



Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 14. 10. 2015 od 18.00 hod.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy
Přítomni: Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Michal Kohout, Richard Kyselý, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský (příchod v 18.12), Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
Hosté: **spol. Ageko, s.r.o. – Ing. Tomášek, Ing. Petr Hurdík**
Ověřovatelé: Ing. Martin Dykast, Tomáš Čapek
Doba trvání: 18:00 – 20:20

Program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (vyjma veřejných zakázek)
 - a) Nájem části pozemku parc.č. 125/1
 - b) Organizační struktura úřadu, aktualizace
 - c) Dodatek k zřizovací listině ZŠ Veltrusy
- 4) Veřejné zakázky (nad 100 000,- Kč)
 - a) výběr administrátora veřejných zakázek (schválení)
- 5) Informace
 - a) vedení obce
 - i) Záměr spol. Ageko, s.r.o. výstavby 11 skladových areálů „V Rovném“
 - ii) Grant „Moje místo“ (Nadace VIA a RC Havránek)
 - iii) Vyhláška o místních poplatcích
 - iv) Vyhláška o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
 - v) Terénní úpravy v lokalitě „Strachov“, aktuální stav
 - vi) Územní plán
 - vii) další
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva, následně okomentoval doplnění programu. Program dostal dvou změn, a to doplnění o bod 3b, týkající se organizační struktury úřadu a bod 3c, týkající se dodatku k zřizovací listině ZŠ Veltrusy. Zastupitelé schválili upravený program zasedání v přítomném počtu 10 členů. /MVDr. František Pochobradský – příchod v 18:12/

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a Ing. Martin Dykast, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) Nájem části pozemku parc. č. 125/1

Na jednání zastupitelstva města dne 29. 7. 2015 byl schválen „záměr pronajmout části parcely p.č. 125/1 v celé její šíři v proluce mezi ulicí Riegrova a Fr. Šafaříka, a to i po částech“ (viz lokalizace na promítaném obrázku). Záměr o pronájmu byl zveřejněn od 25. 8. do 9. 9. 2015 a zájem projevil pan XXX, který původně žádal o odkup předmětného pozemku o ploše cca 126 m². Starosta města předkládá zastupitelstvu ke schválení pronájem předmětné části pozemku žadateli s cenou 10 Kč/m² za rok, a to na 3 roky od podpisu smlouvy. **Schváleno - 11:0:0**

b) Organizační struktura úřadu, aktualizace

Zákon o obcích ukládá zastupitelům schválení organizační struktury, vedení obce předkládá (část podkladů 2) novou organizační strukturu proti organizační struktuře stávající (část podkladů 3). **Schváleno – 10:0:1/zdržela se Ing. Marta Baránková/**

c) Dodatek k zřizovací listině ZŠ Veltrusy

Ve vazbě na schválení školního klubu na 11. zasedání zastupitelstva v usnesení č. 5 předkládá vedení města zastupitelům k odsouhlasení dodatek číslo 5 ke zřizovací listině základní školy (část 2 podkladů). **Schváleno – 11:0:0.**

4) Veřejné zakázky (nad 100 000)

a) výběr administrátora veřejných zakázek (schválení)

Vedení města předkládá zastupitelům k odsouhlasení, dle bodu 42. a) směrnice města o veřejných zakázkách, kompletní veřejnou zakázku (část 2 podkladů), jejíž předpokládaná cena je 499 999,-Kč. Veřejná zakázka je pro zajištění administrátora veřejných zakázek.

Místostarosta doplnil vysvětlením zastupitelstvu předloženou kompletní VZMR pro zajištění administrátora VZMR v rozsahu:

- důležitost precizního zpracování a definování podmínek při zadávání VZMR, nejen u zakázek pro projektové práce, které předcházejí pracím stavebním, ale obdobná situace může nastat i u zdánlivě jednoduchých VZMR

- konstatoval, že předložením této VZMR je naplněn úkol, na který by mělo navazovat zpracování dalších VZMR administrátorem se zdůrazněním zpracování všech podkladů k VZMR a zejména stěžejní součásti - smlouvy s budoucím zhotovitelem,
- promítnutí úprav, které v termínu dle směrnice od zastupitelů dorazily (zdůraznění, že se jedná o VZMR, doplnění pojištění do kvalifikačních předpokladů do výše 6 mil. a v příkazní smlouvě doplnění bodu o přístupech administrátora do potřebných systémů zveřejňování veřejných zakázek),

Ing. Baránková

- konstatovala, že bylo málo času na seznámení se s podklady,
- výzva je v obecné poloze, chybí dotační tituly,
- rozporovala výši předpokládané hodnoty (499 999,-Kč) zatím ví jen o dvou VZMR,
- požaduje, aby některé VZMR byly kompletně realizovány místostarostou,
- obává se, že předpokládaná výše této VZMR může být ovlivněna připravovaným novým zákonem,
- navrhuje dnes přijmout výzvu na zateplení MŠ,
- navrhuje vyčkat s administrátorem až po 1. 1. 2016 po přijetí nového zákona s tím, že se v důsledku změny zákona bude muset změnit naše směrnice o veřejných zakázkách

Ing. Šťastná

- konstatovala, že poslala připomínky a dnes konzultovala s odborníkem text zadávací dokumentace, který ji odrazoval od schválení v tomto stavu, konkrétně není vhodné použít pro hodnocení stejnou kategorizaci jako je v naší směrnici, protože starosta může dle směrnice vybírat při VZMR do 100 000,- přímým oslovením, je zbytečné za toto platit administrátora, smlouvu může shlédnout jeden ze tří aktuálně oslovovaných právních zástupců města, u VZMR do 300 000,- je to shodné s tím rozdílem, že navíc musí výběr projít schválením zastupitelstva nebo finančního výboru,
- doporučuje administrátora pro finanční kategorie nad 300 000,-Kč,
- rozporuje kritérium "délka praxe" v zadávací dokumentaci, neví, jak se bude vyhodnocovat,
- navrhuje se k této VZMR vrátit později, VZMR na zateplení MŠ a projekt na zateplení připravit samostatně,

starosta

- připomněl, že tato VZMR byla zastupitelům v 1. verzi zaslána v 7. měsíci, a nikdo na tuto verzi nereagoval,
- nesdílí optimismus, že poslanci zákon bude v platnosti hned od počátku roku 2016,

místostarosta

- reakce na připomínky ing. Baránkové a ing. Šťastné,
- konstatuje, že mu není známo, že by byl zrušen status VZMR, tudíž z tohoto pohledu se není třeba obávat dopadu do naší směrnice, zrovna tak nehrozí dopad do případného schválení předložené VZMR,
- zdůraznil, že bylo cílem vytvořit výzvu obecnou, protože může být v budoucnu použita na jakoukoliv VZMR,
- vysvětlil zásadní rozdíl mezi verzí tohoto materiálu ze 7. měsíce a dnes předkládanou, dnešní verze je obecná a verze první obsahovala taxativní výčet VZMR,
- ukázal na rozpor v názorech zastupitelů - požadavek ing. Baránkové (příprava VZMR místostarostou) a konstatování ing. Šťastné (pochybení v přípravě této VZMR připravené místostarostou),
- nabízí přípravu VZMR na projekt zateplení MŠ, paralelně s realizací předložené VZMR na administrátora,

- konstatuje, že směrnice je pro administrátora nejenom závazná, ale ten je i ve smlouvě zavázán k její případné aktualizaci vůči změnám v zákoně,
- pomoc právníka při tvorbě smlouvy je sporadická, právníci řeší právní čistotu smluvního vztahu, nikoliv obsah a podmínky, které z pohledu dané problematiky je třeba do smlouvy zapracovat,
- zdůraznil potřebu administrátora z pohledu jeho profesionálních zkušeností, které firmy nabývají každodenním zpracováváním veřejných zakázek, pro starostu a ani místostarostu není časový prostor pro kvalitní přípravu kompletních podkladů pro zadávání veřejných zakázek,
- délka praxe jako hodnotící kritérium je jednoznačným ukazatelem zkušenosti pracovníků administrátora,

Ing. Baránková

- oznámila, že bude hlasovat proti, neměla dostatek času se s materiálem seznámit a probrat jej se svým konzultantem,

Ing. XXX

- na čtyři veřejné zakázky nemá smysl mít administrátora,

Ing. Šťastná

- u VZMR je na nás, abychom si vybrali dodavatele, kterého známe a vycházeli jsme z lokálních podmínek, které administrátor nezná,

starosta

- konstatoval, že není cílem, aby takto vybraný administrátor realizoval pouze několik veřejných zakázek, jde o dlouhodobější záměr, v rámci kterého by tento výběr administrátora mohl vést k levnějšímu výsledku oproti „najímaní“ administrátora na jednotlivé zakázky

Ing. Dykast

- jaká je předpokládaná doba čerpání při dané předpokládané hodnotě ceny za VZMR,

místostarosta

- záleží jak se vysoutěží ceny a jak se administrátor využije, se zdůrazněním, že čím déle budeme mít jednoho spolehlivého administrátora tím lépe a v případě nespolehlivého je v příkazní smlouvě možnost odstoupení od smlouvy,
- konstatoval, že se dnes ukázalo jako nešťastné, že při revizi směrnice nedošlo k prodloužení času, po který mají zastupitelé veřejnou zakázku k připomínkování,

Ing. Baránková

- dala protinávrh - stažení této veřejné zakázky,

místostarosta

- vysvětlil, že stažení může provést pouze předkladatel, v tomto případě starosta, který preferuje hlasování,

starosta

- přečetl návrh na usnesení a nechal o něm hlasovat,

Neschváleno – 2:7:2/pro: starosta, místostarosta, **proti:** Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Michal Kohout, Richard Kyselý, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Barbora Šťastná, **zdrželi se:** Ing. Vladimír Štulík, MVDr. František Pochobradský.

5) Informace

a) vedení obce

i. *Záměr spol. Ageko, s.r.o. výstavby 11 skladových areálů „V Rovném“*

Starosta představil hosty Ing. XXX a Ing. XXX a předal slovo panu Ing. XXX, který představil záměr zainvestovat průmyslovou zónu. Sdělil, že záměr spočívá v realizaci obslužné komunikace, odbočovacího pruhu na hlavní silnici, napojení inženýrských sítí, dešťová a splašková komunikace. Nelze specifikovat konkrétně, co na pozemcích bude vybudováno v příštích 10ti letech (předpokládají se: drobné provozovny, klempířství, truhlářství, drobné sklady atp.). Samozřejmě, že stavby musí být v souladu s platným územním plánem. Celý záměr je dnes negativně poznamenán názvem původního záměru: „*Výstavba 11 skladových areálů „V Rovném“*“. Záměr musí znovu projít procesem posouzení vlivu na životní prostředí. Zazněly návrhy na název záměru. Stávající název záměru se zruší. Pan Ing. XXX od začátku projektu cítil nepochopení z jejich strany, kvůli názvu, který je zavádějící. Spoustu lidí to vyděsilo a mělo negativní reakce. Nechce, aby si lidé představili, že se budou stavět velké haly.

Starosta položil otázku, kdy se bude moci znovu vyjadřovat město ke změně záměru. Ing. XXX odpověděl, že se musí zpracovat nové oznámení a přidat požadavky města. Město se bude znovu vyjadřovat po zpracování. Další fáze bude veřejné projednání ve městě. Příslušný úřad vydá stanovisko.

Starosta se zeptal, co si má představit pod pojmem drobná provozovna, případně na výškové a velikostní uspořádání. Podle názoru starosty drobnou provozovnou není objekt o ploše až 1000 m², jak je uvedeno v dokumentu o záměru.

Pan XXX se zeptal, zda se nebude muset dívat na plechové haly z okna svého domu, který má v blízkosti určitého místa realizace. Sdělil, že nechce mít výhled z okna svého domu na nějaké sklady. Ing. XXX odpověděl, že nikdo o žádných halách či skladech nemluvil. Sdělil, že vznikne obslužná komunikace a inženýrské sítě a jak budou vypadat, je věc územního plánu.

Pan XXX se zeptal, zda jsou partneři, kteří mají o haly zájem? Pan Ing. XXX odpověděl, že za ním bylo vícero lidí se zájmem v lokalitě cosi vybudovat.

Pan XXX se zeptal, jak se bude lišit průmyslová zóna od té obytné. Pan Ing. XXX odpověděl, že záleží na územním rozhodnutí – výška, šířka, velikost, ochranné pásmo, zeleň, výška pohledové části. Pan Ing. XXX sdělil, že má citový vztah k Veltrusům, a tak nebude používat „Švejkovskou metodu“, ale metodu jednání narovinu. Ještě sdělil, že obavy chápe, a že se dokáže vcítit do obyvatel a nechce jim znechutit bydlení. Myslí, že celá oblast bude do budoucna pohledná.

Ing. Martin Dykast se zeptal, jaký je rozdíl mezi podáním žádosti dnes a před 2 lety, co se změnilo zásadního, kromě názvu. Pan Ing. XXX odpověděl, že je podstatné to, že tam bude řešení využití zóny, obslužná komunikace, napojení komunikace na budoucí průmyslovou zónu.

/Rozloučení s hosty panem Ing. XXX a panem Ing. XXX v 18:53 h./

ii. *Grant „Moje místo“ (Nadace VIA a RC Havránek)*

„Podstatné je, že lidé usilují o změnu společně. Nejenže promění své okolí k lepšímu, ale společná práce také přispěje k celkově lepší atmosféře v jejich obci“...

Starosta představil projekt v rámci: *Místo, kde žijeme*, a poté předal slovo paní XXX. Ta přiblížila projekt. Grant získalo 5 obcí. Podmínkou pro získání grantu byla pro obce do 2000 obyvatel, proto o grant požádalo RC Havránek (Veltrusy tuto hranici již překročily). Jedná se o celkovou částku 300 000,- Kč, která je určená na vybudování příjemného místa, o jehož způsobu úpravy mohou rozhodnout samotní obyvatelé. Hlavní myšlenka projektu spočívá ve společném plánování s veřejností. Nejprve je v plánu svolat schůzku lidí, kde se rozhodne, co se zrealizuje. Návrhů je zatím mnoho. Například: lavičky, úpravy zeleně či altánek, atp. Cílem projektu není jen něco vybudovat, protože se získají finance, ale také vedlejší úmysl, zapojit občany do změny obecního pozemku. Není jasné řečeno, co bude realizováno na daném území (prostor mezi ZŠ a MŠ). Cílem bude otevřít diskuzi a dát prostor občanům sdělit svůj názor. V rámci peněz, které se získaly, bude vyplacena odměna jen architektovi, který navrhne úpravu. Paní XXX ještě připomněla, co se na daném místě vybuduje a přesáhne částku nad 40 000,- Kč, bude po skončení projektu darováno městu Veltrusy. Následně byl přislíben podíl na údržbě ze strany RC a dalších spolků. První informační schůzka se koná v pondělí 19. 10. 2015 v 18:00 v hasičském domě, o které budou občané informováni na stránkách města Veltrusy a místním rozhlasem.

iii. *Vyhláška o místních poplatcích*

Předpokládané schválení na prosincovém zasedání.

iv. *Vyhláška o zákazu podomního a pochůzkového prodeje*

Starosta uvedl, že tuto vyhlášku má velký počet obcí, eliminovala by problém s tímto způsobem prodeje a preferoval by její schválení ještě v letošním roce.

v. *Terénní úpravy v lokalitě „Strachov“, aktuální stav*

Starosta sdělil, že druhá halda se začala znovu realizovat. Rozhodnutí KÚ bylo rozporováno žalobou u správního soudu v Praze. K dalšímu jednání s právním zástupcem města dojde hned 15. 10. 2015.

vi. *Územní plán*

Starosta informoval, že byla smluvně ukončena spolupráce s ing. arch. XXX a dále o tom, že příští rok bude vybrán nový zhotovitel územního plánu.

vii. *Další*

Původní žádosti na nadaci ČEZ na osvětlení rizikového přechodu přes hlavní silnici 608/II nebylo vyhověno, ale v současné době je reálná možnost získat 100 tis. Kč po zapojení se do projektu skupiny ČEZ – „Pomáhej pohybem“. Starosta seznámil přítomné o rozdělení grant. podpory, kterou obdržely následující organizace: Sokol Veltrusy – 21.000,- Kč, RC Havránek – 23.000,- Kč, ASPV Veltrusy – 23.000,- Kč a AFK Veltrusy – 23.000,- Kč a dva malé granty na akce ve výši 2.000,- Kč pro AFK a ASPV. Starosta zmínil úspěšnou akci „Happening na starém mostě“, kterou navštívilo přes tisíc lidí. Poděkoval kulturním výborům Veltrus a Nelahozevsi, hasičům, RC Havránek, sponzorům a všem, kteří se podíleli na akci.

Další informace:

b) Výborů

nebyly

c) Zastupitelů

nebyly

6) Diskuze

Pak Kyselý se zeptal na vyhlášku o místních poplatcích, čeho se bude týkat zvýšení poplatků. Starosta odpověděl, že jde např. o uvažované zvýšení poplatku za psa (o 50 Kč), které se ale nebude týkat důchodců. Ve vyhlášce bude nově řada různých osvobození. Vyhláška ještě nemá finální podobu a bude ještě možné se k ní vyjádřit.

Paní XXX se zeptala, zda by prodavač cukrové vaty nemohl mít svůj stánek jinde, než u ZŠ a MŠ, například v ulici Palackého. (Starosta přislíbil, že v budoucnu prodej cukr. vaty již nebude umožněn v prostoru u škol.)

Pan XXX se zeptal na aplikaci: „Moje obec“. Tázal se, zda jsou Veltrusy ještě aktivní. Aplikace slouží pro obec, kde lidé mohou sdílet různé informace. Starosta odpověděl, že by případná aplikace podobného typu mohla být zařazena na web. stránky obce. Ještě bylo zmíněno případné posílání informačních sms občanům, na to starosta odpověděl, že sms jsou zpoplatněné, a že je očekávána kalkulace od operátora. P. Čapek doplnil, že dříve ve městě tato služba fungovala, ale nebyla valná využitelnost, proto byla zrušena. Dále starosta zmínil nabídku ohledně kompostérů, které jsou občanům k dispozici ze získané dotace: „Svážíme bioodpad z města Veltrusy“.

7) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 12. zasedání a ve 20:20 hod. ukončil jednání. Další zasedání se bude konat 25. 11. 2015.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 14. 10. 2015 – zápis číslo 12

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 12. **Schváleno: 10:0:0.**
- 2) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje pronájem cca 126 m² části parcely p. č. 125/1 v k. ú. města Veltrusy panu XXX na dobu 3 let s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Cena za pronájem je 10,-Kč/m² za rok, tj. 1260,-/ročně. Splatnost roční ceny nájmu je do týdne po podpisu smlouvy, pro roky následující je splatnost roční částky vždy nejpozději ke dni podpisu smlouvy. **Schváleno: 11:0:0.**
- 3) Zastupitelstvo města stanovuje v souladu s písm. f, odst. 2 §102 zákona 128/2000 zákon o obcích organizační strukturu Městského úřadu města Veltrusy dle předloženého schématu, které je nedílnou součástí tohoto usnesení zastupitelstva. **Schváleno: 10:0:1.**
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje přiložené znění dodatku číslo 5 ke Zřizovací listině Základní školy Veltrusy. **Schváleno: 11:0:0.**
- 5) Zastupitelstvo města neschvaluje, dle směrnice zastupitelstva města Veltrus o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006Sb. bodu 42.a), veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění administrátora veřejných zakázek malého rozsahu v předpokládané hodnotě 499 999,-Kč. **Neschváleno: 2:7:2.**

Ověřovatelé: Ing. Martin Dykast _____

Tomáš Čapek _____

Starosta: Mgr. Filip Volák _____

Zapsala: Eva Kotlanová