

Zuzana Šobová

Od:

Odesláno:

21. března 2017 18:32

Komu:

podatelna@veltrusy.cz

Předmět:

Re: Odkup obecního pozemku, Žádost o poskytnutí informací dle zák. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

děkuji za poskytnuté informace. Že návrh usnesení o určení ceny pozemku finančním výborem a výborem pro rozvoj nebyl odsouhlasen, mi uniklo, tím spíše se chci zeptat, kdo cenu a jakým způsobem stanoví a proč není konečně řešena na březnovém zastupitelstvu, když žádost jsme podávali s _____ 1 v srpnu 2016 a posudek znalce byl vyhotoven.

Dále dle zák. 106/1999Sb. žádám o poskytnutí informací k dopřesnění mé žádosti ze dne 7.3.2017:

k odpovědi 1a) prosím uvést, jak/kým byla cena určena a zdůvodněna, poukazují na skutečnost, že se jednalo o stavební pozemek. **Cena 40,- Kč/m2** dle mého názoru neodpovídá ničemu... V zápisu 13. zasedání ZM 25.11.2015, bod č. 8 není cena uvedena, prosím o zdůvodnění, jak se dostala do Usnesení ZM, **přičemž realizovaný prodej odporuje přijatému návrhu ZM dle zápisu č. 45 ZM z 7.4.2014 bod 3d) určování cen při prodeji pozemků, kdy Mgr. Volák navrhl stanovit minimální cenovou hranici pro prodej pozemků s cenou 100,- Kč/m2, Usnesení ZM z 7.4.2014.**

k odpovědi 1d) žádám zdůvodnění, proč město postupovalo při prodeji dle předloženého posudku žadatele a **prodej realizovalo za 128,- Kč/m2, když se jednalo v územím plánu o zastavitelné obytné území a nyní jsou tyto pozemky nabízeny v průměru za cenu 2.100,- Kč/m2, zasít'ované, přičemž cena nezasít'ovaného pozemku se pohybuje kolem 800,- Kč/m2 i více.**

I zde prosím o zdůvodnění, proč nebyl městem vyhotoven znalecký posudek, jak na ZM navrhl ing. Morávek?

Usnesením ZM z 7.4.2014 bod 3) schválen prodej pozemků o výměře 1151 m2 za cenu 142.960,- Kč, tudíž za 124,20 Kč/m2, prosím o komentář ohledně rozporu v ceně.

Žádám o poskytnutí posudku znalce na prodej pozemků st. č. 1300, 1303, 1306, 1309 a p. č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4 a 180/9.

Děkuji, s pozdravem,

nar.



Bez virů. www.avast.com

2017-03-21 10:21 GMT+01:00 <podatelna@veltrusy.cz>:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

Podatelna - 1 -

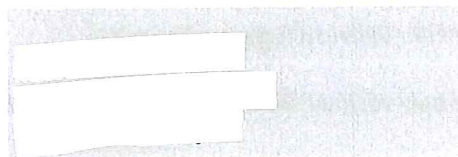
22. 03. 2017

Příloha Poř.č. *M/1-1579/14*
Přijal
Ukl. znak Č.j.



MĚSTO VELTRUSY
Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

Číslo jednací: MUV-1259/2017/EBI
Datum: 6.4.2017
Spisová značka:
Vyřizuje: Eva Bittnerová
Tel: 317070291
E-mail: bittnerova@veltrusy.cz
Vaše čj.:



Městský úřad Veltrusy, jako povinný subjekt podle § 2 odst. (1) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ") posoudil žádost, kterou obdržel dne 22. 3. 2017, v níž se žadatel, _____, narozena _____, bytem _____, s odvoláním na InfZ domáhá níže uvedených informací. Protože část 1 žádosti splňovala požadavky kladené InfZ, §14 odst. 2, a protože požadované informace nepodléhají žádnému z omezení definovaných v InfZ

poskytuje informaci podle §14 odst. (5) InfZ.

Na část požadované informace:

- 1) Kdo a jakým způsobem cenu pozemku stanoví a proč není konečně řešena na březnovém zastupitelstvu, když žádost jsme podávali s p. _____ v srpnu 2016 a posudek znalce byl vyhotoven? (p.č. 63 a 125/150).
- 2) Usnesením ZM ze 7. 4. 2014 bod 3) schválen prodej pozemků o výměře 1151 m² za cenu 142.960,- Kč, tudíž za 124,20 Kč/m², prosím o komentář ohledně rozporu v ceně.
- 3) Žádám o poskytnutí posudku znalce na prodej pozemků st. č. 1300, 1303, 1306, 1309 a p. č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4 a 180/9.

Odpovědi na Vámi vyžádané údaje jsou číslovány shodně jako Vaše dotazy:

- 1) Stanovení ceny bude dle názoru jednotlivých zastupitelů, na březnovém zasedání zastupitelstva nedošlo ke shodě v názorech zastupitelů.
- 2) Rozpor není, protože zastupitelé schválili celkovou cenu, nikoliv navrhovanou cenu za 1m² finančním výborem, viz usnesení ze zápisu č. 45, ze dne 7. 4. 2014 („Zastupitelé schválili prodej pozemků st. 1300, 1303, 1306, 1309, parc. č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4, 180/9 za celkovou cenu 142.960,-Kč“).
- 3) Požadované posudky jsme nedohledali.

Obdrží elektronicky: '

Podle §5 odst. (3) InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Veltrusy (www.veltrusy.cz).

Odpovědi byly zaslány shodným způsobem, jak byly vyžádány, elektronicky e-mailem formou odpovědi na e-mail s žádostí.

S pozdravem



Mgr. Filip Volák

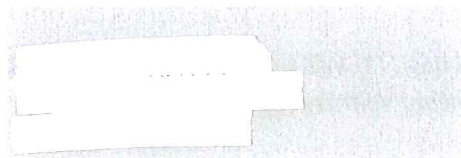
Starosta





MĚSTO VELTRUSY
Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

Číslo jednací: MUV-1259/2017/EBI
Datum: 6.4.2017
Spisová značka:
Vyřizuje: Eva Bittnerová
Tel: 317070291
E-mail: bittnerova@veltrusy.cz
Vaše čj.:



Městský úřad Veltrusy, jako povinný subjekt podle § 2 odst. (1) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ") posoudil žádost, kterou obdržel dne 22. 3. 2017, v níž se žadatel, _____, narozena _____, bytem _____, s odvoláním na InfZ domáhá níže uvedených informací. Protože níže uvedena část. 2 žádosti nesplňovala požadavky kladené InfZ, §14 odst. 2, a protože požadované informace podléhají z omezení definovaných v InfZ

Rozhoduje o neposkytnutí informace

Na část požadované informace:

- 1) 1a) prosím uvést, jak/kým byla cena určena a zdůvodněna, poukazuji na skutečnost, že se jednalo o stavební pozemek. Cena 40,- Kč/m² dle mého názoru neodpovídá ničemu. V zápisu 13. zasedání ZM 25. 11. 2015, bod č. 8 není cena uvedena, prosím o zdůvodnění, jak se dostala do Usnesení ZM, přičemž realizovaný prodej odporuje přijatému návrhu ZM dle zápisu č. 45 ZM ze 7. 4. 2014 bod 3d) určování cen při prodeji pozemků, kdy Mgr. Volák navrhl stanovit minimální cenovou hranici pro prodej pozemků s cenou 100,- Kč/m², Usnesení ZM ze 7. 4. 2014.
- 2) 1d) žádám zdůvodnění, proč město postupovalo při prodeji dle předloženého posudku žadatele a prodej realizovalo za 128,-Kč/m² když se jednalo v územním plánu o zastavitelné obytné území a nyní jsou tyto pozemky nabízeny v průměru za cenu 2.100,- Kč/m², zasítované, přičemž cena nezasítovaného pozemku se pohybuje kolem 800,- Kč/m² i více. I zde prosím o zdůvodnění, proč nebyl městem vyhotoven znalecký posudek, jak na ZM navrhl Ing. Morávek?

Informace nelze poskytnout, protože se na ně vztahuje §2 odst. 4, InfZ

„Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací“.

K požadované informaci č. 2 uvádíme, že cena byla stanovena dle názoru zastupitelů. Nad rámec zákona uvádíme, že ze zápisu je patrné, že názory zastupitelů byly většinově shodné s názorem v odborném posudku, dnes po Vámi zasláném dotazu je zřejmé, že finanční výbor chybně spočítal konečnou částku.

Obdrží elektronicky:

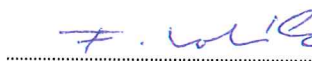
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím města Veltrusy.

Podle §5 odst. (3) InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Veltrusy (www.veltrusy.cz).

Odpovědi byly zaslány shodným způsobem, jak byly vyžádány, elektronicky e-mailem formou odpovědi na e-mail s žádostí.

S pozdravem



Mgr. Filip Volák

starosta

