

[illegible][illegible]

**200 zastavěná území**

polygon úste

hranice lokálně

hranice soustavně zastavěného území obce

hranice zastavěného území

Zámek Větruš, národní kulturní památka

Zámek Větruš, budova v zále popsané

kulturní památka zastavě v územním systému národních kulturních památek pue

stávkovi ochranné pásmo železničního parku vyhlášené ONV v Městě

odbohem kultury, úst. kult. (46/81 No ze dne 30.2.1981)

000	300 funkce v zastavěném území (vnitřní hranice zastavěného území)
000	výhledující funkce (výhled)
000	plavební funkce (výhled)
000	výhledující funkce (výhled)
000	výhledující funkce (výhled)
000	zastavěná stabilizovaná rozvoje funkce
000	zastavěná stabilizovaná obytná funkce
000	zastavěná stabilizovaná produkční funkce
000	rozvoje plochy obytná funkce (výhled 2PF)
000	rozvoje plochy produkční funkce (výhled 2PF)

300 funkce v nezastaviteľnej zóme (vše hranice zastaviteľného zóme)

000 plevaľujúci funkcie rekreácií

000 plevaľujúci funkcie produkcií

000 plevaľujúci funkcie krajinné

nezastaviteľná stabilizovaná zóme

nezastaviteľná stabilizovaná rekreácií zóme

nezastaviteľná stabilizovaná produkcií zóme






**400 veřejné prospěšné stavby**  
 detail VPS  
 plocha dotčených parcel VPS  
 VPS - lokalita, vyžadující podrobnou dokumentaci  
 pravděpodobná osa protipovodňových opatření profil Q20 a AZ2U  
 ochranné pásmo výrobního areálu Kaučuk, hranice odstupu pro OBÝTNOU zástavbu

ochranné pásmo výrobního areálu Kaučuk, hranice odstupu pro NEBYTOVOU  
zástavbu železnice a komunikace. Vydané OU Mělník pod č.j.00/RRR/558/  
IUP ze dne 27.3.2000, nabylo právní moci 11.5.2000

území, které je zastavitelné obytnou zástavbou, ale pouze jako podmíněně přípustné v případě, že bude ochranné pásmo výrobního areálu pro OBYTNOU ZÁST. později, v době platnosti ÚPM upraveno, jinak je toto území nezastavitelné

**500 kraňná infrastruktura**  
 nadregionální biokoridor, osa nívn - existující úsek / chybějící úsek  
 nadregionální biokoridor, osa nívn - ochranná zóna  
 regionální biocentrum - existující  
 lokální biocentrum - existující / chybějící  
 lokální biokoridor - existující úsek / chybějící úsek  
 Interakční prvek - existující úsek / chybějící  
 evropský významná lokalita NATURA 2000

<b>600 doprava</b>	
-----	navrhované komunikácie
-----	výhledové navrhované komunikácie
-----	ochranné pásmo sčlníc II.třidy
-----	ochranné pásmo sčlníc II.třidy určené ke zrušení

	<b>700 technická infrastruktúra - staviteľ</b>
	bezpečnostní pásmo tranzitního plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	produktovú-dopoved, bezpečnostní vzdálenost pro pro souvislou zástavbu
	bezpečnostní pásmo produktovodu: ropovodu
	ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
	ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
	radiačiová trasa
	záložný optický kabel

v hlavním výkrese jsou vyznačeny pouze bezpečnostní a ochranná pásma energetických zařízení, samotné trasy energetických zařízení jsou ve výkrese 700.2 návrh energetických a telekomunikačních zařízení

			<b>700 technická infrastruktura - návrh</b>
			vodovod - návrh
			kanaalizační spávková - vakuová - návrh
			dešťová kanalizace - návrh
			středotlaký plynovod - návrh
			nadzemní vedení VN 22 kV - návrh
			trafostanice 22/0,4 kV - návrh

poloha Inženýrských sítí je pouze informativní  
přesné zaměření bude provedeno při dalším stupni projektové dokumentace

stav záplavového území dle © Povodí Vltavy, 2005

**Hranice SZÚO byla určena v dubnu 2006. Použité podklady:**

- 1. zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, především §139 a odst. 2
- 2. informace z katastru nemovitostí ČR
- 3. "SOUDASNE ZASTAVENÉ ÚZEMÍ OBCE (VE SMYSLU NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA)
- 4. POMŮCKA PRO STANOVENÍ PRŮBĚHU HRANICE SOUDASNE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE" vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování.

Ústav územního rozvoje, Brno; červen 1999

4. oplocení výrobního areálu Kautků. služitelní vektorový podklad poskytnutý firmou Kautků, a.s., odbor Generel a dokumentace, duben 2005

**Postup určování SZÚO:**

**Krok 1. určení "Intravánu 66"**

**Krok 2. určení stavebních parcel na základě údajů z katastru nemovitostí**

**Krok 3. určení sousedů:ích pozemkových parcel, jež slouží účelů, pro který byly stavby zřízeny**


**Krok 4. určení pozemkových parcel obklopených parcelami určenými dle kroků 1 a 2.**

**Krok 5. určení ostatních ploch dle podmínek uvedených ve Stavebním zákoně**

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE  
SCHVÁLIL DNE:  
**RNDr. Martin Kubeš (odb.zp. ÚSES ev.č. 015/92/8-P)**  
Závislost 1159  
156 00 Praha 5 - Zbraslav  
Tel 244 402 740  
Gsm 606 614 741

E-mail [kubesma@seznam.cz](mailto:kubesma@seznam.cz)  
**PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE** **SKYVÁLIL DNEJ**  
**Ing. Jan ŠpR** (ČKAIT 000 779)  
**VIA projektový dopravní atR**  
 Bruselská 14  
 120 03 Praha 2  
 Tel 222 522 694  
 Fax 222 522 694

E-mail: <a href="mailto:atef@volny.cz">atef@volny.cz</a>	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	SVYKALIL DNE:
<b>Ing. Petr Hrdlička (ČKAIT 0401000)</b> <b>AHI (atef@ústřední.inženýrství)</b> Velká Dobruška 19 412 01 Lítoměřice	
Tel 416 736 954 Fax 416 736 954	
E-mail: <a href="mailto:petrhrdlika@td.cz">petrhrdlika@td.cz</a>	

[illegible]

y-arch.cz

© Všechny práva jsou zůstane majetkem architekta, nezahrnuje například, právo být zastupován, pokud není s tímto právem zmocněnec z písemného souhlasu.  
**ARCHITEKT (PRAKTOVATEL) SONTAG, DING**  
**Roman Koucký architektka kancelář s.r.o.**

**Ing. arch. Roman Koucký (ČKA 00 075)**  
 Bruselská 13  
 120 03 Praha 2

Tel 222 515 754  
 Fax 222 514 745  
 E-mail [email@koucky-arch.cz](mailto:email@koucky-arch.cz)

**KLIENT / FORŽOVATEL** **DESIGNER DNEŠ**

**Město Veřbury**  
**Bronislav Havlík (starosta města)**

Palackého 9  
277 46 Větrný  
Tel 315 781 143  
Fax 315 781 003  
E-mail starosta@vefrusy.cz

**VÝKONNÝ PŘEDSÍZOVATEL** **SCHVÁLIL ONES**

**PRÍSVĚCH, s.r.o.**  
Ing. Ladislav Vích (Jednatel)  
Zájemci ořub: 99/1560

140 02 Praha 4  
Tel 241 444 053  
Fax 241 444 053  
E-mail [grilsatich@prkvstch.cz](mailto:grilsatich@prkvstch.cz)  
**ČESKÁ REPUBLIKA**  
**Schváleno usnesením Zastupitelstva města Votruhy ze dne 11.12.2006**  
Sankční NOUP vydal Odbor územního a stavebního řízení  
Krajského úřadu Středočeského kraje dne 8.12.2006 pod čí. 186819/2006/KUSK

PACHAHA	
Územní plán města Veltrusy	
PACHAHA 0210	ČÍSLO PARCE
000 000 106	
002 x 84	

schéma hlavního výkresu