



Zápis
z 22. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 27. 7. 2016 od 18.00 hod.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Ing. Martin Dykast, Michal Kohout, Richard Kyselý
Ověřovatelé: Tomáš Čapek, Ing. Barbora Šťastná
Doba trvání: 18:00 – 21:10

Program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)**
 - a) Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků ze Státního pozemkového úřadu (lokalita „U Luhu“)
 - b) Kupní smlouva – odkup pozemku p. č. 404/35
 - c) Zkušební pronájem parkovacího automatu pro parkoviště při MěÚ
 - d) Žádost o poskytnutí mimořádné dotace AFK
 - e) Pověření nového oddávajícího zastupitele
 - f) Nájemní smlouva – část pozemku p. č. 562/1
- 4) **Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)**
 - a) Informace o průběhu stavby „Zateplení MŠ“
 - b) Územní plán: schválení pořízení ÚP, pověřené osoby pro komunikaci se zhotovitelem a schválení výběru zhotovitele ÚP
 - c) Schválení výběru zhotovitele opravy hřbitovní kaple
 - d) Schválení pořízení beton. dlažby od Beton Brož, s.r.o. – projekt „Parčík mezi ZŠ a MŠ“
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a příp. hosté)
 - i) e-aukce el. energie (výsledky) a plynu (*host – jednatel spol. A-tender, s.r.o.*)
 - ii) podněty a žádosti o pronájem či odkupy pozemků
 - iii) spolupráce s vodohospodářmi z VHS projekt, s.r.o.
 - iv) aktuální projekty a opravy (přechod u STS, úpravy krajnic v Palackého ul., revitalizace parku u MŠ a ZŠ, chodníky svépomocí aj.)
 - v) RWE plynovod (lokalita „V Rovném“)
 - vi) Pozvánky na akce pro veřejnost (zámek)
 - vii) různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal 2 změny, které se týkají bodu: 4d) *Schválení pořízení beton. dlažby Beton Brož, s.r.o. – projekt „Parčík mezi ZŠ a MŠ, 3c) Zkušební pronájem parkovacího automatu pro parkoviště při MěÚ;* Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a Ing. Barbora Šťastná, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků ze Státního pozemkového úřadu (lokality „U Luhu“)

Vedení města - podle § 7 odst. 1 písm. b), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (tzv. „zákon o SPÚ“) - předkládá zastupitelstvu k odsouhlasení podání žádosti o bezúplatný převod předmětných pozemků (přehledně v části 2 podkladů) ze Státního pozemkového úřadu. Jde o pozemky v lokalitě „U Luhu“, navazující na budovanou novou zástavbu za bývalým kravínem v SV části obce. Požadované pozemky jsou dle platného územního plánu v zastavitelné ploše.

Jedná se o pozemky s p.č.: 148/21 963m², 774 1115m², 148/33 422m², 148/54 102015m², 148/6 1776m², 1335 186m², 1337 246m², 1339 83m². a část 180/1 cca 173m² Celkem se jedná o cca 15179 m².

(Specifikace pozemků bude vyplněna před podáním žádosti dle výkladu aktuálního územního plánu ve spolupráci se SÚ – část 3 podkladů).

Ing. Šťastná se zeptala, jak daleko jsou tyto pozemky od zástavby, místostarosta odpověděl, že to jsou sousední pozemky.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí v souladu s § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č.: 148/21, 774, 148/33, 148/54, 148/6, 1335, 1337, 1339 a část z pozemku 180/1, cca 173m² od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

b) Kupní smlouva – odkup pozemku p. č. 404/35

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu (připravenou [REDAKCE] [REDAKCE]) na odkup pozemku p.č. 404/35 (vlastníkem je paní [REDAKCE]) – jde o část ulice Klicperova a Opletalova o ploše 346 m²; cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a budou z ní odečteny náklady na jeho pořízení.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním kupní smlouvy na odkup části pozemku s p.č. 404/35 o rozloze 346 m² za sjednanou kupní cenu 102 660 Kč a pověřuje starostu k podpisu tohoto smluvního vztahu.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

c) Zkušební pronájem parkovacího automatu pro parkoviště při MěÚ

Na základě nabídky společnosti „Parking Pro, s.r.o.“ předkládá vedení města ke schválení zkušební pronájem parkomatu, který by byl umístěn v 1. etapě na parkoviště u MěÚ. Placené časové období by se vztahovalo na víkendy a dny pracovního klidu, přičemž by byla první hodina zdarma, aby bylo pro místní občany zajištěn čas zdarma na parkování pro nákupy. Ve 2. etapě (od jara 2017) by byl realizován (nezmění-li se výhodné podmínky) zkušební pronájem parkovacího automatu na parkovišti u hřbitova - po ukončení pětileté udržitelnosti dotačního projektu z r. 2011. Realizace pronájmu nepředstavuje pro město žádný náklad, 30% výtěžku z parkomatu by připadlo pronajímateli parkomatu, 70% městu.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci zkušebního pronájmu parkomatu na parkovišti u Městského úřadu na dobu 12 měsíců, s tarifním nastavením na období víkendu a dnů prac. klidu.

Hlasování: pro návrh 5 členů, proti návrhu 1 člen (Mgr. Ing. Ponert), zdržely se 2 členky (Ing. Baránková, Ing. Šťastná)

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

d) Žádost o poskytnutí mimořádné dotace AFK

Město Veltrusy obdrželo žádost AFK Veltrusy o mimořádnou dotaci, která bude použita na nákup traktorové sekačky jako náhradu za dosavadní, která se porouchala a oprava je ekonomicky zcela nevýhodná. Třetinu částky jsou ochotni přispět sponzoři, třetina se zaplatí z rozpočtu klubu.

Starosta města dal hlasovat o protinávru usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím mimořádné dotace ve výši 25 000,-Kč Atletickému fotbalovému klubu Veltrusy na pořízení traktorové sekačky, za podmínky

zahrnutí požadavku pomoci městu se sekáním rovných ploch na výzvu vedení města ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Protinávrh usnesení č. 5 byl schválen

e) Pověření nového oddávajícího zastupitele

Vzhledem ke zkušenostem města není časově reálné, aby oddávali pouze starosta a místostarosta. Bylo by vhodné, aby s oddávajícími zastupiteli stali i další členové zastupitelstva. Nově o oddávání projevil zájem pan MVDr. František Pochobradský.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města pověřilo, vedle již schválených členů zastupitelstva, prováděním satebních obřadů pana MVDr. Františka Pochobradského.

Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (MVDr. František Pochobradský)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

f) Nájemní smlouva – část pozemku p. č. 562/1

Vedení města předkládá ke schválení nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 562/1 (lokality „V Blaňkách“) s žadatelem panem [REDAKCE], který projevil zájem o pronájem části předmětného pozemku o celkové rozloze 532 m², o ceně 10 Kč/m². Pozemek bude nájemcem využíván jako zahrada. (Záměr o pronájmu byl zveřejněn v měsíci prosinci r. 2015, pronájem pozemku byl schválen 13. 1. 2016.).

Ing. Baránková se dotázala, proč se smlouva schvaluje až v červenci, když podmínky smlouvy byly schváleny již na lednovém zasedání. Místostarosta odpověděl, že hlavní příčinou byla změna telefonu pana [REDAKCE] v kombinaci s jeho bydlištěm v Neratovicích.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním nájemní smlouvy na část pozemku 562/1 o rozloze 532 m² za cenu 10 Kč/m² za tj. za celkovou cenu 5320 Kč za rok a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy s nájemcem.

Hlasování: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržela se 1 členka (Ing. Baránková)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

4) Veřejné zakázky (nad 100 000)

a) Informace o průběhu stavby „Zateplení MŠ“

Starosta informoval o aktuálním stavu zateplení MŠ. Problém se vyskytl při výkopu plynového kanálu, u kterého našla se zkorodovaná část přípojky patřící městu.

Proběhla schůzka s projektantkou, která navrhne další postup, pravděpodobně bude žádoucí výměna.

b) Územní plán: schválení pořízení ÚP, pověřené osoby pro komunikaci se zhotovitelem a schválení výběru zhotovitele ÚP

Podle § 188 odst. 1) stavebního zákona platí, že územní plán obce schválený před 1.1.2007 (což je případ města Veltrusy) lze do 31.12.2020 podle stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak územní plány pozbývají platnosti. Pokud nebude územní plán upraven, je nutné pořídit nový územní plán. Nový územní plán musí být vydán nejpozději do 31. 12. 2020. Nebude-li do této doby nový územní plán vydán, tak stávající územní plán pozbude platnosti a v území se bude rozhodovat podle hranice intravilánu z roku 1966.

V kontextu procesu tvorby ÚP je potřebné (dle zák. 186/2006) určit vybraného zastupitele pro komunikaci v rámci pořizování ÚP.

V dalších souvislostech je třeba uvést, že vedení obce podalo žádost o dotaci na 1. etapu zhotovení úz. plánu z Fondů Středočeského kraje (tzv. FROM), které bylo vyhověno (schválení viz předchozí zasedání 15.6.2016).

V měsíci červenci probíhá výběrové řízení (VZMR) na zhotovitele ÚP, v srpnu se předpokládá podpis smlouvy s vítězným uchazečem (bude dodán protokol z jednání o posouzení a hodnocení nabídek; 2. kolo proběhne v pá 22. 7. 2016).

...Pověřené osoby konstatovaly, že nabídka uchazeče U-24 s.r.o. Ateliér pro urbanismus a územní plánování splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto pověřené osoby doporučily zadavateli přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu tomuto uchazeči.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM Veltrusy rozhoduje dle § 44 stavebního zákona o pořízení územního plánu Města Veltrusy z vlastního podnětu.

ZM schvaluje Filipa Voláka, starostu města, jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Veltrusy.

ZM souhlasí – v souladu s bodem 42.a) Směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zák. č. 137/2006 Sb. – se zněním Protokolu a s Rozhodnutím a oznámením o výběru nejvhodnější nabídky: vítězným uchazečem se v rámci výběr. řízení stal: U-24 s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování a dále ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

c) Schválení výběru zhotovitele opravy hřbitovní kaple

Dne 7. 7. 2016 zasedala výběrová komise za účelem otevření obálek a výběru nejvhodnější nabídky pro realizaci akce "Udržovací práce na hřbitovní kapli".

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení "Protokol o jednání" (část 2 podkladů) a "Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky" (část 3 podkladů), aby mohla být uzavřena smlouva - kterou zastupitelé odsouhlasili v rámci

zadávací dokumentace na 21. zasedání (15. 6. 2016) - s nejvýhodnějším uchazečem, za kterého byla vybrána spol. MAO, a.s. s nabídkovou cenou realizace 458 728 Kč bez DPH.

Místostarosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu s bodem 42. a) Směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. souhlasí s obsahem a závěry dokumentů "Protokol o jednání" a "Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky" a zároveň souhlasí s podpisem oprávněné osoby zadavatele, starosty města, těchto dokumentů.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

d) Schválení pořízení beton. dlažby od Beton Brož, s.r.o. – projekt „Parčík mezi ZŠ a MŠ“

Na základě výhodné nabídky společnosti „Beton Brož, s.r.o.“ předkládá vedení města ke schválení pořízení betonové dlažby a obrubníků se slevou 40 % (jednotková cena za m² dlažby „History - šedá“ je po slevě 221,4 Kč – část 2 podkladů) na realizaci chodníku v rámci „Revitalizace parku mezi ZŠ a MŠ“. Při rozšířené ploše na cca 550 m² (oproti pův. 527 m²) se bude jednat o částku cca 135 tis. Kč bez dph (+ cca 20 tis. Kč za obrubníky); v závislosti na rozšíření o prostor před vchodem do ZŠ. Pořízení uvedeného materiálu se bude tedy pohybovat v částce nad 100 tis. Kč, a proto je žádoucí tuto záležitost projednat v souladu se směrnicí o veřejných zakázkách (čl. 16, bod 55).

Pan █████ vysvětlil problematiku ohledně chodníku parčíku, barev, ceny, atd. Ing. Šťastná měla dotaz, v jaké celkové částce se bude město na tomto projektu tedy podílet. Město už schválilo 200.000 Kč a teď se jedná o dlažbu. Starosta odpověděl, že se prozatím nepodařilo sehnat jiné finance z několika žádostí, které RC Havránek podal a částečně to bude tedy akce v rámci „chodníky svépomocí“. Bylo ale doporučeno, aby se chodník realizoval přes firmu a odborně. Pan █████ dále informoval, že finanční prostředky se navýší i vzhledem k tomu, že pokládka dlažby se nebude moci realizovat za pomoci dobrovolníků, ale je nutné ji zadat odborné formě. Ing. Šťastná se ptá, zda toto řešení není v rozporu s pravidly projektu (resp. Programu Nadace VIA). Pan █████ odpověděl, že diskuzí s nadací by tam rozpor neměl být. Dále pan █████ představil práce, které jsou v plánu. Ing. Baránková má trochu chaos ve výši dotací, které město poskytlo na tuto akci. Pan █████ sdělil, že se udělal podrobný rozpočet. Aktuální částka je 588.000 Kč, za celou cestu, s tím, že došlo k rozdělení částky na město 287.000 Kč a na RC Havránek 301.000 Kč, jedná se vybagrování, podkladový materiál, zaměření, vybetonování obrubníků, vlastní dlažba, pokládka dlažby. Ing. Šťastná podotkla, že částka 600.000 Kč se jí zdá za jednu cestu dost, navrhuje například cestu zúžit.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu se směrnicí ZM o zadávání veřejných zakázek, dodavatele betonové dlažby a obrubníků společnost Beton Brož, s.r.o. na základě výhodné nabídky - 40% slevy na dodávku tohoto materiálu - na

realizaci chodníku v rámci projektu „Revitalizace parku mezi MŠ a ZŠ“, a bere na vědomí pořízení kameniva z prostředků města v rámci schváleného rozpočtu - chodníky svépomocí - v maximální celkové (dlažba, obrubníky a kamenivo) částce 300 tis. Kč.

Hlasování: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

5) Informace

a) **vedení obce**

i. *e-aukce el. energie (výsledky) a plynu (host – jednatel spol. A-tender, s.r.o.)*

Starosta představil p. [REDAKCE], jednatele společnosti A-tender, se kterou se navázala spolupráce v rámci e-aukce energií. V prvním kroku se řešila elektřina, v dalším bodě se bude řešit plyn. Pan [REDAKCE], který zastupuje společnost A-tender, vysvětlil realizaci e-aukce elektřiny a souvislosti s výběrovým řízením. Vycházelo se z cen, které město mělo před dvěma lety. Pro tuto aukci společnost oslovila cca 15 společností, z toho 5 společností se rozhodlo, že se zúčastní elektronické aukce. Město Veltrusy v nadcházejících dvou letech ušetří cca 31 %, finančně 237.000 bez DPH. Nyní může následovat aukce na plyn, a dále vyzval zastupitele k dotazům. Ing. Baránková by dala přednost před aukcí ČEZU, RWE, větším dodavatelům. Pan [REDAKCE] zmínil, že akciová společnost Amper Market, která bude novým dodavatelem elektřiny, je společnost, která má obrát 2,5 miliardy korun. Pan [REDAKCE] zmínil, že tento druh nákupu je v dnešní době standardní. Všechny tyto postupy jsou v souladu s veřejnými zakázkami. Ing. Šťastná požádala o objasnění, jakým způsobem se počítá úspora. Pan [REDAKCE] vysvětlil, že elektřina je rozdělena do několika distribučních sazeb. Od města dostal podklady, odkud ví, kolik máme odběrných míst, jaká je na tom daném místě distribuční sazba a jaká byla spotřeba za předchozí kalendářní období. Jednotkové ceny, spotřeba na těch daných místech, a to se vynásobilo těmi novými jednotkovými cenami a rozdíl je danou úsporou. Ceny, které se vysoutěžily jsou zaneseny ve smlouvě. Ing. Šťastná měla dotaz, jaká částka se hradí za jednu e-aukci, starosta odpověděl, že cca 20.000, e-aukce plynu 15.000 Kč.

ii. *podněty a žádosti o pronájem či odkupy pozemků*

Starosta informoval, že se upřesní požadavky žadatelů. Bude řešeno na příštím zasedání zastupitelstva 31. srpna 2016. Např. pan [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Na srpnovém zasedání se budou schvalovat záměry.

iii. *spolupráce s vodohospodáři z VHS projekt, s.r.o.*

Minulý týden se starosta sešel s panem ing. [REDAKCE] a po schůzce se domnívá, že je žádoucí spolupráci, která byla dosud neoficiální, zoficiálnit. Ing. [REDAKCE] a jeho tým je vyhlášený jako vodohospodář a expert na protipovodňová opatření. Proběhla konkrétní konzultace o zadání studie proveditelnosti PPO, na základě které by se následně mohlo žádat o dotační peníze např. z fondů KÚ např. dostavbu na protipovodňové zdi či opatření v kanále, který vede z objektu býv. kláštera.

- iv. *aktuální projekty a opravy (přechod u STS, úpravy krajnic v Palackého ul., revitalizace parku u MŠ a ZŠ, chodníky svépomocí aj.)*

Starosta informoval o nabídce na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci chodníku v ulici Opletalova, část Klicperova. Jednatel společnosti Noza s.r.o. navštívil několikrát Veltrusy a navrhl vyhotovení projektové dokumentace na chodník v Opletalově, který vede až do parčíku, tím pádem by ubyla starost na vyprojektování parkovacích míst, se kterými souhlasil za určitých podmínek také Ing. arch. [REDAKCE]. Starosta navrhuje, aby zastupitelé toto sdělení vzali na vědomí. Ing. Baránková navrhuje, aby se zrealizovala ještě ulice Hálkova. Starosta reagoval tím, že je potřebné i na tuto část ulice zadat projektovou dokumentaci.

*Zastupitelstvo města bere na vědomí zadání objednávky projektové dokumentace společnosti NOZA s.r.o. na ulici Opletalova a část ul. Klicperova. **Schváleno: 8:0:0.***

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Koncem června byla schválena žádost podaná na Nadace ČEZ o změnu lokalizace přechodu, který byl původně zamýšlen v ulici Douchova, ke Strachovu. Nově půjde o lokalitu „U STS“ (nedaleko fotbal. hřiště).

Dále starosta informoval, že stále běží akce na „chodníky svépomocí“.

- v. *RWE plynovod (lokalita „V Rovném“)*

Starosta uvedl, že tato problematika je přeložena na příští zasedání, na kterém bude přítomen pan [REDAKCE].

Ing. Baránková měla dotaz: bude se schvalovat smlouva budoucí o zřízení služebnosti na pozemek č. 1079? Tento pozemek by vyškrtla, protože na zasedání zastupitelstva, dne 10. 3. 2014 (v zápisu č. 43) a se již schválila budoucí smlouva na tento pozemek. Starosta odpověděl, že nechá toto prověřit. Pan Čapek navrhl, že se porovnají tyto smlouvy. Dále se ing. Baránková tázala, zda smlouva budoucí o budoucí služebnosti je to samé jako smlouva o věcné břemeno, dostala odpověď (od místostarosty), že ano. Ing. Šťastná měla dotaz, proč je zde zahrnut pozemek města, který není úplně nevyužitelný, má 6000 m² a plynovod, který vede cca polovinou tohoto pozemku, pozemek znehodnotí. Místostarosta reagoval, že trasa plynovodu vede podél silnice, což je pro město výhodnější. Ing. Baránková by chtěla navrhnout, aby se našla nová trasa potrubí a nekopírovala tu stávající. Pan [REDAKCE], jako účastník řízení, sdělil, že podával námitky a žádost o přerušení územního řízení z důvodu toho, že si potřebuje vypracovat oponentní posudky. Navrhl, zda se trasa nedá zoptimalizovat. Ing. Baránková se zeptala, zda se město připojí k námitkám majitelů pozemků, ing. Štulík zmínil, že toto nelze, ale že může být usilováno o optimalizaci trasy. Starosta zmínil, že klíčové jednání bude 31. 8. 2016.

- vi. *Pozvánky na akce pro veřejnost (zámek)*

Starosta pozval veřejnost na akce: Mířejovický půlmaratón (30. 7.), který se poběží i přes Veltrusy, hudební večer u Libuše (30. 7.), Dožínky na zámku (13. 7.), Česko-německý pohár kanoistů (13. 7.), turnaj starých gard na fotbalovém hřišti ve Veltrusích (také 13. 8.).

vii. Různé

Místostarosta seznámil zastupitele s posledním stavem, který je na strachovských „haldách“. Stavební úřad obdržel nový propočet objemu hald. Město si nechalo měřit haldy dronem, podle kterého byl navýšen objem cca 24 % od nivelity terénu oproti projektu. Podrobným zkoumáním projektu, právě na základě nově obdrženého výpočtu vyšlo najevo, že dodatečné povolení terénních úprav nebylo od nivelity terénu, ale od nivelity, která vznikla překročením nivelity při zavážení bývalé pískovny. Starosta konstatoval, že tato situace bude řešena s právníkem, dr. [REDAKCE]. Ing. Štulík se zeptal, kdo nulu nivelety takto určil, dostal odpověď, že ji do projektu uvedl arch. [REDAKCE].

b) Výborů

c) Zastupitelů

Ing. Baránková měla dotaz, kdy se bude schvalovat na zasedání zastupitelstva výběr zhotovitele opravy domku hrobníka. Ing. Štulík odpověděl, že se nedá rekonstruovat, pokud v domě někdo bydlí, a že je potřebný projekt. Starosta má orientační nabídku od tesaře, také záleží, co povolí památková péče v Kralupech. Bude to pravděpodobně přes 300.000 Kč, je potřeba i toto zadat jako veřejnou zakázku v souladu se směrnicí. Ing. Baránková navrhuje zvýšení poplatků za hroby.

6) Diskuze

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 22. zasedání a 21:10 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 31. 8. 2016.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 7. 2016 – zápis číslo 22

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 22. **Schváleno: 8:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí v souladu s § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádostí o bezúplatný převod pozemků p.č.: 148/21, 774, 148/33, 148/54, 148/6, 1335, 1337, 1339 a část z pozemku 180/1, cca 173m² od Státního pozemkového úřadu. **Schváleno: 8:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním kupní smlouvy na odkup části pozemku s p.č. 404/35 o rozloze 346 m² za sjednanou kupní cenu 102 660 Kč a pověřuje starostu k podpisu tohoto smluvního vztahu. **Schváleno: 8:0:0.**
- 4) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci zkušebního pronájmu automatu na parkovišti u Městského úřadu na dobu 12 měsíců, s tarifním nastavením na období víkendu a dnů pracovního klidu. **Neschváleno: 5:1:2.**
- 5) Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím mimořádné dotace ve výši 25 000,-Kč Atletickému fotbalovému klubu Veltrusy na pořízení traktorové sekačky, za podmínky zahrnutí požadavku pomoci městu se sekáním rovných ploch na výzvu vedení města ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace. **Schváleno: 8:0:0.**
- 6) Zastupitelstvo města pověřilo, vedle již schválených členů zastupitelstva, prováděním svatebních obřadů pana MVDr. Františka Pochobradského. **Schváleno: 7:0:1.**
- 7) Zastupitelstvo města souhlasí se zněním nájemní smlouvy na část pozemku 562/1 o rozloze 532 m² za cenu 10 Kč/m² za tj. za celkovou cenu 5320 Kč za rok a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy s nájemcem. **Schváleno: 8:0:0.**
- 8) ZM Veltrusy rozhoduje dle § 44 stavebního zákona o pořízení územního plánu Města Veltrusy z vlastního podnětu. ZM schvaluje Filipa Voláka, starostu města, jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Veltrusy. ZM souhlasí – v souladu s bodem 42. a) Směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zák. č. 137/2006 Sb. – se zněním Protokolu a s Rozhodnutím a oznámením o výběru nejvhodnější nabídky: vítězným uchazečem se v rámci výběr. řízení stal: U-24 s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování a dále ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. **Schváleno: 8:0:0.**
- 9) Zastupitelstvo města v souladu s bodem 42. a) Směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. souhlasí s obsahem a závěry dokumentů "Protokol o jednání" a "Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky" a zároveň souhlasí s podpisem oprávněné osoby zadavatele, starosty města, těchto dokumentů. **Schváleno: 8:0:0.**

- 10) Zastupitelstvo Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu se směrnicí ZM o zadávání veřejných zakázek, dodavatele betonové dlažby a obrubníků společnost Beton Brož, s.r.o. na základě výhodné nabídky - 40% slevy na dodávku tohoto materiálu - na realizaci chodníku v rámci projektu „Revitalizace parku mezi MŠ a ZŠ“, a bere na vědomí pořízení kameniva z prostředků města v rámci schváleného rozpočtu - chodníky svépomocí - v maximální celkové (dlažba, obrubníky a kamenivo) částce 300 tis. Kč. **Schváleno: 8:0:0.**
- 11) Zastupitelstvo města bere na vědomí zadání objednávky projektové dokumentace společnosti NOZA s.r.o. na ulici Opletalova a část ul. Klicperova. **Schváleno: 8:0:0.**

Ověřovatelé: Tomáš Čapek _____

Ing. Barbora Šťastná _____

Starosta: Mgr. Filip Volák _____

Zapsala: Eva Kotlanová