykast, Ing. Šťastná)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

i) Záměr směny pozemků, kolem přečerpávací stanice a další II

Dešťová kanalizace ze severozápadní zástavby Veltrus byla historicky svedena do prostoru severně od kruhového objezdu u kláštera a zároveň severně od přečerpávací stanice podtlakové kanalizace. V rámci revitalizace náměstí došlo k obnově části této dešťové stoky. Majitelka pozemků v místě vsaku dešťové kanalizace, jejím blízkém okolí, kolem přečerpávací stanice podtlakové kanalizace a dalších pozemků, paní [REDAKCE], po několika letech řešení této situace souhlasí se směnou pozemků, které zahrnují i pozemky další dle níže uvedené přehledové tabulky a obrázkové části důvodové zprávy.

Na základě uvedeného předkládá vedení města nový návrh směny pozemků, přehled směňovaných pozemků je v níže uvedené tabulce.

Finanční vyrovnání směny bude provedeno na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu s odst.2, §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení). Podíl na administrativně- právních nákladech ponese obě strany ve stejné výši.

Přehledová tabulka návrhu směny:

Majitel	Poznámka	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Ke směně [m ²]	Druh pozemku	Celkem ke směně [m ²]	Rozdíl [m ²]
[REDAKCE]	Vsak, přečerpávačka	896/3	67	67	ostatní plocha	4513	678
[REDAKCE]	Vsak, přečerpávačka	900/5	1751	1751	ostatní plocha		
[REDAKCE]	Vsak, přečerpávačka	900/18	156	156	orná půda		
[REDAKCE]	Vsak, přečerpávačka, část pozemku	900/20	16713	660	orná půda		
[REDAKCE]	Vsak, přečerpávačka	904/7	104	104	ostatní plocha		
[REDAKCE]	Cesta za zbořeništi	906/4	172	172	ostatní plocha		
[REDAKCE]	Strachovská cesta, dle skutečnosti	1097/15	174	174	ostatní plocha		
[REDAKCE]	scelení pozemků města	483/38	140	140	ostatní plocha		
[REDAKCE]	lesík, vize odkupu sousedního pozemku od St. poz. úřadu	384/62	970	970	orná půda		
[REDAKCE]	návaznost na pozemky města	384/54	319	319	orná půda		

Š. Bulínová	část ulice	69/1	578	98	zastavěná plocha	
Město	ucelené pole	216/6	3553	3553	orná půda	3835
Město		190/6	82	82	ostatní plocha	
Město		190/7	200	200	ostatní plocha	

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 o obcích, o směně pozemků ve vlastnictví města s parcelními čísly 216/6 o výměře 3553 m², 190/6 o výměře 82 m² a 190/7 o výměře 200 m² za pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] s parcelními čísly 896/3 o výměře 67 m², 900/5 o výměře 1751 m², 900/18 o výměře 156 m², části 900/20 o výměře cca 660 m², 904/7 o výměře 104 m², 906/4 o výměře 172 m², části příslušící k cestě 1097/15 o výměře až 174 m², 483/38 o výměře 140 m², 384/62 o výměře 970 m², 384/54 o výměře 319 m² a 69/1 o výměře cca 98 m², vše na katastrálním území Veltrusy.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Dykast)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

j) Žádost ZŠ – navýšení kapacity školní jídelny

Na základě předložené žádosti ředitelky ZŠ (část_2_podkladů, soubor v pdf, str. 1), kde jsou vysvětleny důvody podání žádosti o navýšení kapacity školní jídelny ze stávajícího počtu 600 na 700 strážníků (mj. nárůst počtu žáků o cca 30 dětí od září 2017), předkládá starosta návrh na schválení této žádosti, která bude následně adresována KÚ Středočeského kraje. K žádosti jsou dodány další přílohy: souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice (část_2_podkladů, str. 3-4) a kladné vyjádření odborné gastronomické firmy (část_2_podkladů, str. 2), která posuzovala vybavení školní kuchyně z hlediska stávajících technologií, skladovacích zařízení atd. v souvislosti s návrhem na zvýšenou kapacitu jídelny ZŠ.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti na KÚ Středočeského kraje o navýšení kapacity školní jídelny Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, na celkový počet 700 strážníků.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

k) Žádost ZŠ – podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence

Na základě předložené žádosti ředitelky ZŠ o souhlas s podáním žádosti na prevenci sociálně-patologických jevů (část_2_podkladů), předkládá starosta návrh na schválení této žádosti, která bude podána v rámci Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence z rozpočtu Středočeského kraje, program „Podpora primární prevence“. Spoluúčast žadatele (tedy příspěvkové organizace) je min. 20 %.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, na projekt v rámci programu „Podpora primární prevence“ ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence.

Hlasování: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

4) Veřejné zakázky (nad 100 000)

a) „Oranžový přechod“ u STS

Po týdenních diskuzích s dodavatelem a technickým dozorem jsme dnes obdrželi první návrh dodatku smlouvy o dílo, který řeší opravu staré části chodníku a výsadbu zeleně. Jednání o celkové výši nejsou ještě ukončena.

V rozpočtu dodatku je odpočet cca 10.000,-Kč za neprovedené práce a přípočet za opravu stávajícího chodníku a osázení prostranství zelení.

Starosta navrhuje nečekat na odsouhlasení dodatku do příštího zasedání, ale usnesení s uvedenými limity schválit na dnešním zasedání.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelé souhlasí s případným podpisem dodatku s firmou Neuman k pracím, které řeší opravu staré části chodníku a výsadbu zeleně na akci "Oranžový přechod" v maximální částce 58.231,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 1 člen (Mgr. Ing. Ponert), zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

b) Projekt podpořený z ESF „Moderní a otevřený úřad“

Pan místostarosta sdělil, že absolvoval seminář o tomto projektu. Dozvěděl se, jakým způsobem se bude hodnotit tento projekt, jaké budou potřeba dokumenty a v jaké podobě. Pan místostarosta sdělil, že bylo schváleno rozhodnutí o přidělení dotace. Město bude žádat o úpravy v projektu, protože výběrová komise udělala škrty v projektu a nebyly zatím dotaženy. Bude probíhat výběrové řízení na členy týmu. Pan starosta by chtěl vyzvat zastupitele, aby si prošli dokumenty ohledně studie proveditelnosti, které by město mělo obdržet příští týden – spolupráce NPÚ, sběrné místo, nakládání s majetkem obce.

5) Informace

a) vedení obce

i. Pozemek pro stání obytných automobilů (na vědomí)

Starosta informoval o žádosti o pozemek pro stání obytných automobilů. Město bylo osloveno firmou, která hledá pozemek 1200 – 2000m², ke koupi, nebo k dlouhodobému pronájmu. Firma je mezinárodní a slibuje městu určitý profit. Starosta sdělil, že firmu vyrozumí, že zastupitelstvo nenašlo vhodný pozemek k tomuto záměru.

ii. Aktuální projekty a projekt. dokumentace

Starosta informoval o akcích nad 80.000,-Kč.

1. zadání projektové dokumentace u firmy VHS – dokončení protipovodňové ochrany v předpolí miřejovického mostu v hodnotě 109.000,-Kč bez DPH.

2. Poptávkové výběrové řízení pojišťoven – prodloužena smlouva s pojišťovnou Koooperativa.

3. Zadaná spolupráce s vodohospodářem – problematika dešťové vody, ul. Žižkova, Št. Bendy a Třebízského, kde navrhuje prvotní postup a kalkulaci.

4. Pokračuje řízení, které by mělo směřovat ke stavebnímu povolení a později výběrovému řízení na ulici Seifertova, Třebízského, Alešova. Opletalova, Klicperova a Tyršova. Pracují 3 projektanti na 3 různých lokalitách. Hledá se projektant na ul. Jos. Dvořáka a Hálkova.

5. Projektanti pracují na studii proveditelnosti na přístavbu úřadu s cílem pořídit ordinace pro lékaře. Na příštím zasedání arch. Hoffman a Hánl přislíbili prezentovatelné podoby svých studií na přístavbu ZŠ a lékařské ordinace.

iii. Termíny zasedání

Starosta zmínil, že příští zasedání se bude konat 24. 5., místo původního termínu 31. 5., další zasedání se budou konat: 28. 6., 26. 7., 30. 8., 27. 9. 2017

iv. Prohlášení Parking Pro, s.r.o.

Na základě nabídky společnosti „Parking Pro, s.r.o.“ (část 1 podkladů) a návrhu smlouvy o nájmu parkovací technologie (část 2 podkladů) na 12 měsíců pro lokalitu parkovišti u hřbitova, kde je celkem 71 parkovacích míst, při základních finančních podmínkách výběru v parkovacím automatu:

Tarif 1	Po – Pá (08-18) léto	první hodina	40,-Kč/den
---------	----------------------	--------------	------------

(os.automobil/motocykl)		zdarma	
Tarif 2 (os.automobil/motocykl)	So + Ne + Sv (08-18) léto	první hodina zdarma	60,- Kč/den
Tarif 3 (os.automobil/motocykl)	Po – Pá (08-18) zima	první hodina zdarma	20,- Kč/den
Tarif 4 (os.automobil/motocykl)	So + Ne + Sv (08-18) zima	první hodina zdarma	40,- Kč/den

předkládá vedení města návrh usnesení, kterým je souhlas zastupitelů s umístěním parkovacího automatu v dané lokalitě a pověření starosty zajištěním finální smlouvy a dalších potřebných náležitostí.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s umístěním parkovacího automatu v lokalitě parkoviště u hřbitova a pověřuje starostu zajištěním finálního znění smlouvy na 12 měsíců a dalších navazujících činností.

Hlasování: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Mgr. Ing. Ponert)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

b) Výborů

Sportovní a kulturní akce:

- 29.04. - Běh veltruským parkem
- 30.04. – Pálení čarodějnic
- 01.05. - Kulturně-sportovní odpoledne na hřišti AFK (utkáni generací) s kapelou Mošňáci
- 08.05. - Turnaj v kuličkách
- 23.05. – Promítání filmu „Vlci v české krajině“
- 24.05. – zasedání zastupitelstva
- Do schránek jde infolist

c) Zastupitelů

Starosta zmínil, že probíhají dvě žaloby ohledně „strachovské haldy“. Firma Tezzav se odvolala k nejvyššímu soudu.

Starosta informoval, že se na něj obrátila JSDH Veltrusy s žádostí o posouzení schválené částky v rozpočtu na tento rok, myslí si, že částka 1,6 mil. není dostatečná k pořízení nové cisterny.

Starosta informoval o výzvě k vrácení dotace z ministerstva dopravy v hodnotě 1.963.000,-Kč – existuje první posudek právníka. A bude se řešit další postup.

6) Diskuze

Nebyla

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 31. zasedání a ve 21:30 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 24. 5. 2017.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 4. 2017 – zápis číslo 31

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 31. **Schváleno: 9:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu včetně ceníku o úhradě služeb v souvislosti s konáním sňatečného obřadu, mimo termíny stanovené zastupitelstvem města v obřadní místnosti, spadajících do matričního obvodu Veltrusy v předloženém znění. Účinnost smlouvy od 27. 4. 2017. **Schváleno: 10:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města schvaluje výši nově hrazeného nájmu za hrobové místo na hřbitově ve Veltrusích ve výši 360,-Kč/urnový hrob, 1080,-Kč/jednohrob a jednohrobku a 1950,-Kč/dvojhrob a dvojhrobku s účinností od 27. 4. 2017. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje, v případě nepřítomnosti starosty a místostarosty, paní Martinu Pražákovou podpisem „Smlouvy o nájmu hrobového místa“. **Schváleno: 10:0:0**
- 4) Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 1064/26 dle geometrického plánu č. 1736-158/2016 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28.12.2016, za cenu 330,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření. **Schváleno: 8:0:2.**
- 5) Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 1064/27 dle geometrického plánu č. 1736-158/2016 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrálním pracovištěm Mělník pod číslem PGP-1847/2016-206 ze dne 28.12.2016, za cenu 330,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření. **Schváleno: 8:0:2.**
- 6) Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s písm. a) §85 zákona 128/2000 rozhoduje o prodeji části pozemku p.č. 125/150, dle geometrického plánu č. 1706-4151/2015, který je v návrhu na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Mělník, se jedná o pozemek 125/170, za cenu 300,-Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku a geometrické zaměření. **Neschváleno: 5:0:5**
- 7) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji pozemku p.č. 413/16 o rozloze 107 m² v k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění. **Schváleno: 10:0:0**
- 8) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 o obcích, o směně pozemků ve vlastnictví města parcelních čísel 467/29 o výměře 187 m² a 384/36 o výměře 3071 m² za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] parcelního čísla 407/40 o výměře 1813 m², 906/2 217 m², 904/6 31 m² a 904/4 355 m² vše na katastrálním území Veltrusy. **Schváleno: 8:0:2.**

- 9) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru, dle ust. odst. 1, §39 zákona 128/2000 o obcích, o směně pozemků ve vlastnictví města s parcelními čísly 216/6 o výměře 3553 m², 190/6 o výměře 82 m² a 190/7 o výměře 200 m² za pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] s parcelními čísly 896/3 o výměře 67 m², 900/5 o výměře 1751 m², 900/18 o výměře 156 m², části 900/20 o výměře cca 660 m², 904/7 o výměře 104 m², 906/4 o výměře 172 m², části příslušící k cestě 1097/15 o výměře až 174 m², 483/38 o výměře 140 m², 384/62 o výměře 970 m², 384/54 o výměře 319 m² a 69/1 o výměře cca 98 m², vše na katastrálním území Veltrusy. **Schváleno: 9:0:1.**
- 10) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti na KÚ Středočeského kraje o navýšení kapacity školní jídelny Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, na celkový počet 700 strážníků. **Schváleno: 10:0:0**
- 11) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, na projekt v rámci programu „Podpora primární prevence“ ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence. **Schváleno: 10:0:0**
- 12) Zastupitelé souhlasí s případným podpisem dodatku s firmou Neuman k pracím, které řeší opravu staré části chodníku a výsadbu zeleně na akci "Oranžový přechod" v maximální částce 58.231,- Kč včetně DPH. **Schváleno: 9:1:0.**
- 13) Zastupitelstvo souhlasí s přidáním bodu do programu „Parkování u hřbitova.“ **Schváleno: 8:1:1.**
- 14) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s umístěním parkovacího automatu v lokalitě parkoviště u hřbitova a pověřuje starostu zajištěním finálního znění smlouvy na 12 měsíců a dalších navazujících činností. **Schváleno: 9:0:1.**

Ověřovatelé: Tomáš Čapek _____
Ing. Martin Dykast _____

Starosta: Mgr. Filip Volák _____

Zapsala: Eva Bittnerová