

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č. 51
ze dne 29.09.2014

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Kyselý Richard, Ing. Morávek Jaroslav, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš,
PhDr. Ecler Pavel, Kohout Michal, Mgr. Volák Filip, Ing. Fechtner Jan, Havlín
Bronislav

Omluveni: Ing. Libich Oldřich, Hlaváč Petr

Ověřovatelé: PhDr. Ecler Pavel, Havlín Bronislav

Doba trvání: 18.00 – 20:30

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 50
- 3) Starosta
- a) Žádost AFK Veltrusy o příspěvek na hudbu a úhradu energií
- b) Žádost občanek z ul. V Cihelnách o příspěvek k odvodnění komunikace
- c) Vyjádření ke spalovně průmyslových odpadů
- d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 649/1
- e) Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 362/15
- f) Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 125/111
- g) Smlouva o smlouvě budoucí – nájem nebytových prostor Chotkova 65
- h) Přijetí záměru k uzavření dodatku k nájemní smlouvě s firmou Sys-DataCom s.r.o.
- i) Stanovení způsobu výplaty odměny při skončení výkonu funkce – odstupné
- j) Návrh rozpočtu 2015
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

1) Úvod

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal PhDr. Eclera a pana Havlína. V úvodu požádal o změnu programu, jako první v pořadí bude projednáván bod, týkající se vyrovnání města s panem

MUDr. Málková navrhla vyjmutí bodu j) „Návrh rozpočtu 2015“, podle jejího názoru by návrh rozpočtu mělo projednávat nové zastupitelstvo. Ing. Morávek přednesl protinávrh: změnu názvu bodu na „Příprava návrhu rozpočtu 2015“. Zastupitelé schválili protinávrh v přítomném počtu 9 členů – 9:0

2) Kontrola zápisu č. 50

Po provedení úprav v bodu c) „Zpráva o daňové kontrole“, spočívající ve vyjmutí části věty ve znění „usoudili, že zadavatel udělal chybu“ zastupitelé zápis č. 50 schválili – 9:0 – 9:0.

3) Starosta

a) Finanční vypořádání s panem

Jedná se o pozemek o rozloze 92 m², který byl v minulosti využíván MNV, byl zde umístěn památník padlých, posléze byl rozparcelován na tři části, jedna část byla MNV odebrána a převedena jednomu z občanů. Návrh finančního výboru je odkoupit ho za cenu 1.400 Kč/m².

Ing. Morávek se zeptal, zda se připravuje smlouva, kde bude uvedeno, že navrženým vyrovnáním bude vše vyrovnáno. Starosta odpověděl, že ano.
– 9:0.

b) Žádost AFK Veltrusy o příspěvek na hudbu a úhradu energií

AFK podalo žádost o příspěvek na úhradu odměny pro hudební skupinu Variace ve výši 5.000,- Kč. Mgr. Volák se zeptal, zda je na to v rozpočtu rezerva. Pan Havlín řekl, že AFK žádá o příspěvek na akci podobného typu poprvé, proto žádají o příspěvek v této výši. Ing. Morávek přednesl protinávrh: příspěvek ve výši 2.000,- Kč, jelikož ostatním spolkům se přispívá na plesy touto částkou.

Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 2.000,- Kč pro AFK Veltrusy, který bude sloužit na úhradu části honoráře pro hudební skupinu Variace – 8:0:1 /zdržel se – pan Havlín/

Dále podalo AFK žádost o příspěvek na nákup hnojiva, ochranných sítí a pokrytí části energií ve výši 20.000,- Kč. Nedávno se řešilo poskytnutí příspěvku na bezpečnostní branky, bylo na to počítáno v rozpočtu, branky se zaplatily z peněz z rozpočtu. Zastupitelé schválili příspěvek AFK Veltrusy ve výši 20.000,- Kč – 8:0:1 /zdržel se – Ing. Morávek/

c) Žádost občanek z ul. V Cihelnách o příspěvek k odvodnění komunikace

V ulici V Cihelnách při každém větším dešti stojí voda, bylo by vhodné vyřešit vsakovací jímku na zahradě, a jelikož se jedná i o pozemky města, žádají občané z této ulice o příspěvek (jímka by stála cca 10.000,- Kč). PhDr. Ecler se zeptal, zda je to problém jen tohoto úseku či dalších částí ulice? Starosta odpověděl, že jinde v ulici domy nestojí. Ing. Morávek upozornil na skutečnost, že by posléze mohl počet podobných žádostí narůstat, problém by se měl vyřešit v širší diskuzi, ne na tomto zasedání a doporučil žádost odložit. Starosta navrhl příspěvek ve výši 50%. Zastupitelé souhlasili s příspěvkem ve výši 50% pro občany v ul. V Cihelnách, který bude sloužit na pořízení vsakovací jímky - 6:0:3 /zdrželi se – Ing. Morávek, Ing. Fechtner, MUDr. Málková/

Starosta se vrátil k zápisu č. 50 a vysvětlil, v čem spočívala změna oproti poslední verzi zápisu, kterou zastupitelé obdrželi. PhDr. Ecler se zeptal, zda se v posledním zápise řeší případné právní kroky města vůči firmě Allowance. MUDr. Málková přečetla část minulého zápisu, kde to bylo uvedeno. Místostarosta oznámil, že proběhla konzultace s JUDr. , a město má lhůtu dva roky na podání žaloby vůči společnosti Allowance. MUDr. Málková se zeptala, jaký advokát bude osloven, pokud by se jednalo o advokáta firmy Allowance, byl by to střet zájmů. Vyjádřil se k tomu pan místostarosta. MUDr. Málková dále řekla, že vidí jako problematické, spoléhat se na advokáta firmy Allowance. Starosta odpověděl, že veškeré kroky advokáta společnosti Allowance byly konzultovány s JUDr. , která se vyjádřila v tom smyslu, že by postupovala totožně.

d) Vyjádření ke spalovně průmyslových odpadů

V této věci byl osloven JUDr. , lhůta na vyjádření je do 2.-3.10, výsledek bude dán zastupitelům na vědomí.

e) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 649/1

Jedná se o novou trafostanici (pozemky pana), poplatek ve výši 5.000,- Kč za zřízení věcného břemene byl zaplacen.
Zastupitelé schválili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 649/1 – 8:0:1 /zdržel se – PhDr. Ecler/

f) Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 362/15

Věcné břemeno zřizováno na pozemku obce a pozemku pana .
Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 362/15 - 8:0:1 /zdržel se - PhDr. Ecler/

g) Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 125/111

Jedná se o pozemek na jahodovém poli, ul. Jahodová (přivedení elektřiny). Částka se řídí usnesením zastupitelstva.
Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 125/111 - 8:0:1 /zdržel se – PhDr. Ecler/

h) Smlouva o smlouvě budoucí – nájem nebytových prostor Chotkova 65

Smlouva bude uzavírána s MUDr. , která jako dosavadní nájemce mění právní formu z fyzické osoby na s.r.o., předmět smlouvy se jinak nemění. Ing. Morávek konstatoval, že smlouva je uzavírána s novým právním subjektem, a proto se jedná o jinou smlouvu. Dle jeho názoru je smlouva neplatná, protože se odvolává na neplatný zákon (starý občanský zákoník). Smlouvu v této podobě nedoporučuje schválit – přesunuto na příští zasedání.

i) Přijetí záměru k uzavření dodatku k nájemní smlouvě s firmou Sys-DataCom s.r.o.

K problematice se vyjádřil Ing. Morávek – firma provozuje ve městě wifi síť, která je již technicky zastaralá. Má zájem si pronajmout prostory, kde technická zařízení jsou. Smlouva umožňuje prodloužit nájem na tyto prostory. Původní smluvní vztahy byly dva, na pronájem prostor a na poskytování služeb, přičemž smlouva na poskytování služeb se zruší. Starosta řekl, že má u sebe výpověď smlouvy k 16.10.2014.
MUDr. Málková poznamenala, že již na pracovní schůzi měla dotaz, zda bude navýšena kapacita internetu pro školu. Starosta odpověděl, že v současnosti je ve škole internet o rozpětí 20 až 40 MB a pan přislíbil, že zajistí vylepšení. Ing. Morávek řekl, že

Veltrusy jsou zatím připojeny na 20 MB a poskytovatel ho ujišťoval, že při 80% zatížení linky dostane upozornění, což se zatím nestává. Řekl, že je potřeba se podívat, jakým způsobem je připojená škola k internetu. Starosta vyjádřil názor, že do dodatku by měla být zapracována garantovaná rychlost pro ZŠ. Přesunuto na příští zasedání zastupitelů.

Ing. Morávek se zeptal, zda se bude řešit dodatek nájemní smlouvy? Je potřeba zdůraznit, že se nemění podmínky v poskytování služeb zákazníkům, pokud budou služby zajišťovány firmou.

Starosta řekl, že by měla být garantována alespoň minimální rychlost. Ing. Morávek na to odpověděl, že připojení je přesně takové, jako je ve smlouvě. MUDr. Málková se zeptala, zda se neuvažuje o jiném provozovateli internetu? Starosta odpověděl, že výhodou je, že internet od tohoto poskytovatele je pro ZŠ zdarma. Ing. Morávek řekl, že v případě školy se jedná o problém připojení školy k Sys-DataCom, nikoliv v připojení linkou „ven“ z Veltrus. Firma Sys-DataCom nemá žádnou indikaci o tom, že by se překračovala kapacita. Mgr. řekla, že by bylo vhodné v první řadě zjistit, v čem spočívá problém s připojením ve škole. PhDr. Ecler poznamenal, že pokud se teď dělá dodatek se Sys-DataCom, minimální garantovaná kapacita by tam měla být zmíněna. Současně by se měl hledat problém a škola by měla sama určit, jak vysokou rychlost potřebuje. Ing. Morávek vyjádřil názor, že žádná firma zadarmo vyšší kapacitu nenabídne. Navrhl přesunout na příští zasedání.

j) Stanovení způsobu výplaty odměny při skončení výkonu funkce – odstupné

Výplata odměny uvolněných členů zastupitelstva vyplývá ze zákona o obcích (§ 75), ale je třeba určit, zda bude odměna vyplácena ve splátkách nebo jednorázově.

Zastupitelstvo odsouhlasilo vyplacení odměny při skončení funkčního období ve splátkách do konce roku 2014. S částkou je počítáno v rozpočtu na rok 2014 - 6:0:3 /zdrželi se – pan Kohout, Ing. Fechtner, PhDr. Ecler/

k) Příprava návrhu rozpočtu 2015

MUDr. Málková se zeptala, zda se v rozpočtu počítá s navýšením autobusových spojů. Kapacita autobusové dopravy ve Veltrusích je nedostatečná a z předloženého návrhu navýšení zřejmě není. Starosta odpověděl, že příspěvek na autobusovou dopravu na příští rok je 220.000,- Kč. V minulosti bylo 218.000,- Kč, s navýšením se tedy zatím nepočítá. Ing. Morávek se zeptal na důvod. Starosta odpověděl, že rozpočet je napnutý. Místostarosta komentoval problematiku s tím, že navýšení bylo konzultováno s ROPIDem a bylo přislíbeno zaslání finančních návrhů. MUDr. Málková řekla, že je nutné reagovat na to, že se bude uzavírat Mostní ulice v Kralupech nad Vltavou a autobusy budou více využívány. Starosta na to odpověděl, že se zatím jedná pouze o předběžném návrhu rozpočtu. Několik let se bude splácet náměstí, dále má město úvěr na zateplení školy, je nutné také počítat s možnou pokutou od ÚOHS. MUDr. Málková se zeptala, kdy bude jasné, že se bude pokuta od ÚOHS. Místostarosta odpověděl, že se zatím čeká na vyjádření ÚOHS.

Dále starosta oznámil, že letos bylo počítáno s příspěvkem od České rafinérské, a.s., ale příští rok nejspíše žádný příspěvek nebude.

PhDr. Ecler se zeptal, jak to vypadá s rozdělováním příspěvků v rámci grantového systému u kultury a sportu? V rozpočtu položka není. Starosta řekl, že příspěvek je navýšen z 20.000,- Kč na 30.000,- Kč, grantový systém řešen není. Mgr. Volák řekl, že myšlenkou grantového systému bylo, aby spolky mohly soutěžit svými nápady o příspěvky, aby ten, kdo si peníze zaslouží, je dostal. Starosta na to odpověděl, že organizace peníze využívají pouze na to, aby „přežily“ a grantový systém je složitý. Dle

názoru PhDr. Eclera by grantový systém vnesl pořádek. Dle pana Havlína by nějaká částka měla být i pro ty spolky, co spravují nemovitost, ale je zbytečné určovat takto rozpočet, nové zastupitelstvo ho může úplně předělat. PhDr. Ecler na to řekl, že je vhodné nové zastupitelstvo tímto způsobem upozornit.

Dále PhDr. Ecler řekl, že je na kulturu a sport v rozpočtu vyhrazeno ještě 17.000,- Kč (na plesy). Mgr. Volák poznamenal, že by bylo dobré tuto částku navýšit a umožnit spolkům, aby spolu „soutěžily“. Navrhl ponechat na novém zastupitelstvu, jaké bude mít vize a nápady, ale dle něj je 17.000,- Kč pro všechny spolky málo. Prioritou jsou ale stále zeleň a chodníky.

Starosta se dále vyjádřil ke komunálnímu odpadu. Upozornil, že se platí velké peníze za bioodpad, který není tříděný, jsou tam i igelity a plasty.

PhDr. Ecler se poté vyjádřil k navýšení kapacity školní jídelny což je problematika, která se týká nejspíše i rozpočtu na rok 2015.

Starosta oznámil, že paní ředitelka ZŠ poslala poděkování zastupitelstvu za jeho péči o ZŠ a spolupráci v celém volebním období. Dále podala žádost o schválení navýšení kapacity školní kuchyně. Současná kapacita kuchyně je 500 jídel, ale došlo ke zvýšení zájmu o stravování, a to jak ze strany dětí, tak i místních seniorů a kapacita je nedostatečná. Na základě zvažení dalšího vývoje v počtu dětí se jako jediná varianta jeví navýšení na cca 600 obědů. Bylo by potřeba doplnit zařízení kuchyně, zejména koupit zařízení pro úschovu potravin, které stojí cca 40 – 100.000,- Kč. Šokový zchlazovač vychází na 83.272,- Kč, ale zařízení umí potraviny jen zchladit, druhá varianta je nákup konvektomatu za cenu cca od 160.000,- Kč do 200.000,- Kč. Mgr. upřesnila, že

v současné době obědy využívá cca 528 dětí ze ZŠ a MŠ (bez soukromé MŠ a místních seniorů). Levnější zařízení by stačilo, ale konvektomat by byl výhodnější. MUDr. Málková se zeptala, jak se k tomu vyjádřila paní účetní? Starosta odpověděl, že zatím nijak, ceny neviděla. MUDr. Málková, Mgr. Volák i Ing. Morávek prosazovali nákup konvektomatu, zejména z důvodu, že při výpadku jednoho konvektomatu, lze jídla v nouzovém režimu vařit, ale při jednom konvektomatu a jednom šokovém zchlazovači je porucha konvektomatu fatální a to v rozsahu plánovaných více jak 500 jídel. Ing. Morávek vyjádřil názor, že by bylo vhodnější udělat změnu rozpočtu na 2014 a začít řešit problém co nejdříve. Mgr. Racková řekla, že potřebuje mít od zastupitelstva schválený záměr na navýšení kapacity jídelny, aby se mohla obrátit na hygienu. Zastupitelé odsouhlasili navýšení kapacity školní kuchyně ZŠ o 100 jídel, celkově na 600 jídel. Navrženo zakoupení druhého konvektomatu pro školní kuchyni – 9:0.

PhDr. Ecler se vyjádřil k rozpočtu 2015, co se týká techniky pro SDH. Objevila se možnost nákupu starší techniky. Zeptal se, zda má smysl po možnostech pátrat nebo zda se rozpočet navyšovat nebude. Pan Havlín se zeptal, o jakou techniku se jedná. PhDr. Ecler odpověděl, že se jedná se o terénní auto, zásahové auto a cisternu. Starosta na to řekl, že v minulosti hasiči terénní vozidlo již měli, ale muselo se prodat, protože bylo v hrozném technickém stavu. PhDr. Ecler řekl, že možnosti prověří.

7) Zastupitelé dotazy, připomínky

Starosta

Vrátil se k „losovačkám“ a řekl, že se o město se začala zajímat JUDr. z Poslanecké sněmovny, podklady jí byly poskytnuty.

Dále komentoval neúčast Dr. na zasedání. Na pracovní schůzce přislíbil účast, ale nakonec se zasedání nemohl zúčastnit. Poté se vyjádřil se k fotografiím, zaslaným zastupiteli na stavební úřad MěÚ. Přečetl emailovou korespondenci s Dr. , který se k fotografiím vyjádřil. V minulých dnech byla rovněž provedena kontrola ze stavebního úřadu. Navrhl, aby vše bylo předáno spolu se stížností paní .

Mgr. Volák

Zeptal se, zda byly již architektem zapracovány připomínky k územnímu plánu. Starosta odpověděl, že se měl sejít Výbor pro rozvoj a ekologii města, k čemuž zatím nedošlo. Pan architekt řekl, že některé věci nemůže sám od sebe rozhodnout, ale musí rozhodnout zastupitelstvo. Dále se Mgr. Volák zeptal, zda pan architekt připomínek do ÚP pracuje? Starosta odpověděl, že ano.

Dále se zeptal na situaci ohledně sběrného dvora, řekl, že by bylo vhodné raději umístit dvě cedule. Dále ho zajímalo, jak to vypadá s novým plotem? Starosta odpověděl, že je již umístěn, ale problémem jsou zničené dveře. Mgr. Volák to komentoval s tím, že by bylo vhodné, v místě požádat o zvýšený dozor

Mgr. Volák dále oznámil, že Veltruské listy jsou již v tisku a 2.-3. října budou v oběhu, pozval občany na filmové večery, besedy a kulturní akce. Program je rozmanitý, je umístěn na webu města.

PhDr. Ecler

Vyjádlil se k druhé „hromadě“, která bude vyrůstat na Strachově. Od Dr. vyrozuměl, že vše je již schváleno, ale ještě půjde jedna žádost přes stavební úřad. Pozemek města přímo sousedí s plánovanou druhou „hromadou“ a město by se, dle jeho názoru, jako účastník řízení mělo určitě vyjádřit proti. Starosta řekl, že paní si podmiňuje žádost o druhou etapu souhlasem zastupitelstva.

Místostarosta

Poděkoval zastupitelům za spolupráci v uplynulém volebním období.

pan Kohout

Vyjádlil se k dopravnímu značení na náměstí a zeptal se, zda je tam ještě umístěna značka zákazu vjezdu kamionů? Starosta odpověděl, že ano. Upozornil, že cedule „centrum“ by měla být umístěna ještě před zatačkou. Dále rovněž poděkoval zastupitelům za spolupráci v uplynulém volebním období.

Ing. Fechtner

Upozornil, že žádná pracovní doba se na skládce Strachov nedodrhuje, buldozery jezdí i v noci.

Starosta dále oznámil, že si pan . stěžoval na to, že ulice, v níž má sídlo jeho firma, není pojmenována, a tudíž mají dodavatelská auta, která k němu jezdí, problém. Zeptal se, co má udělat pro to, aby se ulice pojmenovala. PhDr. Ecler na to řekl, že město může požádat správce komunikace o umístění cedule (komunikace městu nepatří).

Starosta na závěr poděkoval zastupitelům za podporu a poděkoval občanům, kteří zasedání pravidelně navštěvují.

8) Diskuze

Jeden z občanů se vyjádřil ke skládkám a k tomu, že bioodpad není roztríděný. Zeptal se, zda by nebylo lepší odpad využít a zařídit vlastní kompostárnu? Místostarosta odpověděl, že město mělo vlastní drtič, ale údržba byla problematická.

Ing. se zeptal na posun s jednosměrkami u školy? Starosta odpověděl, že se řeší povolení, bude vyřešeno cca do poloviny října.

Paní upozornila na skutečnost, že přetížení autobusové dopravy se netýká jen autobusů ve směru na Prahu ale i naopak. Místostarosta odpověděl, že navýšení kapacity autobusů se řeší, ROPID pošle finanční rozvahy, kolik by stálo přidat autobus. Dále se zeptala se, jestli je pravda, že Česká rafinérská opravdu neposlala městu žádný příspěvek. Starosta odpověděl, že neposlala. Dále se informovala na fungování grantového systému v rámci přidělování příspěvků místním spolkům.

Paní vyjádřila svůj nesouhlas s vysvětlením Dr. k fotkám, pořízeným na skládce Strachov.

Pan upozornil, že se tvoří další skládka v místě, kde se jede ul. Jungmannova ke Strachovu.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 51. zasedání ve 20:30 hod. ukončil.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29.09.2014 – Zápis č. 51

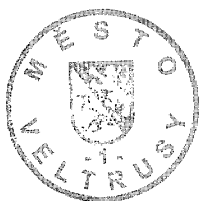

- 1) Zastupitelé schválili upravený program zasedání č. 51 – 9:0
- 2) Po provedení úprav v bodu c) „Zpráva o daňové kontrole“, spočívající ve vyjmutí části věty ve znění „usoudili, že zadavatel udělal chybu“ zastupitelé zápis č. 50 schválili – 9:0
- 3) Zastupitelé schválili vyrovnání s panem za užívání pozemků p.č. 406/28 a 406/64 o výměře 92 m² za cenu 1.400,- Kč/m² – 9:0.
- 4) Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 2.000,- Kč pro AFK Veltrusy, který bude sloužit na úhradu části honoráře hudební skupinu Variace – 8:0:1 /zdržel se/
- 5) Zastupitelé schválili příspěvek AFK Veltrusy ve výši 20.000,- Kč, který bude určen na nákup hnojiva, ochranných sítí a pokrytí části energií – 8:0:1 /zdržel se/
- 6) Zastupitelé souhlasili s příspěvkem ve výši 50% pro občany v ul. V Cihelnách, který bude sloužit na pořízení vsakovací jímky - 7:0:2 /zdrželi se/
- 7) Zastupitelé schválili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 649/1 – 8:0:1 /zdržel se /
- 8) Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 362/15 - 8:0:1 /zdržel se/
- 9) Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 125/111 - 8:0:1 /zdržel se/
- 10) Zastupitelstvo odsouhlasilo vyplacení odměny při skončení funkčního období ve splátkách do konce roku 2014 – 6:0:3 /zdrželi se/
- 11) Zastupitelé odsouhlasili navýšení kapacity školní kuchyně ZŠ o 100 jídel, celkově na 600 jídel. Zároveň schváleno zakoupení druhého konvektomatu pro školní kuchyni – 9:0.

Ověřovatelé:

PhDr. Ecler Pavel.....



Havlín Bronislav.....



Zapsala: K. Dvořáková
Dne: 29.09.2014