



Zápis
z 13. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 25. 11. 2015 od 18.00 hod.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy
- Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský (příchod v 18:12), Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
- Omluveni:** Michal Kohout, Richard Kyselý
- Ověřovatelé:** Ing. Jaroslav Morávek, Ing. Martin Ponert
- Doba trvání:** 18:00 – 19:55

Program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)**
 - a) Žádost o pronájem pozemku, záměr
 - b) Smlouva o budoucím provozování vodovodu
 - c) Smlouva o budoucím provozování kanalizace
 - d) Zřizovací listina JSDH
 - e) Změna názvu ZŠ
 - f) Umístění spolku (býv. SRPŠ) na adrese ZŠ
 - g) Smlouva o zřízení věcného břemene, elektrická přípojka
 - h) Kupní smlouva – pozemek st. p. č. 1432 (4 m²)
- 4) **Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)**
 - a) Výběr projektanta pro zateplení MŠ (schválení)
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a příp. hosté)
 - i) ÚZSVM, schválen prodej části pozemku p.č. 1325 městu
 - ii) Terénní úpravy na Strachově
 - iii) Kauza Allowance (park u hřbitova)
 - iv) Dotační možnosti v r. 2015
 - v) Strategický plán města Veltrusy
 - vi) Příspěvkové organizace a Místní akční plány
 - vii) Administrátor veřejných zakázek
 - viii) další
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva, následně okomentoval doplnění programu. Program dostal pouze jedné změny, a to doplnění o bod 4a, týkající se „Výběru projektanta pro zateplení MŠ (schválení)“. Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 8 členů. /MVDr. František Pochobradský – příchod v 18:12/

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Jaroslav Morávek a Ing. Martin Ponert, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) **Žádost o pronájem pozemku, záměr**

Pan místostarosta přiblížil situaci k záměru. Sdělil, že město dostalo žádost na pronájem v řadě zahrádek v „Blaňkách“ – poslední pruh pozemku, který město vlastní. O pozemek žádá pan [REDAKCE] [REDAKCE]. Paní Ing. Baránková se zeptala, zda pan [REDAKCE] ví, že se pozemek nachází v aktivní povodňové zóně a jestli ví, že na pozemku nelze nic postavit. Pan místostarosta odpověděl, že si je toho pan [REDAKCE] vědom. Pan starosta ještě dodal, že není úplně zřejmé, jestli si chce pan [REDAKCE] pronajmout všech 1138 m². Bude záležet, jak se pan [REDAKCE] rozhodne. Poté bude dohodnuta konkrétní cena. Pan starosta podotkl, že by se chtěl inspirovat finančním výborem, aby byla jednotnost cen ohledně pronájmů pozemků na rok 2016.

Vzhledem k zájmu (část 2 podkladů) o rekreační využití pozemku města p.č. 562/1 o výměře 1138 m², který je neobhospodařovaný, předkládá starosta města návrh na schválení záměru o pronájmu předmětného pozemku. **Schváleno - 8:0:0**

b) **Smlouva o budoucím provozování vodovodu**

Pan místostarosta přečetl důvodovou zprávu. Pro lokalitu "U Luhu" má investor ("Domy Kladno, a.s.") investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovodní řad na pozemku č. 129/2, 1079/1, 143/25 a 148/65 v k.ú. Veltrusy v délce 2 264,50 m podle projektové dokumentace, z května 2015 (*situace v části 3a a 3b podkladů*). Podpisem smlouvy (*část 2 podkladů*) dojde po kolaudaci k předání vodovodu městu s předpokladem následného prodeje VKM, a.s. a to částečně formou úpisu akcií a částečně vyplacením. Na dotaz Ing. Šťastné za jakou cenu bude převod uskutečněn, odpověděl místostarosta, že bezúplatně, smlouva je standardně připravená firmou VKM s tím, že v telefonických konzultacích s VKM se řešil bezúplatný převod městu, v této dikci bylo upraveno usnesení. Podstatou smlouvy je zákonná jistota obyvatel napojení na vodovod, proto angažovanost VKM. Na dotaz Ing. Mgr. Ponerta jaká bude hodnota akcií, odpověděl místostarosta, že to dopředu nejde přesně určit. Paní Ing. Baránková vznesla dotazy, kdo předkládá tento materiál, zda proběhla konzultace s [REDAKCE] [REDAKCE] a zda jsou známy termíny kolaudace, konstatovala, že nebylo dost času na projednání smlouvy, zda může investor převést dílo

přímo na VKM a jestli musíme tuto smlouvu přijmout a pokud ji nepřijmeme, co bude dál? Je zvyklá, že smluvní vztahy bývají obvykle mezi 2 subjekty a v této smlouvě jsou 4 subjekty. Smlouva se jí zdá komplikovaná a nepřehledná. Místostarosta na dotazy reagoval, s tím, že bod předkládá starosta, s [REDACTED] [REDACTED] nebylo konzultováno, protože se jedná o standartní smlouvu VKM, podepsat ji město nemusí, ovšem jaké to bude mít dopady nelze v tuto chvíli říci, místostarosta zopakoval, že cílem zajištění provozu veřejného vodovodu. Vznikla debata o převedení do majetku města a o kolaudaci. Další informace o finančních hodnotách zjistí místostarosta v rámci účasti na Valné hromadě VKM, která se koná 8. 12. 2015. Pan Čapek požádal, aby místostarosta zároveň zjistil, v jaké fázi je rozběhlý převod kanalizace, místostarosta odpověděl, že tuto informaci má a k převodu do vlastnictví VKM by mělo dojít v příštím roce.

Schváleno – 8:1:0/zdržela se Ing. Marta Baránková/

c) Smlouva o budoucím provozování kanalizace

Po diskuzi a po návrhu starosty se stahuje z programu s dořešením po získání dalších informací v rámci valné hromady.

d) Zřizovací listina JSDH

Na základě absence zřizovací listiny JSDH Veltrusy na MěÚ Veltrusy územního pracovišti Mělník KHS Středočeského kraje a na základě doporučení tohoto orgánu předkládá vedení města ke schválení tento dokument.

Tímto schválením dojde v souladu s § 24 odst. 1 písm. i) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, doporučený postup pro zřizování jednotek požární ochrany ke zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů města Veltrusy. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce a zabezpečení její připravenosti k zásahu (akceschopnosti) dle § 29 zákona o PO je z organizačního, materiálního i finančního hlediska v samostatné působnosti obce. **Schváleno – 9:0:0.**

e) Změna názvu ZŠ

Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Paní ředitelka připomněla starý název ZŠ (ZŠ Veltrusy, okres Mělník a nyní se změnil název na ZŠ Veltrusy, příspěvková organizace). Pan Ing. Dykast se zeptal paní ředitelky, zda kromě soukromých škol mají všechny školy v názvu příspěvková organizace, dostal odpověď, že některé školy to nezrealizovaly, ale podle zákona by měly.

Dle občanského zákoníku 89/2012 § 132 musí název právnické osoby obsahovat označení její právní formy. Úprava názvu právnické osoby bude realizována formou dodatku ke zřizovací listině, ve které bude uveden její nový název, který navrhla ředitelka ZŠ Mgr. Světlana Racková (viz část 2 podkladů):

Základní škola Veltrusy, příspěvková organizace. **Schváleno – 9:0:0.**

f) Umístění spolku (býv. SRPŠ) na adrese ZŠ

Pan Ing. Dykast se zeptal na název, dříve byl spolek a nyní je sdružení, zkratka pořád zůstává stejná – SRPŠ a adresa bude jako u příspěvkové organizace. Spolek bude mít sídlo v budově ZŠ Veltrusy.

Na základě žádosti ředitelky ZŠ (část podkladů 2) předkládá vedení k odsouhlasení ZM změnu názvu bývalého SRPŠ a adresu spolku, která bude shodná s adresou ZŠ. **Schváleno – 9:0:0.**

g) Smlouva o zřízení věcného břemene, elektrická přípojka

Po realizaci přípojky, vedoucí přes pozemek města, předkládá ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím oprávněného zástupce Václava Hacmace smlouvu o zřízení věcného břemene (část 2 podkladů). Dotčené pozemky města jsou dle výše uvedené situace 114/19 a 114/39, přičemž je celá situace uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1041/2015-206 (část 3 podkladů) s přehledem výměr na samostatném dokumentu (část 4 podkladů). **Schváleno – 9:0:0.**

h) Kupní smlouva – pozemek st. p.č. 1432 (4 m²)

Pan místostarosta sdělil, že je to smlouva, která se řešila na předchozím zasedání (i v minulosti). Manželé ████████ přesáhli 4 m² na pozemek města při výstavbě garáže. Manželé ████████ požádali o odkup pozemku od města. Paní právnička doporučila správné pořadí zveřejnění záměru. Záměr už byl vyvěšen, ale schvaluje se znovu, kvůli správnému postupu. Pan místostarosta sdělil, že se cena neměnila po minulém zasedání zastupitelstva. Pan Ing. Dykast se zeptal na cenu odkupu pozemku. Pan ████████ se zeptal, zda je to stavební pozemek.

Zastupitelstvo města schválilo 2. 9. 2013 prodej (část podkladů 3, strana 1, číslo usnesení 6/) odděleného pozemku p.č. 1432, z pozemku p.č. 408/1 (část pokladů 4), které vlastní město. Záměr o prodeji tohoto odděleného pozemku byl vyvěšen v době od 16. 4. 2014 do 2. 5. 2014. (část podkladů 3, strana 3).

Při přípravě kupní smlouvy právnička doporučila zveřejnění záměru před rozhodnutím o prodeji, tudíž je třeba nyní schválit prodej znovu, což je realizováno návrhem usnesení. **Schváleno – 9:0:0.**

4) Veřejné zakázky (nad 100 000)

a) Výběr projektanta pro zateplení MŠ (schválení)

Paní Ing. Baránková sdělila, že se poptávala o firmě, kterou předložil pan Ing. Petr Reitingera a zjistila, že v Kralupech je spokojenost s touto s firmou.

V měsíci listopadu proběhla poptávka, formou výběrového řízení na projektanta, který by zpracoval projekt a vykonal autorský dozor na zateplení budovy MŠ. Na první poptávku, kde byl za uvedené činnosti stanoven limit 120 000,-Kč s DPH, město

neobdrželo žádnou nabídku, proto byla vypsána na uvedené práce poptávka opětovně s limitem 200 000,-Kč bez DPH.

Na tuto druhou nabídku město obdrželo dvě nabídky, při pěti poptávaných projektantech, u jedné byly poptávané práce ohodnoceny na 187 000,-Kč a u druhé na 98 000,-Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnotícím kritériem byla cena za poptávanou službu, vybralo vedení města, po předchozí kontrole referencí, nabídku za 98 000,-Kč, kterou předložil Ing. Petr Reitinger, v tomto kontextu starosta předkládá návrh usnesení. **Schváleno: 8:1:0. /Zdržel se Ing. Vladimír Štulík/**

5) Informace

a) vedení obce

i. ÚZSVM, schválen prodej části pozemku p.č. 1325 městu

Pan místostarosta přiblížil problematiku pozemku za trafikou, neoficiálně bylo sděleno schválení prodeje 50 % tohoto pozemku městu. Za 9 let by mělo město vlastnit i druhou půlku tohoto pozemku. Tendence úřadu je taková, že do konce roku by se mělo uskutečnit schválení.

ii. Terénní úpravy na Strachově

Pan místostarosta sdělil, že od minulého zasedání zastupitelstva se událo hodně skutečností ohledně „haldy“. Pan starosta připomněl, že jsou ve spolupráci s advokátem, se kterým rozporovali usnesení Krajského úřadu. Krajský úřad potvrdil doplnění pozemku s bývalým označením 435 „pozemkem“ pro druhou haldu. Podle usnesení soudu by měly ustát práce. 6. 11. 2015 stavební úřad vydal rozhodnutí o okamžitém zastavení. 26. 11. 2015 by měla proběhnout kontrolní prohlídka. Probíhají konzultace s právním zástupcem. Starosta informoval, že vedoucí stavebního úřadu [REDACTED] podala výpověď ke dni 24. 11. 2015 a příští týden bude vyhlášení výběrového řízení na nového vedoucího stavebního úřadu s nástupem od 1. 2. 2016.

iii. Kauza Allowance (park u hřbitova)

Starosta sdělil, že město obdrželo dva výměry od finančního úřadu – cca 92.000,-Kč (SFŽP) a cca 1.292.000,-Kč (národní fond). V této kauze město zastupuje jiná advokátní kancelář, která navrhuje další kroky v tomto jednání. Město zatím žádnou částku platit nemusí. Právník poslal návrh dalších kroků. Paní [REDACTED] se tázala ohledně odkladného účinku (bude konzultováno s advokátem).

iv. Dotační možnosti v r. 2016

Starosta zmínil, že získal mnoho informací ze školení, jednání a výzev ministerstev (např. z IROPu, MMR, OPŽP aj.), zásadní je mít schválený strategický plán obce, protože je to povinně vyžadovaný dokument k podávaným žádostem. Důležité bude také rozhodování v prioritních záměrech v příštím roce resp. letech.

v. *Strategický plán města Veltrusy*

Ing. Dykast sdělil, že nástin strategického plánu je vytvořen. Byl by rád, kdyby na příštím zasedání byl plán schválen. Zmínil informaci, že příští dotace by se měla týkat územního plánu. Představa Ing. Dykasta je finalizace plánu do konce týdne a poté obeznámí e-mailem nebo v tištěné podobě. Plán by měl obsahovat cca 50 stránek a rád by, aby se k první verzi mohli vyjadřovat občané, zastupitelé, výbory. Pan starosta připomněl např. objekt na náměstí – a celkově je potřeba se zabývat stavem městských nemovitostí (energetické náklady, ocenění, využitelnost). Případně k čemu by mohla být nemovitost využita (pro lékaře, sociální služby, knihovna či prostor pro setkání s veřejností). Mělo by vyvrcholit studií udržitelnosti.

vi. *Příspěvková organizace a Místní akční plány*

Pan starosta hovořil o vedení ZŠ a MŠ a o strategickém dokumentu (MAP), který potřebují příspěvkové organizace, aby mohly získávat dotační tituly z EU. Příspěvkové organizace jsou v tomto směru ve spolupráci s ORP a místní skupinou Nad Prahou, na spolupráci se podílí také zástupce skupiny Přemyslovské Čechy. Jde o společnou strategii rozvoje škol a spolupráci pro získání dotací.

vii. *Administrátor veřejných zakázek*

Pan Ing. Morávek se zeptal, zda nenastal posun nebo připomínky, které byly na minulém zastupitelstvu diskutovány a jestli se vystříbřily názory. Místostarosta připomenul, že byly dva argumenty a byl by rád, aby se tato věc mohla uzavřít. Paní Ing. Baránková navrhla nechat toho jednání na poradu zastupitelů. Pan Ing. Dykast se zeptal, zda může být předložen plán veřejných zakázek.

viii. *Další*

Pan místostarosta uvedl, že probíhá pasportizace veřejné zeleně. Starosta zmínil webovou stránku www.gobec.cz (přístupná na webu obce).

Pana Čapka překvapuje, že se dělá nová pasportizace, která byla aktualizována před 4 lety (bude ověřen rozsah a podoba této záležitosti). Pan [REDACTED] se zeptal na mapu zeleně, zda je to volnočasová aktivita nebo objednávka a kolik to stojí. Pan starosta odpověděl, že je to záležitost brigádníka – studenta SŠ.

Další informace:

b) Výborů

Sportovní v.: připomenutí tenisového turnaje v minitenise, který se uskuteční 28. 11. 2015.

Kulturní v.: pozvání na „Rozsvěcení vánočního stromku“ 29. 11. 2015. Pozvánka na besedu: Historie Chotkovských honiteb (27. 11.). Akce na zámku – výroba adventních dekorací. 8. 12. 2015 zájezd do divadla v Celetné na Višňový sad 8.12.2015.

Různé: Město žádalo (na jaře 2015) nový hasičský vůz, ale nebylo žádosti vyhověno. Paní Ing. Baránková se zeptala, jestli se tato akce bude znova opakovat a jakou případně zvolit strategii. Pan [REDACTED] se zeptal, zda by se nedal sehnat přehled o dotaci automobilů. Pan starosta odpověděl, že si ho vyžádal od vedení KÚ, ale zatím nedostal. Pan [REDACTED] hovořil o problémech o získání dotace a jiných záležitostech ohledně JSDH.

c) Zastupitelů
nebyly

6) Diskuze

Paní [REDACTED] se zeptala na žádost o pronájem pozemku, v ulici Družstevní 514 a tázala se, jestli nastaly nějaké nové skutečnosti s pozemkovým úřadem. Pan starosta sdělil, že by to měl řešit úřad pro zastupování věcí majetkových a nemá aktuální informaci. Paní [REDACTED] sdělila, že má i plánek, co by na pozemku chtěli občané domu zrealizovat. Pan Čapek sdělil, že se v minulosti řešilo, ale bylo by dobré se připomenout.

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 13. zasedání a v 19:55 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 16. 12. 2015.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 11. 2015 – zápis číslo 13

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 13. **Schváleno: 8:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu pozemku p.č. 562/1, v souladu s odst. 1, §39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích. **Schváleno: 8:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami v souladu s odst. 3 §8 zákona 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, za podmínky bezplatného převedení zkolaudovaného díla na město. **Schváleno: 8:1:0.**
- 4) ZM schvaluje zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů města Veltrusy v aktuálním znění. **Schváleno: 9:0:0.**
- 5) ZM schvaluje s účinností od 1.1.2016 nový název základní školy: **Základní škola Veltrusy, příspěvková organizace.** Úprava názvu organizace bude realizována formou dodatku ke zřizovací listině. **Schváleno: 9:0:0.**
- 6) ZM souhlasí s označením dle stanov spolku a jako vlastník nemovitosti souhlasí s jeho umístěním na adrese ZŠ. **Schváleno: 9:0:0**
- 7) Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 114/19 a 114/39 v k.ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 31. 8. 2015 pod č. PGP-1041/2015-206. **Schváleno: 9:0:0**
- 8) Zastupitelstvo města schvaluje, dle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, smlouvu o prodeji pozemku parcelního čísla 1432 o rozloze 4m² vyčleněného z pozemku p.č. 408/1 v katastrálním území Veltrusy a uvedeno v geometrickém plánu 1586-3529/2013 manželům ██████████ za celkovou částku 40,- Kč, přičemž kupující bude hradit všechny náklady spojené s převodem, včetně daně z převodu nemovitostí. **Schváleno: 9:0:0.**
- 9) V souladu s bodem 55 směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 ze dne 22.4.2015 schvaluje zastupitelstvo města výběr uchazeče ing. Petra Reitingera pro realizaci projektové dokumentace zateplení budovy mateřské školy Veltrusy. **Schváleno: 8:1:0.**

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Morávek _____

Mgr. Ing. Martin Ponert _____

Starosta: Mgr. Filip Volák _____

Zapsala: Eva Kotlanová