



**Zápis**  
**z 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy**  
**dne 31. 8. 2016 od 18.00 hod.**

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy  
**Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast (příchod v 18:45), Michal Kohout, Ing. Jaroslav Morávek, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák  
**Omluveni:** Tomáš Čapek, Richard Kyselý, MVDr. František Pochobradský  
**Ověřovatelé:** Michal Kohout, Ing. Vladimír Štulík  
**Doba trvání:** 18:00 – 21:30

**Program:**

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)**
  - a) RWE plynovod (lokalita „V Rovném“) - host
  - b) Nájemní smlouva – byt ZŠ
  - c) E-aukce, plyn (A-tender)
  - d) Žádost o odkup pozemků č. 393/3, 467/9, část 467/29
  - e) Žádost o pronájem části pozemku č. 402/1
  - f) Žádost o odkup pozemku č. 63 číslo 1
  - g) Žádost ČEZ distribuce o odkup pozemku č. 1467 (část 125/1)
  - h) Žádost právního zástupce firmy TEZZAV o mimosoudní řešení
  - i) Nabídka majitelů pozemku č. 1064/18 na jeho prodej městu
  - j) Žádost majitelů pozemku č. 1064/18 na jeho prodej městu
- 4) **Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)**
  - a) Informace o průběhu stavby „Zateplení MŠ“
  - b) **Informace o průběhu opravy Hřbitovní kaple**
- 5) **Informace**
  - a) vedení obce (a příp. hosté)
    - i) terénní úpravy na Strachově – p. Filikar
    - ii) spolupráce s Mgr. Kvízovou – dotační manažerkou
    - iii) aktuální projekty a opravy (přechod u STS, úpravy krajnic v Palackého ul., revitalizace parku u MŠ a ZŠ, chodníky svépomocí aj.)
    - iv) **termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2016** (2 var. 5.10., 9.11., 14.12., nebo 5.10., 2.11., 30.11., 21.12.)
    - v) pozvánky na akce pro veřejnost
    - vi) různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1) **Úvod**

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal 2 změn, které se týkají bodu: 4b) *Informace o průběhu opravy Hřbitovní kaple a 5iv) Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2016*; Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 7 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## **2) Jmenování ověřovatelů**

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Michal Kohout a Ing. Vladimír Štulík, jmenování souhlasili.

## **3) Ke schválení zastupitelstvem města**

### **a) RWE plynovod (lokality „V Rovném“) - host**

RWE GasNet, spol. s .r.o. předkládá Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu (podklad č. 2) za účelem výměny plynového vedení dle výše uvedené situace na pozemcích města parc. č. 216/3; 216/4; 216/56; 1079/1 a 1084 , zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Veltrusy. Podrobný popis trasy stávající a trasy přeložené je v přílohách. (podklad č. 3 a 4)

Cena za náhradu je určena ze znaleckého posudku (podklad č. 5) následovně:

Za ornou půdu znalec stanovil náhradu tzv. tržní cenu na 29.69 Kč/m<sup>2</sup>, (dále zaokrouhлено na 30,-Kč/m<sup>2</sup>) a za ostatní plochu-silnice 157,02 Kč, (dále zaokrouhлено 157,-Kč) v posudku označeno žlutou barvou.

Rozsah věcného břemene se uzavírá v rozsahu ochranného pásma plynovodu a u vysokotlaku = od. 1.1. 2016 „2m na každou stranu od půdorysu plynového zařízení“ + průměr ocelové trubky DN300, t.j. v tomto případě 4,3 m<sup>2</sup> na každý délkový metr ukládaného plynovodu. Cena ze ZP 30,-Kč/m<sup>2</sup>, (resp. 157,-Kč/m<sup>2</sup>) se vynásobí koef. 4,3 a takto vznikne navrhovaná úplata za zřízení VB v délkových metrech na dotčených pozemcích, tj. 129,-Kč za ornou půdu a 675,-Kč za ostatní plochu – silnici.

Alternativa za podžlucený text:

Cenu za náhradu zastupitelstvo města stanovuje na částku 2000,-Kč za silnici (cca 13 m), a 400,-Kč za ornou půdu (cca 133 m).

Starosta přivítal tři hosty z RWE. Pan [REDAKCE] (projektant plynovodu) vysvětlil, že trasa stávajícího plynovodu, která slouží k zásobování města Veltrus, je na hranici životnosti a je potřeba ji zrekonstruovat. Jelikož jsou na plynovod napojeny tři odběry plynu (město Veltrusy, areál továren na jih od města a Lobeček), tak nelze plynovod odstavit a musí být stále v provozu. Z tohoto důvodu RWE zvolilo realizaci nového plynovodu, který bude vést cca 4 metry od stávajícího. RWE chce co nejvíce respektovat stávající trasu plynovodu. Ing. Štulík měl dotaz, zda ten stávající plynovod bude zrušen, pan [REDAKCE] odpověděl, že se většinou ponechává v zemi. Starosta měl dotaz, zda existuje nějaké technické posouzení plynovodu a jeho životnosti. Pan [REDAKCE] odpověděl, že investor uvádí technický stav plynovodu, životnost je cca 50 – 60 let. Paní Bulínová se zeptala, že pokud je ve smlouvě budoucí, že se vlastník musí starat o pozemek, tak aby např. pozemek nebyl zarostlý.

Zástupce RWE odpověděl, že se tím rozumí, aby tam nevyrostly například stromy, které by mohly ohrožovat plynovod. Starosta navrhl, aby se tato informace zanesla do smlouvy. Paní Ing. Šťastná se zeptala, zda RWE bude při realizaci stavby akceptovat práva vlastníků. Pan [REDAKCE] odpověděl, že se uživatelé předem oslovují a domlouvá se s nimi případný postup, RWE uplatní případnou náhradu škod. Pan starosta se zeptal, jaká je praxe při posuzování žádosti vlastníka o případnou výstavbu v bezpečnostním pásu. Pan [REDAKCE] odpověděl, že v bezpečnostním pásu stavět většinou lze, ale za určitých, předem RWE definovaných, bezpečnostních podmínek. Zástupkyně RWE sdělila, že navržená cena městem není akceptovatelná a sdělila, že se dá o ceně diskutovat, ale že je takto navržená cena nadstandardní požadavek, dále se zeptala, na základě čeho město stanovilo tuto částku. Starosta odpověděl, že je tato cena stanovena na základě konzultace s jinou obcí, s jiným zastupitelstvem, s jinými projektanty. Ing. Šťastná sdělila, že si myslí, že věcné břemeno zásadním způsobem ovlivňuje a omezuje vlastnické právo majitelů pozemků a dle jejího názoru by mělo být ve smlouvě zohledněno i bezpečnostní pásmo, protože dle energetického zákona se může stavba realizovat jen v bezpečnostním pásmu jako veřejně prospěšná stavba. Po delší diskuzi starosta poděkoval za zastupitele i za vlastníky pozemků za nové informace a předpokládá další jednání se zástupci RWE.

### **Závěrem byl bod stažen z programu**

#### **b) Nájemní smlouva – byt ZŠ**

Na základě požadavku a potřeb vedení ZŠ předkládá vedení města nájemní smlouvu (část 2 podkladů) na užívání služebního bytu v budově ZŠ novou zaměstnankyní ZŠ (učitelkou s potřebnou aprobačí), které se dosud nepodařilo nalézt vhodný podnájem. Znění nájemní smlouvy bylo konzultováno JUDr. Šlehoferovou a navazuje na kladné rozhodnutí zastupitelstva města ve věci poskytnutí tohoto bytu ze dne 15. 6. 2016.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním nájemní smlouvy na užívání služebního bytu v budově ZŠ s novou pedagogickou pracovnící ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizací a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

### **Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **c) E-aukce, plyn (A-tender)**

Na základě končící smlouvy s dodavatelem plynu vedení města navrhuje využít služeb společnosti A-TENDER, s.r.o., která se specializuje na organizaci tzv. e-aukcí, ze kterých vzejde nejvýhodnější dodavatel energií pro město.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města bere na vědomí podpis příkazní smlouvy se spol. A-TENDER, s.r.o., která zajistí prostřednictvím e-aukce výběr nejvýhodnějšího dodavatele plynu a ZM*

*souhlasí s předloženou zadávací dokumentací pro výběrové řízení a pověřuje starostu následným podpisem smlouvy s nejméně výhodným dodavatelem.*

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržela se 1 členka (Ing. Baránková).**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**d) Žádost o odkup pozemků č. 393/3, 467/9, část 467/29**

Město Veltrusy obdrželo žádost o odprodej pozemků část č. 393/3, 467/9 a část 467/29. O odkup pozemků žádá pan [REDAKCE], ml. Pozemek 467/29, jehož část chce odkoupit, je přístupný ze sousedního pozemku č. 467/31, který je v jeho vlastnictví.

Vzhledem k zájmu (část 2 podkladů) o odkup pozemků města, které žadatel využívá předkládá starosta města návrh na schválení návrhu záměru o prodeji pozemků s parc. č. 393/3, 467/9 a to na základě geometrického plánu, kterým se pozemky uvedou do souladu s oplocením.

O pozemku s parc. č. 467/29 rozhodlo zastupitelstvo na svém 20. zasedání, je vyvěšen záměr o směně tohoto pozemku a z tohoto důvodu není zahrnut do usnesení.

**Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji částí pozemků v katastru obce část č. 393/3, 467/9 a to na základě geometrického plánu, kterým se pozemky uvedou do souladu s oplocením.*

**Hlasování: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Ing. Dykast, Ing. Šťastná)**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**e) Žádost o pronájem části pozemku č. 402/1**

Město Veltrusy obdrželo žádost manželů [REDAKCE] (část 2 podkladů) o pronájem pozemku parc. č. 402/1 v ulici Hálkova. Žádost se týká části nevyužívaného chodníku ve slepé ulici. Zájemci se zavazují pronajatý prostor udržovat v čistotě a pořádku a v případě potřeb města (např. při rekonstrukci této ulice apod.) tento prostor uvolní v souladu s nájemní smlouvou resp. výpovědní lhůtou.

Vzhledem k uvedenému zájmu a zbytnosti této části předmětného pozemku pro jeho původní účel (chodník), předkládá starosta města návrh na schválení záměru o pronájmu předmětného pozemku s výší nájmu 10 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Šťastná se zeptala, k jakému účelu chtějí manželé tento pozemek využívat. Místostarosta odpověděl, že zájemci byli pozváni na zasedání, dostavila se paní [REDAKCE], ale odešla dříve, než byl bod projednáván a tudíž nemohla sdělit účel pronájmu pozemku a odpovídat na další dotazy. Bod byl stažen z programu.

## **f) Žádost o odkup pozemku č. 63 číslo 1**

### **Město K situaci 1:**

Město Veltrusy obdrželo dvě žádosti o odkup pozemku p. č. st. 63 (o výměře 80 m<sup>2</sup>); resp. prvou žádost o odkup celého pozemku, vlastníkem sousední nemovitosti parc. č. 61 (část 2 podkladů) a druhou žádost o odkup části pozemku, vlastníkem sousední nemovitosti parc. č. 64 (část 3 podkladů).

Vzhledem k zájmu o odkup pozemku p. č. st. 63 a s ohledem na možný zájem o odkup tohoto pozemku dalšími sousedy, vlastníkem sousední nemovitosti parc. č. 62 a 50/4, a též vzhledem k logickému uspořádání daného prostoru a konečně vzhledem ke schválenému strategickému plánu, který s tímto pozemkem nepracuje, předkládá starosta města návrh na schválení návrhu záměru o prodeji předmětného pozemku a jeho následný prodej za nejvyšší nabídnutou cenu. V případě shody nabídnutých cen je rozhodující dříve podaná nabídka, v případě časové shody podání nabídek budou všichni uchazeči, kteří podali shodné nabídky, vyzváni k podání nových nabídkových cen, vybraná nabídka bude, shodně jako v předchozím hodnocení, ta nejvyšší.

V případě shodně nabídnutých cen lze připustit rozdělení pozemku, pokud všichni zájemci se shodně nejvyšší nabídnutou cenou předloží společné prohlášení o rozdělení prodávané nemovitosti.

### **K situaci 2:**

Zároveň starosta navrhuje, aby byla zájemci/ům zároveň prodána i část pozemku par.č. 1064/3 v souladu se stávajícím oplocením, které je v ploše cca 65 m<sup>2</sup>.

Pro hlasování o návrhu usnesení je třeba určit nejnižší možnou cenu za jeden metr čtvereční.

### **Shrnutí:**

Na základě uvedených návrhů předkládá starosta návrh na usnesení o vyvěšení záměru prodeje uvedených pozemků.

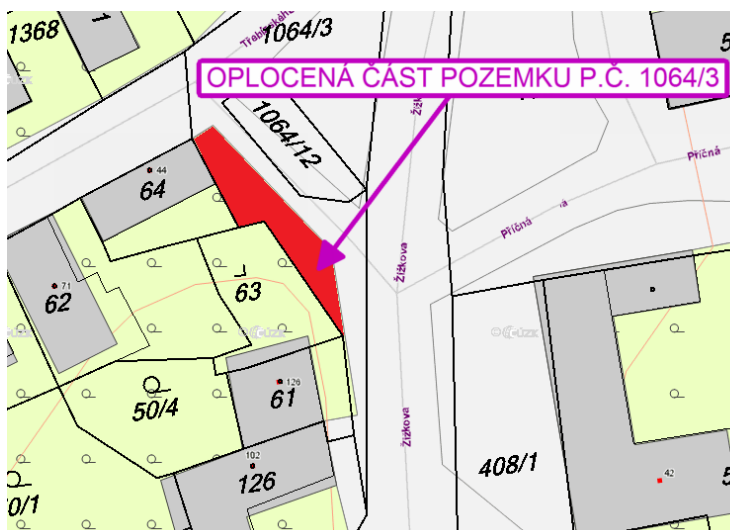
Paní ██████████ zmínila, že nemá zájem o celý pozemek, ale o část pozemku, cca o půlku pozemku a nechtělí pozemek s panem ██████████ kupovat jako celek.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji pozemku v katastru obce část p. č. st. 63 a části pozemku parc. č. 1064/3, dle obrázku s následným prodejem pozemku tomu, kdo nabídne nejvyšší cenu, přičemž nabídnutá cena za jeden metr čtvereční nemůže být nižší než XXX,- Kč.*

### **Protinávrh na usnesení (MDy):**

Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji pozemku v katastru obce p. č. st. 63 a části pozemku parc. č. 1064/3, dle přiloženého obrázku.



**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Protinávrh usnesení č. 5 byl schválen.**

#### **g) Žádost ČEZ distribuce o odkup pozemku č. 1467 (část 125/1)**

Město Veltrusy obdrželo žádost (část 2 podkladů) od ČEZ distribuce v řešení narovnání majetkoprávního vztahu na pozemku p.č. 125/1 k.ú. Veltrusy, jež je ve vlastnictví města, na němž je umístěna TS Riegrova ME\_1433 ve vlastnictví ČEZ distribuce, a.s. a nabízí odkup části tohoto pozemku pod zastavěnou plochou trafostanice, která je zaměřena geometrickým plánem na st. parcelu č. 1467, s výměrou 10 m<sup>2</sup>.

Starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji předmětného pozemku určenému zájemci, ČEZ distribuce.

Ing. Baránková se zeptala, pokud se prodá pozemek pod trafostanicí, tak co bude s ostatním pozemkem? Ing. Dykast zmínil, že by měl být pozemek pronajat. ČEZ má věcné břemeno na tento pozemek. Ing. Baránková se zeptala, jaký je záměr s tímto pozemkem do budoucna. Starosta odpověděl, že variantou je prodej nebo pronájem. Ing. Dykast se zeptal, jaká bude cena prodeje tohoto pozemku, místostarosta odpověděl, že zatím se bude zveřejňovat záměr a cena bude stanovena následně.

#### **Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji části pozemku 125/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, dle

*geometrického plánu číslo 1719-542/2016, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP v Mělníku dne 14. 6. 2016, v katastru obce Veltrusy.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **h) Žádost právního zástupce firmy TEZZAV o mimosoudní řešení**

Zastupitelé města Veltrusy obdrželi žádost od právního zástupce firmy TEZZAV o mimosoudní řešení otázek spojených s terénními úpravami vytěžené bývalé „Pískovny Veltrusy – areál Strachov“ (část 2 pokladů).

Starosta města navrhuje ustanovit pracovní skupinu, která se s právním zástupcem setká, vyslechne jeho návrhy, bude je s ním diskutovat, sestaví závěry pro právního zástupce města, pokud se tento nebude moci účastnit jednání, a z výsledků sestaví návrh usnesení pro zastupitelstva města. Vyjádření zastupitelů k účasti v pracovní skupině.

Ing. Baránková navrhuje jednat s firmou TEZZAV jen skrz našeho právního zástupce JUDr. Tošnera.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města pověřuje pracovní skupinu složenou ze zastupitelů Baránková, Čapek, Dykast, Kohout, Kyselý, Morávek, Pochobradský, Ponert, Štulík, Štastná, Volák pro jednání s právním zástupcem firmy TEZZAV spol. s r.o. o možnosti mimosoudního řešení.*

#### **Protinávrh na usnesení (MDy):**

*Zastupitelstvo města pověřuje vedení obce získáním písemného návrhu právního zástupcem firmy TEZZAV spol. s r.o. o možnosti mimosoudního řešení jako podmínku pro další jednání, včetně konkrétního písemného záměru investora v dané lokalitě.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Protinávrh usnesení č. 7 byl schválen.**

#### **i) Nabídka majitelů pozemku č. 1064/18 na jeho prodej městu**

Město Veltrusy postupně obdrželo (část 2, 3 a 4 podkladů) nabídky od většiny majitelů pozemku 1064/18 na jeho odkup městem.

Vzhledem k navržené ceně (cca 510,-Kč/1m<sup>2</sup>, cena není podložena znaleckým posudkem), vzhledem k nevyjádření se všech spolumajitelů, návrh nepodal spolumajitel s podílem 3/8, a vzhledem k aktuálním záměrům v rámci strategického plánu, navrhuje starosta předloženou nabídku odmítnout.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkupem pozemku v katastru obce část p. č. 1064/18.*

### **Protinávrh na usnesení (MBa):**

*Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkupem pozemku v katastru obce p. č. 1064/18 na základě aktuálně předložených podmínek.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Protinávrh usnesení č. 8 byl schválen.**

#### **j) Žádost majitelů pozemků v lokalitě „V Blaňkách“**

Zastupitelstvo města Veltrusy obdrželo žádost (část 2 podkladů) o zvážení propojení vodovodního řadu v označené části v lokalitě "V Blaňkách", na který by se mohli napojit majitelé přilehlých zahrádek a rekreačních objektů.

Vzhledem k ceně investice uvedené v žádosti a vzhledem ke skutečnosti, že tato investice není v strategickém plánu města, navrhuje starosta tuto investici odmítnout vzhledem k prioritnějším investičním záměrům.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města nesouhlasí s investicí do propojky vodovodního řadu v lokalitě „V Blaňkách“.*

### **Protinávrh na usnesení (MBa):**

*Zastupitelstvo města projednalo žádost majitelů pozemků "V Blaňkách" a z finančních důvodů nemůže vyhovět předložené žádosti.*

**Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 1 člen (Mgr. Ing. Ponert), zdrželo se 0 členů**

**Protinávrh usnesení č. 9 byl schválen.**

#### **4) Veřejné zakázky (nad 100 000)**

##### **a) Informace o průběhu stavby „Zateplení MŠ“**

Z důvodu změny technického řešení střešního pláště, které vyplynulo z komunikace mezi autorským dozorem a zhotovitelem stavby a kterou vedení města odsouhlasilo, došlo k posunu termínu realizace střešní části zateplení. Na základě této skutečnosti (projektant odevzdal změnu projektové dokumentace 26. 8.) předkládá vedení města zastupitelům na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 20. 5. 2016 s firmou Metall Quatro, spol. s.r.o. (podklad č. 2). Podstatou dodatku je prodloužení stavby do konce září.

##### **Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo města bere na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 5. 2016 s firmou Metall Quatro spol. s.r.o.*



**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**b) Informace o průběhu opravy Hřbitovní kaple**

Starosta uvedl, že byl vybrán zhotovitel na opravu hřbitovní kaple. Probíhá jednání o zahájení prací. Smlouva je podepsaná s výhradami se záležitostmi, že projektantka udělala hrubou představu o investici a opravě. Je možné, že se navýší m<sup>2</sup> omítky. Neví např. dosud znám stav krovů pod střešním pláštěm atp.

**5) Informace**

**a) vedení obce**

*i. terénní úpravy na Strachově – viz 3h)*

*ii. spolupráce s Mgr. Kvízovou – dotační manažerkou*

Starosta zaměřil analýzu a monitoring na záležitosti ohledně programu iROPU na chodníky a komunikace, (podmínky tohoto programu nejsou malým obcím příliš nakloněn), případně na veřejné budovy, na sběrný dvůr a eventuální využití Ferdinandovy vily v rámci evropských dotačních možností, kde by mohl být záměr postaven nebo alespoň z části na tzv. komunitním centru. Už proběhly dvě konzultace ohledně rekonstrukce ul. Palackého. Veltrusy jsou na spodní hranici bodového hodnocení především díky nižší frekvenci dopravy. Ing. Baránková měla dotaz, kdy bude možnost seznámit se s výsledky práce dotační manažerky? Starosta odpověděl, že může zaslat Ing. Baránkové dokumenty, které má k dispozici.

*iii. aktuální projekty a opravy (přechod u STS, úpravy krajnic Palackého ul., revitalizace parku u MŠ a ZŠ, chodníky svépomocí aj.)*

Starosta zmínil, že je odevzdaná dokumentace na přechod u STS. Bude probíhat jednání na zhotovitele, stavební povolení. Navržená částka je cca 500.000,-. Dále připomněl, že běží akce „chodníky svépomocí“.

Pan [redacted] si vzal slovo ohledně parčíku mezi ZŠ a MŠ. Zmínil, že chodník byl dokončen. Ještě budou probíhat určité údržbové práce. Na konci října, dle počasí, bude realizována výsadba zeleně. V průběhu srpna nastaly určité komplikace s firmou, která měla původně realizovat pokládku dlažby. Musela se tedy najít náhrada resp. jiná firma. Připomněl akci „Stovka pro parčík“, která se celkem daří. Paní [redacted] se zeptala, proč se dělal takto široký chodník? Pan starosta vysvětlil, že cesta bude určena i pro setkání s veřejností, pořádání kulturních akcí, např. při „Rozsvícení vánočního stromu, dále je do budoucna uvažována změna vchodu do ZŠ atp.

*iv. termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2016 (2. var.: 5.10., 9.11., 14.12., nebo 5.10., 2.11., 30.11., 21.12.)*

**Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí termíny zasedání ve dnech 5.10., 9.11., 14.12.*

**Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

v. *pozvánky na akce pro veřejnost*

Pozvánka akci 2. ročníku „Happening na starém mostě“, 10. 9. 2016.

vi. *různé*

**b) Výborů**

Nebyly

**c) Zastupitelů**

Nebyly

**6) Diskuze**

Paní [REDAKCE] měla dotaz ohledně problému vody v Žižkově ulici, a jestli se tento problém začal řešit. Starosta odpověděl, že ano a byla navázána oficiální spolupráce s vodohospodářem, Ing. [REDAKCE], který přislíbil řešit ty věci, které město nejvíce trápí: dešťová voda v ulici Žižkova, Jungmannova a Fr. Šafaříka a protipovodňová opatření. Řešení je ve fázi, že byla zadána studie proveditelnosti protipovodňového opatření, následně bude konkretizováno zadání studie na nakládání se srážkovými vodami.

**7) Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 23. zasedání a v 21:30 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 5. 10. 2016.

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 31. 8. 2016 – zápis číslo 23.

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 23. **Schváleno: 7:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním nájemní smlouvy na užívání služebního bytu v budově ZŠ s novou pedagogickou pracovnící ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizací a pověřuje starostu města k jejímu podpisu. **Schváleno: 8:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města bere na vědomí podpis příkazní smlouvy se spol. A-TENDER, s.r.o., která zajistí prostřednictvím e-aukce výběr nejvýhodnějšího dodavatele plynu a ZM souhlasí s předloženou zadávací dokumentací pro výběrové řízení a pověřuje starostu následným podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem. **Schváleno: 7:0:1.**
- 4) Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji částí pozemků v katastru obce část č. 393/3, 467/9 a to na základě geometrického plánu, kterým se pozemky uvedou do souladu s oplocením. **Schváleno: 6:0:2.**
- 5) Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji pozemku v katastru obce p. č. st. 63 a části pozemku parc. č. 1064/3, dle přiloženého obrázku. **Schváleno 8:0:0.**
- 6) Zastupitelstvo města souhlasí v souladu s odst. 1), §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, se zveřejněním záměru o prodeji části pozemku 125/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu číslo 1719-542/2016, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP v Mělníku dne 14. 6. 2016, v katastru obce Veltrusy. **Schváleno: 8:0:0.**
- 7) Zastupitelstvo města pověřuje vedení obce získáním písemného návrhu právního zástupcem firmy TEZZAV spol. s r.o. o možnosti mimosoudního řešení jako podmínku pro další jednání, včetně konkrétního písemného záměru investora v dané lokalitě. **Schváleno: 8:0:0.**
- 8) Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkupem pozemku v katastru obce p. č. 1064/18 na základě aktuálně předložených podmínek. **Schváleno: 8:0:0.**
- 9) Zastupitelstvo města projednalo žádost majitelů pozemků "V Blaňkách" a z finančních důvodů nemůže vyhovět předložené žádosti. **Schváleno: 7:1:0.**
- 10) Zastupitelstvo města bere na vědomí dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 5. 2016 s firmou Metall Quatro spol. s.r.o. **Schváleno: 8:0:0.**
- 11) Zastupitelstvo bere na vědomí termíny zasedání ve dnech 5.10., 9.11., 14.12 **Schváleno: 8:0:0.**

Ověřovatelé: Michal Kohout \_\_\_\_\_

Ing. Vladimír Štulík \_\_\_\_\_

Starosta: Mgr. Filip Volák \_\_\_\_\_

Zapsala: Eva Bittnerová