



**Zápis**  
**z 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy**  
**dne 25. 02. 2015 od 18.00 hod.**

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy
- Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák
- Omluveni:** Michal Kohout, Richard Kyselý
- Ověřovatelé:** Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský
- Doba trvání:** 18:00 – 19:44 hod.

**Program:**

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města**
  - a) žádost SRPDŠ mateřské školy
  - b) schválení hospodářského výsledku základní školy
  - c) schválení záměru pronájmu prostor v č. p. 65
  - d) schválení záměru pronájmu části pozemku p. č. 71/1
- 4) **Informace**
  - a) vedení obce
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 5) **Diskuze**
- 6) **Závěr**

## 1) Úvod

V 18:00 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 8 členů.

## 2) Jmenování ověřovatelů

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Jaroslav Morávek a MVDr. František Pochobradský, jmenování souhlasili.

## 3) Ke schválení zastupitelstvem města

### a) **žádost SRPDS mateřské školy**

SRPDS při MŠ Veltrusy požádalo dne 9. 2. 2015 o finanční příspěvek na podporu školního plesu. Případný výtěžek bude použit ve prospěch MŠ. Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 2.000,- Kč – 8:0:0

### b) **schválení hospodářského výsledku základní školy**

Ředitelka Základní školy Veltrusy předkládá zastupitelům zlepšený hospodářský výsledek ke schválení, včetně návrhu, jak zlepšený hospodářský výsledek v letošním roce využít. Starosta poznamenal, že by napříště vedení obce preferovalo schvalování hospodářského výsledku včetně finanční uzávěrky. Ing. Šťastná poznamenala, že měla několik bodů k doplnění, paní účetní dnes poskytla podklady a hospodářský výsledek se tedy může schválit. Dále požádala o doplnění roku 2014 do textu návrhu usnesení. Schváleno – 8:0:0

### c) **schválení záměru pronájmu prostor v č. p. 65**

V důsledku skončení pronájmu prostor v domě služeb na adrese Chotkova 65 (květinářství) se uvolnily dvě místnosti v přízemí. Vedení města doporučuje zastupitelům schválení možnosti opětovného pronájmu (schválení záměru o pronájmu, který bude zveřejněn), na základě opakovaného zájmu o tyto prostory. Schváleno – 8:0:0

### d) **schválení záměru pronájmu části pozemku p. č. 71/1**

Na minulém jednání zastupitelstva zastupitelé neschválili prodej cípu pozemku parc. č. 71/1. Jedná se o pozemek v ul. Štěp. Bendy za bytovkami, žadatelé nyní předkládají žádost o pronájem uvedeného pozemku.

Ing. Baránková poznamenala, že se účastnila školení, kde přednášející nedoporučovala dlouhodobý pronájem pozemků ve vlastnictví města. Sdělila, že posílala zastupitelům email s vysvětlením, proč pronájem tohoto pozemku nedoporučuje. Starosta vysvětlil, že se zveřejňuje zatím pouze záměr o pronájmu a neřeší se konkrétní pronájem, který může být například na jeden rok a nic tak nebrání tomu, aby obec mohla pozemek do budoucna strategicky využít. Místostarosta vyjádřil názor, že pokud by se podařilo sehnat finanční prostředky na realizaci stavebního záměru na výše uvedených pozemcích, je to běh na dlouhou trať a ne otázka nejbližších několika let. Zdůraznil, že zatím se opravdu jedná o schválení záměru o pronájmu. Schváleno – 7:1:0 /proti – Ing. Baránková/

## 5) Informace

### a) vedení obce

#### **Starosta**

- i. Navrhl termíny dalších zasedání zastupitelstva, jedná se vždy o středy v druhé polovině měsíce. Konkrétně jsou to termíny: 25.03., 22.04., 20.5. a 17.06., další termíny budou stanoveny nejpozději v červnu.
- ii. Upozornil, že posílal po minulém zasedání zastupitelstva návrh na mini granty, v rámci kterých by vedení města a výbory měly podpořit spolkovou činnost. Požádal zastupitele o případné připomínky k navrženému grantovému systému. Během března bude poupraveno a schváleno bude na příštím zasedání.

/Tomáš Čapek – příchod 18:23/

- iii. Oznámil, že se tento týden dozvěděl, že by bylo možné požádat nadaci ČEZ o grantový projekt, který se nazývá „oranžový přechod“. Již proběhla konzultace s místostarostou i vedoucím technických služeb. Nadace podporuje realizaci osvětlených přechodů se zaměřením na riziková místa (vytipováno bylo místo vedle ul. Douchova na „teplické“ silnici). Finanční odhad je cca 160.000,- Kč, město podá žádost samo s tím, že termín podání žádosti je pouze do 8. března. Upozornil, že šance získat dotaci nejsou velké, protože město již není zákazníkem ČEZu, ale přesto by bylo dobré se o to pokusit. Nechal hlasovat o záměru podat tuto žádost a usilovat tak o osvětlení tohoto rizikového místa. Schváleno – 9:0:0
- iv. Informoval ohledně sociologického průzkumu, který proběhne v obci a požádal Ing. Dykasta, aby představil dotazník.
- v. Pozval občany na masopust, který proběhne tuto sobotu, 28. února.
- vi. Oznámil, že tento týden se tvoří březnové číslo Veltruských listů, které vyjde na přelomu prvního a druhého březnového týdne.
- vii. Pozval občany na besedu, která se bude konat 19. března v klubovně ASPV, informace jsou na webu a v nových Veltruských listech.

#### **Místostarosta**

- i. Představil 7 veřejných zakázek, které plánuje město v roce 2015 soutěžit prostřednictvím jednoho administrátora:
  - zateplení budovy MŠ
  - údržba veřejné zeleně
  - údržba osvětlení
  - oprava chodníku v ul. Tyršova
  - studie rekonstrukce objektu městského úřadu
  - rekonstrukce zázemí technických služeb
  - studie rekonstrukce domu služeb

Požádal o schválení záměru, že budou zakázky řešeny prostřednictvím jednoho administrátora. Ing. Baránková vyjádřila svůj nesouhlas zejména s rekonstrukcí budovy městského úřadu a domu služeb. Vysvětlila, že si představovala, že se vybuduje zdravotní středisko na náměstí. Považuje za vyhazování peněz, rekonstruovat dům služeb. Starosta vysvětlil, že se bude touto veřejnou zakázkou řešit pouze studie a projekt rekonstrukce, pokud

nebude studie a projekt, nemůže město žádat o dotace. Jedná se o strategické rozhodnutí, jestli se tím zabývat, vlastní rekonstrukce není aktuální. Místostarosta doplnil, že situace v domě služeb, a nejedná se jen o lékaře, je strategickou otázkou, jak s tím naložit do budoucna. Budovy, jak domu služeb, tak i městského úřadu jsou v nevyhovujícím stavu. Ing. Dykast se zeptal, co konkrétně bude dělat administrátor? Místostarosta odpověděl, že to, co dělal nebo Allowance, tedy organizovat výběrové řízení. Vysvětlil to na konkrétních zakázkách - např. projekt zateplení MŠ nepřesáhne částku 100 tisíc Kč, tudíž proběhne poptávka, administrátor bude mít na starosti výběrové řízení až na rekonstrukci. Dále údržba veřejné zeleně, ta každoročně přesahuje 100 tisíc Kč, musí být tudíž vypsána veřejná zakázka, Vybudování chodníku v ulici Tyršova bude též dražší než 100 000,-Kč.Co se týká studie rekonstrukce objektu MěÚ Veltrusy, jedná se o starou budovu, včetně přístavby a dalších objektů, které jsou nevyužité. Kromě toho je potřeba vytvořit dlouhodobě chybějící sociální zázemí pro pracovníky technických služeb. Projekt rekonstrukce domu služeb – jedná se o projekt, který by domu služeb dal „novou tvář“, včetně zateplení, částečně by šla tato rekonstrukce hradit z dotačních peněz, zdůraznil, že je aktuální jen o projekt.

Ing. Dykast se zeptal, zda administrátor bude mít za úkol sehnat dotaci? Starosta odpověděl, že ne, bude pouze organizovat výběrové řízení. Místostarosta doplnil, že z hlediska zákona o veřejných zakázkách budeme soutěžit stavební práce a služby, případně dodávky, pokud bychom chodník v ulici Tyršova realizovali vlastními silami. Vypracování projektové dokumentace pro zateplení budeme jen poptávat, domníváme se, že částka za projekt, který má velkou přípravu nepřesáhne částku 100 000,-Kč. Okomentoval to i u ostatních plánovaných zakázek. Ing. Dykast se ujistil, že administrátor bude mít na starosti veřejné zakázky a ne získávání dotací? Místostarosta odpověděl, že ano. Ing. Baránková poznamenala, že má problém s a firmou Allowance, která organizovala „losovačku“ na veřejnou zakázku „Revitalizace zeleně u hřbitova“. Zeptala se, zda budou tyto osoby organizovat další veřejné zakázky? Místostarosta vysvětlil, že bude vypsáno výběrové řízení a podmínky výběrového by tyto firmy mělo vyloučit.

Pan se zeptal, kdo bude tím administrátorem. Místostarosta odpověděl, že je zatím připraven koncept smlouvy a na administrátora bude vyhlášeno výběrové řízení. Ing. Dykast se zeptal, zda je možné zamezit tomu, aby se firma Allowance do výběrového řízení přihlásila? Starosta odpověděl, že podle zákona o veřejných zakázkách to možné není, ale firma Allowance organizuje „losovačky“. Dále Ing. Dykast požádal o zaslání návrhu smlouvy, což místostarosta přislíbil. Starosta doplnil, že se zatím jedná o záměru. Ing. Baránková vyjádřila opět nesouhlas s rekonstrukcí domu služeb, dle jejího názoru by bylo nejlepší umístění zdravotního střediska na náměstí. Starosta opět vysvětlil, že se schvaluje pouze studie. Ing. Štulík se k tomu také vyjádřil. Místostarosta řekl, že proběhly dlouhé diskuze o studii rekonstrukce budovy MěÚ Veltrusy. Bylo by dobré diskutovat, zda je dům služeb pro město potřebný, město by se nemělo zbavovat toho areálu, jehož součástí je městský úřad. Nejedná se pouze o prostory, kam se dostane běžný občan (to je pouze 20%), ale i o další nevyužité prostory. Ing. Šťastná poznamenala, že proběhly inventury v MěÚ a domu služeb, stavební stav budov je špatný a je potřeba do rekonstrukcí nějaké finanční prostředky vložit. Pan Čapek se

omluvil za pozdní příchod a řekl, že by se měla udělat pasportizace našich budov, abychom měli v ruce rozbor, jestli je potřeba drobná nebo velká oprava, demolice atd. Již v minulosti byly osloveny firmy, které dělají pasportizaci, ale bohužel se na zastupitelstvu nedohodli. Nejmenší vynaložené finance jsou v tom, když někdo zpracuje studii, abychom viděli, jaké máme možnosti. Ing. Štulík poznamenal, že firma neřekne, na co by se dal prostor využít, město musí mít koncepci, k čemu chce prostory využívat atd. Starosta poznamenal, že pouze chtěli otevřít diskuzi o plánovaných zakázkách.

Místostarosta požádal zastupitele, kteří nebyli v prostorách, aby se tam zašli podívat. Ing. Štulík navrhl hromadnou prohlídku objektů všemi zastupiteli. Místostarosta poznamenal, že je potřeba se shodnout alespoň na prvních čtyřech bodech. Pan Čapek doplnil, že existuje i program, kde může město zadat výběrové řízení online.

Starosta řekl, že se jedná o prozatímní podobu záměru, která obsahuje čtyři zakázky. Další zakázky budou předmětem další diskuze. Zastupitelé schválili záměr realizovat v roce 2015 následující veřejné zakázky: zateplení budovy MŠ, údržba veřejné zeleně, údržba osvětlení, oprava chodníku v ulici Tyršova – 9:0:0

## **b) výborů**

### ***Výbor pro rozvoj obce***

Ing. Dykast seznámil zastupitele a občany s dotazníkem, který je podkladem pro zpracování strategického záměru obce. Pokud se dohodneme, že tento dotazník obsahuje veškeré informace, distribuoval by se do všech domácností s tím, že by je občané poté vraceli na úřad, případně posílali prostřednictvím emailu, který bude pro tento účel zřízen. Dotazníky jsou anonymní.

### ***Finanční výbor***

Ing. Šťastná oznámila, že finanční výbor dostal za úkol zabývat se sazebníkem za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Současný sazebník není úplně podle předpisů, snažili se tedy sazebník sladit. Nezměnily se poplatky za pořizování tisku nebo kopií a opatření technických nosičů, ale změnily se náklady za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací. Původně byla stanovena částka 80,- Kč/hod. a finanční výbor navrhuje částku zvýšit na 200,- Kč/hod. Došlo se k tomu tak, že si výbor nechal předložit průměrné mzdy za osoby, které se poskytováním informací zabývají. Ing. Dykast se zajímal, zda je zmapováno, kolik času věnují úředníci této činnosti? Místostarosta odpověděl, že je to nárazové, v lednu to bylo např. cca 1 člověk/celý týden. Ing. Dykast vnesl dotaz, zda máme srovnání i s jinými obcemi? Ing. Šťastná odpověděla, že porovnání proběhlo. Místostarosta citoval část zákona. Ing. Šťastná poznamenala, že je potřeba si definovat, co vlastně „mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací“ znamená.

## **c) zastupitelů**

### ***Ing. Baránková***

Zeptala se, kdy bude zavřený most v Kralupech? Starosta odpověděl, že nejdříve 15. března, ale dle slov starosty z Kralup spíše až koncem března. Dále se zeptala, jak bude řešena doprava veltruských občanů do Kralup? Starosta

odpověděl, že neví, ale zjistí to. Pan Čapek poznamenal, že ROPID by měl v nejbližších dnech zaslat informace k autobusové dopravě.

Dále se zajímala, kdy bude opraven kanál před budovou MěÚ?. Místostarosta odpověděl, že je již nasmlouvaná firma, která bude opravu realizovat, ale čeká se na vhodné počasí a termín, kdy nejlevněji poptaná firma (Správa a údržba komunikací ze Dřínova) začne zpracovávat živici v letních, levnějších cenách. Výhledově to bude trvat ještě tak 14 dní. Spolu s tím bude firma realizovat i opravu silnice „U Luhu“, kde je „hup“. Je tam umístěno dopravní značení a snížena rychlost. Ing. Baránková upozornila, že v zatáčce za benzinovou pumpou je díra. Pan \_\_\_\_\_ poznamenal, že na začátku Žižkovy ulice, když se přijíždí k bytovkám, je poničená silnice. Vedoucí technických služeb řekl, že o těchto místech ví. Starosta řekl, že se již tvoří seznam problematických míst, která budou řešena.

### ***Tomáš Čapek***

Doplnil záležitost, která byla řešena, než dorazil, týkající se pozemku na náměstí (parc. č. 71/1). Je umístěn vedle městského pozemku, kde mají pozemky soukromí vlastníci. Již před lety byl žádán Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ale vlastníci jsou neznámí, proto je to s pozemky na tomto místě problematické. Pozemky pravděpodobně dostane na starost Úřad pro zastupování státu a řádově po 10 letech o ně může město požádat. Ing. Štulík se zeptal, kdo udržuje tyto pozemky? Pan Čapek odpověděl, že buď obyvatelé bytovek nebo město.

### ***Ing. Štulík***

Poznamenal, že by bylo vhodné uzavřít otázku Kulturního výboru. Starosta odpověděl, že kulturní výbor funguje již od listopadu bez předsedy. Pan Čapek řekl, že by pomohl ohledně výstavní síně. Starosta konstatoval, že pan Kyselý nepředložil do dnešního dne návrhy ani na akce, ani na lidi. Místostarosta navrhl, aby funkci předsedy vykonával pan starosta, že ji stejně neformálně vykonává. Starosta prohlásil, že by se vedení Kulturního výboru (formálně) a bez nároku na odměnu, ujal. Předsedou kulturního výboru zvolen starosta Mgr. Volák, členy zvoleni: Mgr. Barbora Bělková, Ing. Jana Krejčová, Petr Procházka a Lukáš Kohout. Odměny budou vypláceny s účinností od 01. 03. 2015. Schváleno – 9:0:0

### ***Ing. Šťastná***

Oznámila, že finanční výbor dostal od občanů požadavek na to, aby se prošetřila spotřeba plynu v knihovně. Místostarosta řekl, že otázka nadměrné spotřeby plynu v knihovně bude řešena. Bylo zjištěno, že kromě spotřeby plynu v knihovně se plyn spotřebovává i v nehtovém studiu v přízemí domu. Ukázalo se tedy, že spotřeba plynu je adekvátní. Je s tím spojena problematika platby za plyn, protože faktury jsou placeny městem a podíl nájmu nebyl uplatněn. Jedná se o časový výhled přes 10 let zpět. Starosta řekl, že proběhne porada s advokátkou, co s tím a finanční výbor bude pověřen, aby situaci řešil.

## **6) Diskuze**

Paní                    vnesla dotaz ohledně autobusů MHD, zda by mohly zajíždět do Veltrus vždy, když jezdí do Kralup? Starosta odpověděl, že zjistí možnosti. Dále oznámil, že zvýhodněná doprava pro důchodce zůstává, došlo k pozměnění smlouvy s dopravcem.

Pan Čapek požádal starostu, aby zjistil, zda by taková zajižďka byla možná.

## **7) Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 5. zasedání a v 19:44 ukončil jednání.

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 02. 2015 – zápis číslo 5**

- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 5 – 8:0:0
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 2000,-Kč na podporu školního plesu, pořádaného SRPŠD při MŠ Veltrusy – 8:0:0
- 3) Zastupitelstvo obce souhlasí pro Základní školu Veltrusy s převedením zlepšeného hospodářského výsledku za hlavní činnost ve výši 89.614,78 Kč do rezervního fondu a s převodem zlepšeného hospodářského výsledku za vedlejší činnost ve výši 26.305,-Kč do fondu odměn – 8:0:0
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu dvou místností v přízemí domu služeb, Chotkova 65, v celkové ploše 32 m<sup>2</sup> – 8:0:0
- 5) Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu vyznačeného cípu pozemku 71/1, skutečná výměra cípu bude ve zveřejnění uvedena – 7:1:0
- 6) Zastupitelé schválili záměr podat žádost o grant do Nadace ČEZ na projekt „Oranžový přechod“ a usilovat tak o osvětlení rizikového přechodu v obci – 9:0:0
- 7) Zastupitelé schválili záměr výběru administrátora veřejných zakázek pro veřejné zakázky v roce 2015: zateplení budovy MŠ - stavební práce, údržba veřejné zeleně - služby, údržba osvětlení - služby, oprava chodníku v ulici Tyršova, stavební práce nebo dodávky – 9:0:0
- 8) Zastupitelstvo města zvolilo předsedou Kulturního výboru starostu Mgr. Filipa Voláka, za členy Kulturního výboru zvolilo: Mgr. Barboru Bělkovou, Ing. Janu Krejčovou, Petra Procházku a Lukáše Kohouta. Odměny budou vypláceny s účinností od 01. 03. 2015 – 9:0:0

Ověřovatelé:                    Ing. Jaroslav Morávek                    \_\_\_\_\_

    MVDr. František Pochobradský \_\_\_\_\_

Starosta:                         Mgr. Filip Volák                         \_\_\_\_\_

Zapsala:                         Mgr. Kristýna Dvořáková