



Oprava dílažby skotního dvora v ZŠ Veltrusy
SMLOUVA O DÍLO
veřejně zakázky malého rozsahu

8

6/2

oboustranně schválená

Smlouva

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Město Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy
IČ: 00237272
zastoupené starostou Richardem Kyselým

1.2. Zhotovitel

BRONISLAV HAVLÍN
NÁM. R. DVOŘÁKA 15
277 46 VELTRUSY
IČ: 46362673

uzavírají tuto smlouvu o dílo :

SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

2. Předmět díla a vymezení vzájemných povinností

- 2.1. Oprava pojezdového a pochozího povrchu školního dvora je vynucena špatným stavem betonového povrchu. Neuspokojivý je též stav co se týče spádování. Kanalizační svody nezajišťují dostatečný odtok dešťové vody a stává se, že při velkých dešťových srážkách, voda nateče i do budovy školy. Stávající povrch chodníků a pojezdové části školního dvora je nerovný, rozpraskaný, vymletý a neupravený.
- 2.2. Část zámkových dlažeb je provedena. Stavební práce se uskuteční v prostoru dvora u školní budovy a u objektu družiny. Z důvodu časové tísně nebyl ke škodě věci zpracován realizační projekt.
- 2.3. Zemní práce pro tyto stavební práce spočívají v odstranění stávajících nevyhovujících betonových prvků a v odstranění podkladních vrstev do hloubky nutné pro poklad nových konstrukčních vrstev.
- 2.4. Vykopané zbytky konstrukce chodníku a zeminy se odvezou na skládku, kterou určí investor. Předpokládá se vzdálenost odvozu do 3 km.
- 2.5. Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce jednotlivých inženýrských sítí o jejich vytyčení. **Zajistí objednatel.**
- 2.6. Specifikace zemních prací :
- vybourání stávajících nevyhovujících betonových povrchů ,
 - odstranění podkladních zemních vrstev do hloubky nutné pro poklad nových konstrukčních vrstev,
 - vykopané zbytky konstrukce chodníku a zeminy se odvezou na skládku, kterou určí zadavatel ,
 - částečně tyto zbytky mohou být použity zadávatelem ,
 - předpokládá se vzdálenost odvozu do 3 km ,
 - **Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce jednotlivých inženýrských sítí a el .kabelů o jejich vytyčení,**
 - vlastní výkopy budou provedeny v zemině 4.třídy,
 - zhutnění pláň na minimální požadovanou hodnotu přetvárnosti podložní zeminy 45 MPa.
- 2.7. Konstrukce chodníku :
- | | | | |
|------------------------------|-----|-----|---------------|
| zámková dlažba IČKO přírodní | ... | ... | 60 mm |
| jemná lomová drť | ... | ... | 25 mm |
| šterkodrt' – ŠD 200 | ... | ... | 250 mm |
| celkem | ... | ... | 335 mm |
- chodník bude mít příčný sklon 2,5 % směrem od budovy,
 - okraj chodníku bude ohraničen silničním obrubníkem,
 - při provádění jednotlivých vrstev je nutné věnovat pozornost dokonalému zhutnění jednotlivých vrstev šterku, šterkodrti a pláň,
 - Při provádění těchto prací je nutné dodržet ČSN 721006, ČSN 731002, ČSN 736126 a další související normy.

Vyrovnávací podsyp	50 mm
Štěrkodrt' hrubá 20 cm,	250 mm
Štěrkodrt' jemná 10 cm,	100 mm
Pokládka zámkové dlažby IČKO přírodní				80 mm
Celkem	480 mm

- příčné i podélné sklony zajistit v úrovni 1-2 % ,
- sklony orientovat k odvodňovacím prvkům,
- zajistit návaznost vjezdů a vstupů do budovy dle stávajícího stavu (dispozičně a rozměrově) ,
- zajistit návaznost na stávající zámkové dlažby.

- provést tři nájezdy z pojezdové části dvora na chodník u vchodů do budovy školy,
- vyhloubit čtyři kontrolní sondy za účelem zjištění stavu odvodňovacího potrubního řádu,
- výškově upravit (respektovat) stávající šachty a uzávěry (cca 6 ks.),
- doplnit do systému odvodnění uvedených ploch min. 2ks. kanalizačních vpustí včetně potrubí,
- spolupracovat při koordinaci vedení ZŠ na úpravách osazení potrubí vzduchotechniky,
- v případě nutnosti většího rozsahu prací v souvislosti s možnou výměnou potrubí a dalších možných víceprací, bude toto řešeno samostatně.

- podle výkazu výměr a specifikace prací,
- obchodních a technických podmínek objednatele,
- zadávací dokumentace a jejích příloh,
- eventuelních úprav rozsahu předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které bude mít zadavatel k dispozici.

- všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla,
- provedení všech předepsaných zkoušek a revizí ,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

2.13. V případě jakýchkoli změn nebo doplňků předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektu stavby či z jiných důvodů je zhotovitel povinen soupis takovýchto změn předložit spolu s náležitým oceněním změn k předchozímu schválení objednateli.

Oprava divžby fotbalového dvorci v ZŠ Veltrusy
SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

- 2.14. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 47 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.15. Objednatel je oprávněn předem prověřit zamýšlené použití materiálů a dodávek zhotovitelem za účelem souladu s technickou specifikací a projednat se zhotovitelem vhodné použití materiálů a dodávek.
- 2.16. Objednatel je oprávněn upustit od zadání provedení některých prací a rozsahu dodávek, zhotovitelem. Takovéto upuštění objednatel oznámí zhotoviteli tak, aby zamezil zbytečně provedeným úkonům či objednávkám objednatele. V případě takového upuštění od provedení stavebních prací či dodávek se přiměřeně sníží cena díla.
- 2.17. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky na realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi dostatečnými ke kvalifikovanému provedení díla.

3. Cena díla

3.1. Cena bez DPH : - 308 500,- Kč

slovy : - tři sta osmdesát pět tisíc korun -

3.2. DPH : 0 Kč

slovy : —

3.3. Cena včetně DPH : 308 500,- Kč

slovy : - tři sta osmdesát pět tisíc korun -

3.4. V souladu s podmínkami zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách je ***uvedená cena stanovena jako nejvýše přípustná.***

3.5. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé práce.

3.6. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky nutné k zhotovení díla ve výborné kvalitě.

3.7. Zhotovitel bere na vědomí fakt, že blíže neurčená část (dílní soubory) díla, nemusí být realizováno vůbec.

Oprava dlažby školního dvora v ZŠ Veltrusy
SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

4. Termín plnění.

4.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- Předání staveniště : 28.5. 2013
- Zahájení prací : 29.5. 2013
- Ukončení díla : 30.7. 2013
- Přejímka díla : 31.7. 2013

4.2. Termín lze upravit na základě objektivních podmínek (zejména klimatických), po vzájemné dohodě.

5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel předloží objednateli fakturu po ukončení díla , koncem měsíce.

5.2. Faktura bude vystavena na základě měsíčního výkazu provedených prací a dodávek zvedených v deníku stavby.

5.3. Výkaz provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem zadavatele a bude přílohou faktury.

5.4 Odsouhlasení provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele je nutno doložit příslušnými atesty a certifikáty použitých materiálů nebo potřebných zkoušek.

5.5. Faktura bude mít splatnost třicet dní.

5.6. Zhotovitel předloží objednateli fakturu účtující zbytek do výše 80% celkové ceny díla. 20% ceny díla bude použito na případné náklady na odstranění vad a nedodělků a jiné závazky vyplývající ze smlouvy.

5.7. Zúčtovaný zbytek ceny díla bude vyplacen zhotoviteli na základě jeho vystavené faktury po uplynutí tří měsíců od předání zakázky.

6. Záruky , smluvní pokuty a ujednání

6.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a povinnost okamžité úhrady za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6.2. Škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit ve výši stanovené objednatelem.

- 6.3. Po celou dobu výstavby bude dílo zhotovitelem pojištěno.
- 6.4. Pojištění zhotovitele je sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničen budovaného díla a to až do výše ceny díla.
- 6.5. **Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému**, v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů a pod.).
- 6.6. Zhotovitel Přijímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků.
- 6.6. **Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací** je poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně třicet šest měsíců
- a činí :...36... měsíců na celý předmět plnění.
- 6.7. **Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu ukončení díla** a vyklizení staveniště
- činí :...1500... Kč/den prodlení.
- Tuto pokutu uhradí zhotovitel do čtrnácti dnů od vyzvání objednatelem .
- 6.8. **Jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele bude sankcionováno** smluvní pokutou ve výši = 50 000,- Kč.
- 6.9. Závazky zhotovitele ze smluvní pokuty jsou započitatelné oproti platbám ceny díla.
- 6.10. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.11. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.12. Podle povahy a rozsahu zjištěné vady může objednatel požadovat :
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou
 - slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy.
- 6.13. Nepřistoupí-li zhotovitel bezodkladně ke zjednání nápravy zjištěné a ve stavebním deníku reklamované vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklad zhotovitele.

Oprava dlažby školní chodby s ZŠ Velký Újezd
SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

7. Staveniště.

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště připravené k zahájení stavebních prací v v uvedeném termínu.
- 7.2. V průběhu stavebních prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení staveniště, stavebních objektů, podzemních vedení, a dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu stavebních prací.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady vzniklé stavební činností. Jakékoli případné poškození objektů či zařízení zhotovitel uvede do termínu předání díla do původního stavu včetně konečné likvidace zařízení staveniště.
- 7.4. Stavební práce bude zhotovitel provádět tak, aby neměly nepříznivý dopad na pořádek ve městě a na životní prostředí.
- 7.5. Zhotovitel provede opatření pro zajištění bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce. Zodpovídá za pořádek a bezpečnost na přístupových komunikacích v průběhu stavebních prací.
- 7.6. Zhotovitel v potřebném rozsahu zabezpečí ostrahu stavby a staveniště.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pokud staveniště nebude vyklizeno a řádně uklizeno.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 8.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se
- svými povinnostmi
 - bezpečností práce
 - harmonogramem
 - technickými specifikacemi
 - uživatelskými standardy
 - obchodními podmínkami ,
- je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bezodkladně uvedl dílo v soulad s ustanoveními uvedených bodů. Pokud nedojde k jejich odstranění ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po zhotoviteli úhradu mimořádných opatření vedoucích k dohotovení díla v daných termínech jiným dodavatelem.

Oprava chodby školního dvora v ZŠ Veřtesy
SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

- 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřeného zástupce nejméně pět pracovních dnů před zápisem do stavebního deníku ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávány pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů s příslušnou kvalifikací.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat platné zákony a jiné příslušné právní předpisy, podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení.
- 8.8. Pokud zhotovitel nedbalostí, opomenutím či neplněním podmínek platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem způsobí škodu objednateli či jiným osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit, a není-li to možné, finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel na požádání objednatele předloží příslušné doklady o kvalifikaci všech pracovníků.
- 8.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení seznam všech předpokládaných subdodavatelů před uzavřením jakýchkoli závazků s nimi.
- 8.11. Zhotovitel je v souladu s příslušnými právními předpisy povinen vést stavební deník o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jakosti ... apod.
- 8.12. Zápisy budou prováděny a podepisovány vždy v den provedení prací či v den, kdy nastanou předmětné skutečnosti nebo jiný důvod, vždy však v každý sudý den. Jakýkoli nesouhlas zhotovitele se záznamem objednatele či jím pověřeného zástupce do stavebního deníku je zhotovitel povinen zaznamenat do 3 pracovních dnů. V opačném případě platí, že zhotovitel se záznamem souhlasí.
- 8.13. ***Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy.***
- 8.14. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě. Jednu kopii zápisu do stavebního deníku vždy obdrží objednatel nebo jeho zástupce pro technický dozor stavby.

Oprava dlužky školního dvora v ZŠ Velký Újezd
SMLOUVA O DÍLO
veřejné zakázky malého rozsahu

8.15. Odpovědný zástupce zhotovitele na stavbě :

..... BRONISLAV HAVLÍČEK

8.16. Odpovědní zástupci objednatele na stavbě budou určeni objednatelem v termínu do zahájení prací.

9. Předání a převzetí díla.

9.1. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit nejpozději pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do pět dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájí přejímací řízení.

9.2. Zhotovitel u přejímacího řízení předloží všechny doklady dle příslušných předpisů. Týká se to zejména revizních protokolů, protokolů o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o použitém materiálu ...atd. Bez předložených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání.

9.3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, v němž uvede i soupis známých vad a nedodělků, s termínem jejich odstranění, a případné důvody odmítnutí převzetí díla.

9.4. Dílo bude považováno za ukončené pokud :

- všechny práce budou řádně ukončeny
- objednateli budou předány všechny příslušné dokumenty
- staveniště bude řádně vyčištěno a uklizeno
- předání díla bude vystaven oboustranně podepsaný protokol.

9.5. Objednatel může převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání stavby. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.

10. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti nezávislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Pokud se splnění povinností dle této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, povinná strana může požádat druhou stranu o přiměřenou úpravu smluvních povinností. Nedojde-li k dohodě, má povinná strana právo odstoupit od smlouvy ke dni oznámení takového odstoupení druhé smluvní strany.



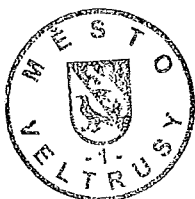
11. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dobrovolným písemným ujednáním obou smluvních stran.
- 11.2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn převést jakékoli závazky z této smlouvy na jinou osobu. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem odstoupení od smlouvy.
- 11.3. Důvodem odstoupení od smlouvy, ze strany objednatele, může být i dodatečně zjištěný fakt, že některé údaje uvedené zhotovitelem v nabídce nejsou pravdivé.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze dle ustanovení bodu č. 6.8., 6.12., 8.3., 10., 11.1., 11.2., 11.3.

12. Závěrečná ustanovení smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se zavazují zachovat důvěrnost všech informací včetně obchodních a technických skutečností získaných v souvislosti s touto smlouvou. Tyto informace a skutečnosti nepředají třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí je k jinému účelu než je naplnění této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 12.4. Smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.5. Přílohou této smlouvy je
- *výkaz výměr, položek a specifikace prací*
 - celkový rozpočet (zpracovaný zhotovitelem)
 - rekapitulace nákladů s členěním dle výkazu výměr a položek

Ve Veltrusích dne 20.6.2013



Richard Kyšely
starosta

.....
.....