



Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
dne 17. 06. 2015 od 18.00 hod.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy
- Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
- Omluveni:** Michal Kohout
- Ověřovatelé:** Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský
- Doba trvání:** 18:00 – 19:54

Program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města**
 - a) rozpočtové opatření č. 1/2015
 - b) úpravy nájmu ve vazbě na inflaci
 - c) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 399/6, 402/1, 406/24, 406/25, 407/38, 1065/1 a 1141 , přeložka vzdušného vedení do země
 - d) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 376/12 a 1092/1, kanalizační přípojka
 - e) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 376/12 a 1092/1, kanalizační přípojka
 - f) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemek parc. č. 786/22, elektrická přípojka
 - g) záměr prodeje pozemku parc. č. 125/86
 - h) dodatek ke smlouvě splátkového kalendáře starosta stáhl z avizovaného programu
 - i) žádost o prodloužení nájmu v č.p. 669
 - j) doplnění člena sportovního výboru
- 4) **Informace**
 - a) vedení obce
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 5) **Diskuze**
- 6) **Závěr**

1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Vysvětlil úpravy programu, zejména jeho doplnění, žádosti přicházely zejména v průběhu tohoto týdne. MVDr. Pochobradský navrhl, aby se na dnešním zasedání projednalo doplnění členů sportovního výboru. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 9 členů.

2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali místostarosta Ing. Morávek a MVDr. Pochobradský, jmenování souhlasili.

3) Ke schválení zastupitelstvem města

a) **rozpočtové opatření č. 1/2015**

Rozpočtové opatření je předloženo po projednání s paní účetní a finančním výborem. V příjmové části se snižuje daň z nemovitostí o cca 900 tisíc, v této věci proběhne komunikace s finančním úřadem. Navýšena je dotace z úřadu práce na zaměstnávání osob, znevýhodněných na trhu práce, což je výhodné pro město, úřad práce přispívá významnou částkou na jejich mzdu. Další položkou je průtoková dotace z krajského úřadu na projekt „Chci být jako vy“, dále přiznaná dotace z OPŽP ve výši cca 2,6 milionů na akci „Svážíme odpad z města Veltrusy“. Starosta dále okomentoval konkrétní položky z rozpočtového opatření a zeptal na dotazy z řad zastupitelů, poté přečetl návrh na usnesení. Schváleno – 9:0.

b) **úpravy nájmu ve vazbě na inflaci**

Vzhledem ke skutečnosti, že poslední úpravy nájmu byly provedeny v roce 2011 a od té doby došlo k 7% nárůstu inflace, je zastupitelům předložen návrh na usnesení, jehož výsledkem je postupná úprava výše nájmu a smluv nájemních prostor o aktuální nárůst inflace. Schváleno – 9:0.

c) **smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 399/6, 402/1, 406/24, 406/25, 407/38, 1065/1 a 1141 , přeložka vzdušného vedení do země**

Místostarosta oznámil, že věcných břemen je dnes na programu několik, první se týká elektrického vedení. Promítl situaci na dataprojektoru. V posledních třech měsících minulého roku došlo v jižní části města k přeložení části elektrického vedení vzdušného do země. Předložená smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti završuje celý dosavadní proces. Dotčené pozemky města jsou, parcelní čísla 399/6, 402/1, 406/24, 406/25, 407/38, 1065/1, 1141 a jsou uvedeny v geometrickém plánu GP č. 1659-736/2014. Cena za náhradu je ve výši 59.000,- Kč. Schváleno – 9:0

d) **smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 376/12 a 1092/1, kanalizační přípojka**

Manželé _____, realizovali domovní kanalizační přípojku z šachty hlavního řádu, který se probíhá ulicí Pod Horami. Domovní přípojka vede na dvou pozemcích města parc. č. 376/12, 1092/1, k těmto pozemkům je předložena smlouva o zřízení služebnosti. Trasa domovní přípojky je uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-650/2015-206. Všechny doklady jsou připravené. Ing. Dykast vznesl dotaz ohledně toho, že ve smlouvě je uvedeno, že se VB zřizují bezúplatně. Starosta odpověděl, že ano, dle názoru vedení je dobře, že se používá splašková kanalizace a město by nemělo finančně zatěžovat občany, kteří do přípojek investují své prostředky. Místostarosta přečetl návrh na usnesení. Schváleno – 9:0.

e) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc. č. 376/12 a 1092/1, kanalizační přípojka

Jedná se o symetrický pozemek s předchozím pozemkem manželů

, realizovali domovní kanalizační přípojku z šachty hlavního řadu, který se probíhá ulicí Pod Horami. Domovní přípojka vede na dvou pozemcích města parc. č. 376/12, 1092/1, k těmto pozemkům je předložena smlouva o zřízení služebnosti. Trasa domovní přípojky je uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-651/2015-206. Schváleno – 9:0.

f) smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemek parc. č. 786/22, elektrická přípojka

Jedná se o přípojku v ul. Štěp. Bendy, nacházející se na kraji městského pozemku. Po realizaci přípojky, vedoucí přes pozemek města, předkládá ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím oprávněného zástupce ENERGO reality, s.r.o. smlouvu o zřízení věcného břemene. Dotčený pozemek města je dle výše uvedené situace 786/22, přičemž je celá situace uvedena v geometrickém plánu potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-537/2015-206. Tato přípojka je oproti předchozím zpoplatněna částkou 3.000,- Kč. Schváleno – 9:0.

g) záměr prodeje pozemku parc. č. 125/86

Jedná se o pozemek naproti „Vávrům“ v ul. Jahodová. Vzhledem ke skutečnosti, že se na město obrátili dva zájemci o koupi pozemku p.č. 125/86 a s ohledem na obtížnost využití pozemku městem, navrhuje vedení města zastupitelům schválit záměr prodeje tohoto pozemku. Starosta doplnil, že pozemek není tak velký, aby se tam dala realizovat např. veřejně prospěšná stavba, proto považuje za rozumné záměr zveřejnit. Neznačená to, že se prodej uskuteční, samozřejmě je důležité, aby to bylo pro obec co nejekonomičtější. Pan Čapek vyjádřil názor, že je zásadně proti prodeji tohoto pozemku, pozemek by měl, dle jeho názoru, zůstat jako rezerva pro případnou směnu pozemků do budoucna. Zájemců o koupi tohoto pozemku bylo i v minulosti více. Ing. Dykast se ujistil, zda se nyní tedy hlasuje jen o záměru, pak se bude čekat na nabídky s tím, že prodej se nemusí uskutečnit? Starosta odpověděl, že ano. Ing. Andrlé se zeptal pana Čapka, s kým by se dal pozemek případně směniti? Pan Čapek odpověděl, že např. s panem Šťastným, paní Moláčkovou, atd., možností je více. Ing. Štulík doplnil, že by směny měly být odpovídající, aby se nesměňovaly jen části pozemku. Pan místostarosta navrhl, že by mohl být bod stažen kompletně z programu. Ing. Baránková se přiklonila k tomu záměr schválit (např. paní Moláčková požadovala peníze za pozemek a ne směnu). Neschváleno – 5:1:3 /proti – Čapek, zdrželi se – Ing. Šťastná, Ing. Štulík, Mgr. Ponert/.

h) dodatek ke smlouvě splátkového kalendáře

Pan starosta vysvětlil stažení bodu z programu hlasování. Jedná se o jednoho občana, který bydlí v městském nájemním bytě a dluží cca 18.000,- za vodné. Situace byla projednávána s JUDr. Šlehoferovou, a pokud by do konce roku dlužník dluh nezaplatil, navrhuje město smlouvu o nájmu neprodloužit.

i) žádost o prodloužení nájmu v č.p. 669

Nájemce nemovitosti , požádala o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok. Po konzultaci s právníčkou předkládá starosta dodatek k nájemní smlouvě, kterým se nájemci vyhoví. Smlouva bude realizována dle nového občanského zákoníku, v současnosti je v procesu tvorby a měla by se týkat i dalších nájemců (bude vytvořena smlouva obecného charakteru). Ing. Dykast se zeptal, zda

není problém, že se smlouva antidatuje k 1. 4. 2015? Starosta odpověděl, že by to dle právníčky neměl být problém. Žadatelka žádá o příspěvek na bydlení, proto je to řešeno prostřednictvím dodatku. Nebude se zveřejňovat záměr o pronájmu, aby nemohl někdo přeplatit (řešeno s právníčkou). Ing. Baránková doplnila, že tam bydlí 12 let, je bezproblémová, podpořila by ji. Starosta přečetl návrh na usnesení. Schváleno – 9:0:0

j) nová členka sportovního výboru

Vzhledem ke skutečnosti, že ze Sportovního výboru na vlastní žádost odstoupil pan Tomáš Veselý, předkládá předseda Sportovního výboru návrh na doplnění nového člena – slečnu Annu Lískovou. Odměna bude vyplácena s účinností od 17.06.2015. Schváleno – 9:0:0

4) Informace

a) vedení obce

Starosta

- i.* Termíny zasedání – po domluvě byl zvolen jeden prázdninový termín a to 29.07.2015 i z důvodu, že bude hotový finální projekt na rekultivaci areálu „Strachov“, který bude na tomto zasedání představen. Dalším termínem by mohlo být 09.09.2015 a následně pak budou probíhat zasedání v pravidelném čtyřtýdenním rytmu.
- ii.* Byla schválena dotace z OPŽP na pořízení svozového auta typu multikáry, což je pozitivní jelikož současná multikára již dosluhuje a pravidelné opravy jsou nákladné. Dotace je na cca 2,6 milionu Kč, kofinancování je ve výši cca půl milionu, dále budou ve stejném dotačním titulu pořízeny kompostéry (asi 70 ks – budou k dispozici zdarma pro občany). Dotace bude řešena během léta a do listopadu bude zrealizována.
- iii.* Proběhly konzultace s generální ředitelkou firmy Synthos Kralupy a.s. a České rafinérské, a.s. o tom, že by se tyto subjekty ve spolupráci s námi a městem Kralupy nad Vltavou podílely na realizaci nové asfaltové cesty, která vede podél průmyslového areálu v Kralupech nad Vltavou. Ing. Dykast se zeptal, zda je cesta ve vlastnictví města. Starosta odpověděl, že částečně a proto by město Veltrusy financovalo rekonstrukci jen z části. Nyní proběhne ocenění rekonstrukce a řešen další postup.
- iv.* Proběhlo jednání s vedením společnosti AVE CZ, spalovnou průmyslových odpadů, která zažádala o změnu integrovaného povolení, což zahrnuje rozšíření spektra spalovaného odpadu. Reakce je negativní (město odeslalo dopis se stanovením podmínek, které požaduje, pokud bude změna IP schválena), otázkou je, jak se k tomu postaví KÚ Středočeského kraje. Na společném jednání bylo řečeno, že se nejedná o navýšení kapacity a především odpady z kalů se ve velkém měřítku spalovat nebudou (přislíbeno, v zápisu). Ing. Štulík se zeptal, zda se jedná o „ostravské kaly“? Starosta odpověděl, že bylo řečeno, že ne. Schválení bohužel nepodléhá nám, ale KÚ. Starosta přečetl podmínky ze strany města, které byly požadovány.
- v.* K terénním úpravám na „Strachově“ – proběhlo jednání s firmou TEZZAV spol., s.r.o. a Gest, s.r.o. navážení na druhou haldu je v současnosti zastaveno s tím, že stavební úřad vydal výzvu k zastavení navážení na obě haldy. Na první haldu se stále naváží, ale bylo řečeno, že se jedná jen o zeminu, která je určena

k rekultivaci a v červenci by měl být hotový finální projekt na rekultivaci včetně ozelenění. Město bude požadovat bankovní záruky. Místostarosta doplnil, že bylo přislíbeno, že na dalším zasedání bude projekt ozelenění představen a každý tak bude mít možnost se k tomu vyjádřit. Dále starosta poznamenal, že v rámci terénních úprav vystupuje jako jednatel pan Mgr. Kott a ne pan Filikar (Mgr. Kott se vymezil proti tomu, že by byl pan Filikar třetinový vlastník). Co se týká prachu, který se u skládky tvoří, firma slibovala, že bude stříkáno cisternou, což není dodržováno. Starosta požádal občany, aby poskytli městu dokumentaci k „prašné situaci“ na haldě, pokud ji mají k dispozici.

- vi. Je potřeba řešit, jakým způsobem by mělo být přistoupeno k opravě chodníku u pošty. Buď by mohlo být řešeno levnější opravou, což by zahrnovalo zalití děr nebo celistvě od chodníku před samoobsluhou až k nové pizzerii. Proběhne nacenění a poté bude zvolena nejrozumnější varianta vzhledem k možnostem letošního rozpočtu. Místostarosta doplnil, že provizorní řešení má další dvě varianty, nyní probíhá jednání s firmami, které se tím zabývají a v závěru tak budou tři cenové nabídky. Ing. Šťastná poznamenala, že chodník před poštou není napojen ke kanalizaci, což by mohlo být rovnou vyřešeno s výstavbou nového chodníku. Starosta odpověděl, že v tom právě spatřuje výhodu v zámkové dlažbě, která se dá případně rozebrat. Ing. Baránková poznamenala, že by se s realizací nemělo otálet. Starosta na to odpověděl, že bychom se v tom neměli ukvapovat, řešení by se mělo promyslet. Starosta se předběžně zeptal zastupitelů, zda podporují levnější nebo dražší řešení. Pan Čapek řekl, že by měly být nejprve vyřešeny majetkové vztahy před sousední nemovitostí.
- vii. Městu byla doručena žádost od jedné občanky, která by si přála pást koně na obecním pozemku, a to za bytovými domy v ul. Štěp Bendy. Přislíbila, že by se postarala, aby po nich bylo uklizeno a svým způsobem by to řešilo problém se sekáním trávy v této části obce. Pan Čapek řekl, že koně by dle něj nevadili, předchozí majitel koní je tam občas také pouštěl. Dále starosta doplnil, že zájemkyně nabízela, že by koně mohla poskytovat např. na dětské a další akce.
- viii. Informace z kulturního výboru – v sobotu 20. června se bude konat v areálu školního hřiště akce „Bezva den“, 12. září proběhne akce na „starém“ mostě, v rámci meziobecní spolupráci s obcí Nelahozeves.

Místostarosta

- i. Oznámil, že má MěÚ k dispozici aplikaci na elektronickou evidenci smluv a požádal kontrolní a finanční výbor o schůzku s tím, že je potřeba se domluvit na tom, jak se bude systémově se smlouvami pracovat. Ing. Baránková řekla, že na Kontrolním výboru bylo dohodnuto, že se tomu bude věnovat pan Ing. Andrlé.

b) Výborů

Výbor pro rozvoj města a ekologii

Ing. Dykast informoval, že se podařilo zjistit, že by se obec mohla dostat k pozemkům Pozemkového fondu u „Strachova“. Je potřeba podat žádost a je velká šance, že by mohly být pozemky na město převedeny. Starosta řekl, že má také informace, ale odlišné – jednal s paní Ing. Lamačovou (z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových) a problém je s tím, že převod pozemků blokuje stávající územní plán,

místostarosta promítl situaci na dataprojektoru. Paní Bulínová doplnila, že některé pozemky jsou jako dobývací prostor, jiné jako orná půda. Proběhnou další jednání.

Starosta požádal výbor o spolupráci ohledně vyhodnocování dotazníku, výsledky jsou zatím částečně elektronicky zpracované, ale bez finálního výstupu.

Ing. Dykast se zeptal, jaký je posun v jednání se zhotovitelem ÚP, arch. Stránským? Starosta odpověděl, že tento týden proběhla schůzka s Ing. Perglerovou, zástupkyní pořizovatele ÚP (tj. města) o dalších krocích v této záležitosti. Ing. Baránková řekla, že je pro okamžité ukončení smlouvy s arch. Stránským. Reakce pana starosty, že je potřeba další kroky promyslet, jedná se o hodně peněz. Ing. Dykast podpořil názor Ing. Baránkové, aby se spolupráce ukončila. Navrhl schůzku vedení s výborem, kde budou projednány další kroky. Ing. Štulík se zeptal, jak je to s vlastnictvím miřejovického mostu ze strany města. Starosta odpověděl, že dle aktuálních informací je město vlastníkem vrchní část mostu, pilíře vlastní podnik Povodí Vltavy. Jsou naplánována jednání v této věci.

Finanční výbor

Ing. Šťastná informovala, že proběhla kontrola plnění rozpočtu ke konci dubna 2015. Byly vyžádány doklady, např. faktury za plyn, které představují vysokou výdajovou položku. Dospělo se k závěru, že byly stanoveny příliš vysoké zálohy, které nebyly vyúčtované a přeplatilo se tak asi 140.000,- Kč za rok. Finanční výbor doporučuje snížení záloh a uzavření dodatku s firmou, která je dodavatelem plynu. Dále byly od města vyžádány faktury za služby, které souvisely s výsadbou zeleně a byly vráceny k doplnění. Faktury by měly být lépe rozepsané a doplněné dalšími podklady. Dále byla řešena změna vyhlášky o místních poplatcích, zejména co se týká poplatků za užívání veřejného prostranství. Jedná se o zásadní změny, které budou zformalizovány a zapracovány. Dále byl připraven dopis na Finanční úřad Středočeského kraje, ohledně zjištění podrobností o snížení daně z nemovitostí o cca 900 tisíc.

5) Diskuze

se vyjádřil k výsadbě zeleně na náměstí, konkrétně k tomu, že jsou osázeny jen některé části náměstí a přilehlých míst. Starosta vysvětlil, že osázena byla zatím část, ve výsadbě se bude pokračovat a navíc některé pozemky (v ul. M. Rybalka) nejsou ve vlastnictví obce. Proběhne též jednání o kruhovém objezdu „u býv. kláštera“. Ing. Andrlé se zeptal, zda DI Mělník dokázalo zdůvodnit, proč dělá tak vysoké kruhové objezdy? Starosta odpověděl, že se zřejmě jedná typově o jiné komunikace, než např. v Kralupech nad Vltavou. Mělo by to být údajně bezpečnější i z důvodu, že auta na kruhovém objezdu zpomalují, protože řidiči přes něj nevidí.

se zeptala, zda jsou noví pracovníci úklidových služeb v obci nastálo. Pan starosta odpověděl, že smlouvu mají na 6 měsíců v souvislosti s tím, že jejich mzdy jsou hrazeny z dotace z úřadu práce (90 % mzdy). Dále se zeptala, zda je možné, aby chodili do všech ulic. Starosta odpověděl, že ano, postupně budou pracovat i v dalších ulicích ve městě. Ing. Štulík se zeptal, proč se nedá se na zametání ulic využívat zametací stroj? Vedoucí technických služeb vysvětlil, že stroj je určen jen na čtyři nebo pět konkrétních ulic ve městě v rámci udržitelnosti projektu. Dále upozornila, že keře by měly být stříhány všude ve městě. Starosta odpověděl, že proběhne pasportizace

zelených ploch ve městě a možná bude v budoucnu údržba zeleně řešena veřejnou zakázkou, jelikož pracovníků technický služeb je málo a nestíhají údržbu v celém městě.

se zeptal, zda by se v ul. Fr. Šafaříka mohla měřit rychlost? Starosta odpověděl, že se tam rychlost měří pravidelně. navrhla, aby se v ul. Žižkova umístila dopravní značka „slepá ulice“, jelikož tam vjíždí mnoho aut. Místostarosta odpověděl, že to již bylo diskutováno a bude řešeno. upozornila, že by značka „slepá ulice“ měla být umístěna i v ul. Pod Horami. Odpověď místostarosty, že byla snaha vedení města značení řešit v celé obci komplexně, ale přináší to mnoho komplikací, proto se přejde na řešení postupné. Dále je potřeba vyřešit problém ohledně nedokončených a plevelem zarostlých komunikací kolem hřbitova, které přinášejí v tuto chvíli pouze navyšování nákladů. Ing. Baránková doporučila, aby byl tento problém řešen na poradě zastupitelů. se zeptal ohledně zákazových značek do parku, konkrétně zákazu vjezdu cyklistů. Starosta odpověděl, že má dotaz směřovat spíše na zámek. Ředitelka ZŠ, , požádala o kontrolu dětského hřiště v areálu ZŠ ve večerních hodinách, protože za poslední dny došlo ke zničení některého vybavení. upozornil, že v Pražské ulici a dále svítí lampy příliš brzo večer a dlouho v ranních hodinách.

6) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 9. zasedání a v 19:54 hod. ukončil jednání.

