



Zápis
ze 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 17. 2. 2016 od 18.00 hod.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast, Tomáš Čapek, Richard Kyselý, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Omluveni: Michal Kohout
Ověřovatelé: Tomáš Čapek, Mgr. Ing. Martin Ponert
Doba trvání: 18:00 – 18:55

Program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)
 - a) Záměr o pronájmu střechy
 - b) Smlouva o budoucím provozování - kanalizace
 - c) Rozpočtové opatření
 - d) Pojmenování ulice
 - e) Spolupráce se Sdružením na podporu, rozvoj a zefektivnění územních samospráv
 - f) Žádost spolku Lungta – „Vlajka pro Tibet“
 - g) Smlouva o smlouvě budoucí – přeložení rozvaděče NN – 1098/1
- 4) Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)
 - a) Zateplení MŠ (informace)
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a příp. hosté)
 - i) dotační možnosti
 - ii) sdělení vedení ZŠ o spádovosti
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program nedostal žádných změn. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 10 členů.

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a Mgr. Ing. Martin Ponert, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) Záměr o pronájmu střechy

Vzhledem k zájmu provozovatele WIFI sítě o pronájem části střechy Domu služeb, č.p. 65 na pozemku města, předkládá starosta města návrh na schválení záměru o pronájmu předmětného objektu. **Schváleno - 10:0:0.**

Pan starosta připomněl, že v současné době se poptávají nabídky na nejnutnější opravu. Je potřeba opravit komín, který je ve špatném stavu a část střešní krytiny. Pan Čapek se zeptal, zda je konkrétní zájemce o pronájem střechy, starosta odpověděl, že ano.

b) Smlouva o budoucím provozování - kanalizace

Pro lokalitu "U Luhu" má investor ("Domy Kladno, a.s."), záměr vybudovat, ve vazbě na územní plán a územní rozhodnutí, vodní dílo – kanalizační stoku na pozemku č. 143/25, 148/65, 1075/1 a 158 v k.ú. Veltrusy za materiálu PE 100 SDR11 DN 63-90 v délce 1 691,30 m, PE 100RC DN 160 v délce 15 m a kanalizační objekt ČS 3 - čerpací stanice odpadních vod a měrná šachta podle projektové dokumentace z května 2015 (situace v části 3a a 3b podkladů). Podpisem smlouvy (část 2 podkladů) dojde po výstavbě, jejíž kvalitu po technické stránce zajistí Středočeské vodárny, a.s., ke kolaudaci a k předání kanalizační stoky městu, přičemž je v předložené smlouvě zakotveno, že provozovatelem budou právě Středočeské vodárny, a.s. (které si v průběhu výstavby "hlídají" její kvalitu). Smlouva převodu a její podmínky budou řešeny samostatně.

Smyslem smlouvy je naplnění zákonného ustanovení, odst. 3) §8 zákona 274/2001 Sb., "Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona". **Schváleno-9:1:0. /zdržela se Ing. Baránková/.**

Pan místostarosta stručně vysvětlil, že tento návrh už byl jednou předložen na zasedání a byl stažen, protože nebyl dostatečně vysvětlen první bod smlouvy, ve kterém byla, jak se později ukázalo, chybně uvedena firma VKM. Ve smlouvě došlo ještě k jedné opravě, doplnění pozemku města, přes které veden kanalizační stoka. Podstata smlouvy spočívá v tom, že po vybudování této kanalizace ji převezmou středočeské vodárny do údržby, přičemž jim smlouva umožní kontrolovat kvalitu budování kanalizační stoky. Paní ing. Baránková upozornila, že v důvodové zprávě zůstaly prvky z důvodové zprávy na vodovod,

místostarosta text upravil. Pan [REDACTED] se zeptal, kde je lokalita U Luhu, pan starosta následně vysvětlil.

c) Rozpočtové opatření

Rozpočtová opatření vycházejí z pojetí § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou to taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele rozpočtu na základě možných úprav v rámci organizačních, metodických nebo věcných změn, podléhají schválení zastupitelstva obce ve smyslu vyhrazené pravomoci dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2016

(část 2, 3 podkladů).

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů a výdajů navýší o +95.840,- Kč, tj. celkové příjmy budou činit 31.695.840,- Kč, celkové výdaje budou činit 34.194.840,-Kč, financování se nemění a zůstává na částce -2.499.000,-Kč. Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2016 (část 2). **Schváleno: 10:0:0.**

d) Pojmenování ulice

Starosta města předkládá návrh ke schválení názvu ulice „Dlouhá“. Jedná se o úsek sinice II/101 mezi označením obce směrem na Zlosyň a označením obce směrem na Prahu dle výše uvedené situace. **Schváleno – 10:0:0.**

Pan [REDACTED] se zeptal, zda ulice budu končit s cedulí města nebo zda bude pokračovat dál. Pan starosta odpověděl, že je aktuálně v řešení posun značek označující začátek obce, zároveň, zda někdo nemá jiný návrh na název této nové ulice, bez odezvy.

e) Spolupráce se Sdružením na podporu, rozvoj a zefektivnění územních samospráv

Na základě vlastních dosavadních zkušeností a referencí jiných obcí se spolkem "Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv" předkládá starosta města návrh na uzavření smlouvy o spolupráci se jmenovaným sdružením, které bude poskytovat vedení obce (zprostředkovaně výborům i zastupitelům) poradenské služby v oblasti veřejné správy. Finanční náročnost spolupráce pro rozpočet města je ve výši 15000,-Kč/rok. **Schváleno – 7:0:3. /proti Čapek, Mgr. Ing. Ponert, Kyselý/**

Pan starosta připomněl, že v roce 2015 vedení města konzultovalo např. vyhlášky, nařízení města, směrnici o veřejných zakázkách. Toho sdružení svým servisem podporuje vedení obcí a zastupitelstev. Dále pan starosta oznámil, že ve spolupráci s kontrolním výborem je na 25. února připraveno školení – vyzval zastupitele, členy výboru i aktivní občany, aby se zúčastnili. Pan Mgr. Ing. Ponert se zeptal na finanční náročnost služby tohoto sdružení v loňském roce, pan starosta odpověděl, že minimálně 6.000,-Kč za průběžnou spolupráci, cca necelou polovinu. Paní Ing. Šťastná se tázala, jaká část služeb bude hrazena na základě této smlouvy a jak je to s částkou, která bude nad rámec. Pan

starosta odpověděl, že pokud půjde o podrobné, pracnější záležitosti, tak je možné, že se cena může navyšovat. Pan Čapek se zeptal, zda se poptávali jiné agentury s touto podobnou náplní, pan starosta odpověděl, že ne. Pan Čapek sdělil, že na základně svých dosavadních zkušeností bude hlasovat proti tomuto návrhu.

f) Žádost spolku Lungta – „Vlajka pro Tibet“

Vedení Město Veltrusy obdrželo dne 21. 1. 2016 žádost o projednání připojení se mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet 2016“ (část 2 podkladů), kterou si obce připomínají 57. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci v této oblasti. Připojení se této kampani probíhá symbolickou formou vyvěšením tibetské vlajky, které by proběhlo

dne 10. března 2016 na budově úřadu.

(Vlajku je možné si u spolku zapůjčit. Informace o této mezinárodní akci, ke které se loni připojilo cca 700 obcí ČR viz: <http://www.lungta.cz/projekty/vlajka-pro-tibet/pro-zastupitele/>). **Schváleno – 6:3:1. /zdržel se Čapek, Kyselý, Ing. Štulík, proti Ing. Baránková/**

g) Smlouva o smlouvě budoucí - přeložení rozvaděče NN – 1098/1

V důsledku projektování změny polohy stávajícího rozvaděče ze zátopové oblasti ČEZ Distribuce navrhuje a starosta předkládá Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (podklad č. 2) a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006274/1 za účelem přeložení stávajícího rozvaděče NN trafostanice na pozemek města parc. č. 1098/1 v k.ú. Veltrusy dle výkresu (podklad č. 3 a 4). **Schváleno: 10:0:0.**

Pan místostarosta přiblížil lokalitu na projektoru. Na město se obrátil ČEZ s tím, že chce změnit polohu rozvaděče, který je u [REDAKCE] Při povodních bylo toto místo zatopeno nejdéle. Pan [REDAKCE] se zeptal, zda přesun bude z důvodu, aby na místo nedosáhla voda v případě povodní? Pan místostarosta odpověděl, že když přijde velká voda, může být místo bohužel zatopeno, ale přeložením rozvaděče do vyšší polohy zajistí připojeným občanům dřívější připojení k elektrické síti.

4) Veřejné zakázky (nad 100 000)

a) Zateplení MŠ (informace)

Pan starosta zmínil, že probíhají konzultace a detaily ohledně projektové dokumentace s panem [REDAKCE] a s paní ředitelkou MŠ. Tento týden se ještě řešilo, zda se zahrne i oprava chodníčku, kde jsou vylámané betonové dlaždice. Diskutují se detaily ohledně lodžii a stojanů na kola. Je připravena smlouva k podpisu [REDAKCE] (firma KTP, s.r.o. – administrace zakázky). Nyní se projednává poptávka na projektanta na topení. Je zde otázka, zda tyto akce spojit, aby byl jeden zhotovitel.

5) Informace

a) **vedení obce**

i. *Dotační možnosti*

Pan starosta zmínil, že má připraven přehled dotačních možností, které avizoval na poradě. Zatím nejsou výzvy na rok 2017 – 2018, což není přívětivé ohledně strategického plánu Ferdinandovy vily a ostatních objektů. Na MMR jsou dohodnutá jednání, hlavně ohledně opravy komunikací a bezpečnosti dopravy – největší výzva v rámci integrovaného regionálního dotačního programu. Bohužel nejsou dotační tituly moc vstřícné k malým obcím a opravě komunikací, chodníků, které by se městu hodily (např. z hlediska parametru – frekventovanosti komunikací, aj.)

ii. *Sdělení vedení ZŠ o spádovosti*

Pan starosta zmínil dokument, který připravili společně s paní ředitelkou ZŠ. Předal slovo paní ředitelce, která vysvětlila důvod vytvoření toho dopisu. Začala dopis koncipovat, protože Kralupy začaly vyvíjet neobvyklou aktivitu směrem ke spádovým obcím, ze kterých dochází děti dlouho dobu do ZŠ Veltrusy. Myslí si, že dlouhodobě děti Veltrus nejsou schopny školu naplnit a děti ze spádových obcí veltruská škola potřebuje. Pro zajímavost uvedla, že veltruských žáků je 42%, zbytek je ze spádových obcí. Pokud si má škola zachovat určitý počet žáků v současné úrovni, děti ze spádových obcí jsou a budou potřeba. Nerada by přicházela o děti, jelikož je více ekonomické, když je škola plnější.

Další informace:

b) Výborů – Strategický plán města Veltrusy

Pan starosta připomněl seminář pro zastupitele a členy výborů, ve čtvrtek 25.2. od 17:00 hodin v klubovně v Sokolovně.

Pan starosta poděkoval za pomoc při letošním masopustu – místním spolkům, AFK, ASPV, hasičům, baráčníkům, RC Havránku a sponzorům – Řeznictví Kohout a synové, spol. Sita CZ, Zahradnictví Jelínek, firmě Vávra, Promex, Luksík s.r.o.

Dále pan starosta připomněl všem spolkům, že mohou podávat své žádosti o podporu v rámci grantového programu pro rok 2016, a to od 15.2. – 15.3.

V současné chvíli se řeší přemístění kontejnerů za parkoviště vedle MěÚ do jiné lokality.

V měsíci únoru se intenzivně tvoří nový vzhled i obsah webových stránek města. Diskuze ohledně nápadů a připomínek probíhají.

Pan starosta zmínil akci výběrová řízení pro akce na 100.000,- a pošle upravený podklad zastupitelům.

Pan místostarosta vysvětlil omyl, kterého se dopustil v rámci řešení problematiky nového SW pro chod úřadu. Konstatoval, že školení v začátku roku nepřineslo očekávaný přínos. Kromě toho poukázal na úsporu cca 50.000,-Kč ve prospěch nového SW promítnutím srovnání ročních nákladů SW dosud používaného a nabídky nového SW. Celkové investiční náklady za všechny moduly jsou cca 160.000,-Kč a byly nabídkou dle potřeby modulů rozděleny na část v roce 2015 a na část v roce letošním. Omyl spočíval v tom, že se pan místostarosta domníval, že tím, že každá částka spadá do jiného účetního období, lze na obě částky pohlížet samostatně, což finanční výbor odmítl.

c) Zastupitelů

Nebyly

6) Diskuze

Pan [REDAKCE] se zeptal na posun s pokutou ohledně zeleně kolem hřbitova, pan starosta odpověděl, že je to stále ve stadiu řešení. Probíhají možná odvolání. Pan místostarosta připomněl, na předchozích zasedáních diskutovaný výměr finančního úřadu, který město nezaplatilo a požadavek na písemné potvrzení z finančního úřadu, správnost postupu města, finanční úřad písemně potvrdil.

Paní Ing. Šťastná, se zeptala na výdaje na právní služby ohledně zastupování v této kauze. Minimálně by odhadla cca 100.000,-Kč ročně a zeptala, zda v případě výhry v této kauze, se bude město odvolávat na zisk právních nákladů. Pan starosta si myslí, že v případě v náš prospěch, tak nárok na vrácení částky je. Ale paní Ing. Šťastná doplnila, že by se stejně město o tuto částku muselo soudit. Pan starosta tuto informaci zkusí zjistit.

Dále pan starosta zmínil, že na nových webových stránkách bude možné komunikovat s městskou policií a zmínil také, že právě probíhá uzávěrka březnových VL. [REDAKCE] uvedl otevírací dobu sběrného místa – 20.2., 12. a 24.3. (textil a kovový odpad). Baráčníci zvou na ples 20.2. a v březnu bude mít ples SDH (hasiči).

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 17. zasedání a v 18:55 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 16. 3. 2016.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 17. 2. 2016 – zápis číslo 17

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 17. **Schváleno: 10:0:0**
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu potřebné části střechy, včetně potřebného příslušenství, na Domu služeb č.p. 65 za účelem provozu WIFI sítě a připojení k internetu. **Schváleno: 10:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy „*Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce*“ upravující vztahy mezi smluvními stranami v souladu s odst. 3 §8 zákona 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. **Schváleno: 9:1:0.**
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2§84 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2016 v upravené podobě jak bylo předloženo zastupitelstvu. **Schváleno: 10:0:0.**
- 5) Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s odst. 2), písmena r), §84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích, název ulice „Dlouhá“ v části mezi označením obce ve směru na Prahu a ve směru na Zlosyň na komunikaci II/101. **Schváleno: 10:0:0.**
- 6) Zastupitelstvo města schvaluje, v souladu s ust. §10 a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podpis smlouvy o spolupráci se spolkem Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv. **Schváleno: 7:0:3.**
- 7) Zastupitelstvo města schvaluje připojit se k symbolické akci „Vlajka pro Tibet 2016“. **Schváleno: 6:3:1.**
- 8) Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006274/1 přeložení stávajícího rozvaděče NN trafostanice v ulici V Cihelnách ME_2306-úprava NN TS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 1098/1 v k. ú. Veltrusy. **Schváleno: 10:0:0.**

Ověřovatelé: Tomáš Čapek

Mgr. Ing. Martin Ponert

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Eva Kotlanová