

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č. 50
ze dne 01.09.2014**

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Kyselý Richard, Ing. Morávek Jaroslav, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš,
PhDr. Ecler Pavel, Kohout Michal, PhDr. Ecler Pavel

Omluveni: Havlín Bronislav, Hlaváč Petr, Ing. Libich Oldřich, Ing. Fechtner Jan

Ověřovatelé: MUDr. Málková Eva, Kohout Michal

Doba trvání: 18.00 – 21:45

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 49
- 3) Starosta
 - a) Žádost o prodej pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Veltrusy o výměře cca 126 m²
 - b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 649/1 v k.ú. Veltrusy – nová TS, KVN, KNN – 110 rodinných domů
 - c) Zpráva o daňové kontrole
 - d) Žádost v rámci programu „Zelená úsporám“ (zateplení MŠ Veltrusy)
 - e) Podpora mateřské školy ve Všestudech (možnost spolupráce)
 - f) Sazebník úhrad za poskytování informací
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

1) **Úvod**

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal MUDr. Málkovou a pana Kohouta. Zastupitelé schválili program v přítomném počtu 6 členů – 6:0

2) **Kontrola zápisu č. 49**

Zastupitelé schválili zápis č. 49 bez připomínek – 6:0.

18:07 přišel PhDr. Ecler

3) **Starosta**

a) **Žádost o prodej pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Veltrusy o výměře cca 126 m²**

Žádost podal pan . Jedná se o nestavební parcelu, kde by udržoval zeleň - průchod k elektrickému vedení. O uvedený pozemek se stará již 10 let a udržuje jej. V současné době je průchod zarostlý. Pro město je údržba tohoto pozemku komplikovaná z důvodu špatně přístupné cesty.

Padl protinávrh Mgr. Voláka – neprodávat pozemek, ale dlouhodobě pronajmout. Cenu určí finanční výbor.

Zastupitelé schválili pronájem pozemku p.č. 125/1 panu na 10 let – 7:0

b) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 649/1 v k.ú. Veltrusy – nová TS, KVN, KNN – 110 rodinných domů**

Starosta řekl, že podle usnesení zastupitelstva z roku 2008 je cena za zřízení VB 5.000,- Kč. Ing. Morávek poznamenal, že na konci smlouvy je otázka, zda se na území obce nacházejí pozemní sítě a bod není vyplněný, je tedy třeba jej před podpisem smlouvy doplnit. Starosta namítl, že Ing. Morávek před sebou zřejmě nemá smlouvu, o které se jedná. Odloženo starostou na příští zasedání.

c) **Zpráva o daňové kontrole**

Starosta informoval přítomné, že na městském úřadě proběhla daňová kontrola ve věci porušení rozpočtové kázně – týká se kauzy tzv. „losovačky“ při výběrovém řízení na zeleň u hřbitova. Byl osloven advokát.

Od ÚOHS obdrželo město oznámení o zahájení správního řízení v rámci stejné veřejné zakázky. Je přezkoumáván postup zadavatele, jelikož byl zúžen počet uchazečů ve výběrovém řízení. Město poslalo stanovisko ÚOHSu dne 10.6.2014.

Místostarosta doplnil - při výběrovém řízení, které organizovala firma Allowance, bylo použito losovací zařízení, dotace byla přidělena, proběhla úspěšně kontrola a po 3 letech se Ministerstvo financí a Ministerstvo životního prostředí rozhodli zkontrolovat právě výběrová řízení, kde bylo losovací zařízení použito. Výběrové řízení kompletně organizovala firma, zadavatel (město Veltrusy) se losování neúčastnil. Jeden z účastníků losování požádal, aby se při losování vypnulo a zapnulo zařízení, což nebylo umožněno, jako argumentace bylo řečeno, že zařízení může být posláno na technickou kontrolu. Městu tedy nezbyvá nic jiného, než se bránit právní cestou.

Ing. Morávek se zeptal, proč členem komise u výběrového řízení nebyl nikdo ze zastupitelů? Místostarosta odpověděl, že v užším kole již zástupci města byli. Dále se zeptal, jestli kromě toho, že se město brání částku zaplatit, činí kroky i v tom, aby částku zaplatila firma, která VŘ organizovala. Místostarosta odpověděl, že se o to bude usilovat. Dále Ing. Morávek konstatoval, že se jedná o škodu, která vznikla obci, je potřeba domluvit se s právní kanceláří a případně žalovat firmu Allowance, pokud by město muselo finanční prostředky vrátit.

domluvit se s právní kanceláří a případně žalovat firmu Allowance, pokud by město muselo finanční prostředky vrátit.

PhDr. Ecler se zeptal, zda budou zastupitelé na příštím zasedání seznámeni s obsahem konzultací s právníkem v této věci. Starosta odpověděl, že určitě.

Zastupitelé souhlasili s případným odvoláním proti rozhodnutí ÚOHS a vymáháním náhrady škody po firmě Allowance právní cestou.

Ing. Morávek konstatoval, že by bylo vhodnější vyčkat až na to, jaké rozhodnutí padne.

PhDr. Ecler vyjádřil názor, že by bylo vhodné mít ve stejné době již rozbor JUDr. Šlehoferové, zda k porušení zákona došlo. Škoda již vznikla, výměr na zaplacení byl již vydán, pouze se prodloužila lhůta. Není to vázáno na to, že město zaplatí.

Zastupitelé schválili případné právní kroky města k vymáhání škody nad firmou Allowance – 7:0

d) Žádost v rámci programu „Zelená úsporám“ (zateplení MŠ Veltrusy)

Termín na podání žádosti v rámci programu „Zelená úsporám“ byl posunut do 31.10.2016. Město má k dispozici energetický audit, který je z roku 2005, cena byla vyčíslena na 3.062.420,- Kč, z čehož 537.500,- Kč je nezpůsobilý výdaj, čerpání dotace je možná max. do výše 2.272.419,- Kč, spoluúčast města 15%.

Zastupitelé souhlasili s pokračováním v rámci projektu „Zelená úsporám“ – 7:0

e) Podpora mateřské školy ve Všestudech (možnost spolupráce)

Obec Všestudy žádá o poskytnutí dotace, aby mohla zrekonstruovat místnost pro cca 20 dětí, která bude sloužit prostory MŠ. Pokud je město Veltrusy podpoří, budou mít větší šanci dotaci získat. Bude možné umístit do školky veltruské děti. Ing. Morávek se zeptal, zda když bude naplněna kapacita školky, jestli budou mít šanci i veltruské děti? PhDr. Ecler se zeptal, na jak dlouhou dobu je podpora. Starosta odpověděl, že teď je to zejména z důvodu získání dotace, zatím mají pouze 5 dětí, takže je velká šance, že by ji mohly naše děti navštěvovat.

Zastupitelé souhlasili se symbolickou podporou MŠ ve Všestudech – 7:0

f) Sazebník úhrad za poskytování informací

Vzhledem k tomu, že je potřeba doplnit informace na webové stránky, je nutné aktualizovat a doplnit nový sazebník. Navrhl cenu 80,- Kč za každou započatou hod. za práci, spojenou s poskytováním informací. Dále starosta seznámil přítomné s cenami za další úkony, jako je kopírování apod. Minulý sazebník konzultován s právníkem, nebyl dle norem.

MUDr. Málková vyjádřila názor, že by bylo vhodné, aby první hodina byla zdarma, jako služba občanům.

Mgr. Volák řekl, že při náročnější práci, jako je např. vyhledávání v archivu, by poplatek měl být. Bylo by dobré se inspirovat od ostatních obcí, které mají sazebník již zavedený.

PhDr. Ecler vyjádřil názor, že by bylo dobré specifikovat, co konkrétně znamená práce „mimořádně vynaložená“ – mělo by se postupovat podle výkladu Ministerstva financí.

Ing. přislíbil poslání metodických pokynů Ministerstva financí panu starostovi.

Zastupitelé schválili poplatek 80,- Kč za každou započatou hodinu mimořádně vynaložené práce, spočívající zejména v rozsáhlém vyhledávání, běžné poskytování informací bude zdarma (do 30 minut) Bude doplněno dle metodických pokynů, částka se doplní podle vzoru. Schváleno – 7:0.

4) Zastupitelé dotazy, připomínky

Místostarosta

Informoval, že se prodlužoval pronájem nebytových prostor v objektu domu služeb - služby pedikúry. Záměr byl vyvěšen od 11.8. do 26.8. na úřední desce.

Dále pozval občany na výstavu obrazů , která se bude konat od čtvrtka 4.9., ve výstavní síni.

Starosta

Informoval, že silnice, vedoucí k firmě P+P bude uzavřena a bude vybudován obsyp z recyklátu, aby mohli zaměstnanci firmy docházet bezpečně do zaměstnání.

MUDr. Málková se zeptala, zda by tam nemohl být vybudován chodník? Místostarosta odpověděl, že to bude firmě nabídnuto.

Dále starosta informoval, že proběhla schůzka s Ing. a některými zastupiteli – probírali se připomínky občanů k územnímu plánu, za týden poté proběhla schůzka s architektem, který v současné době pracuje na začlenění připomínek do územního plánu – při té příležitosti je potřeba, aby se sešel Výbor pro ekologii a rozvoj města.

Informoval ohledně zeleně na náměstí – do konce týdne pošle Ing.arch. návrh, v rámci poptávkového řízení se budou oslovovat tři až čtyři firmy. MUDr. Málková požádala o zahrnutí kruhového objezdu do projektu ozelenění.

Paní se zeptala, zda se plánuje umístit na náměstí keře. Starosta odpověděl, že v ostrůvcích budou stromy a v zatáčkách keře nebudou (nesmí být), spíše se bude řešit zatravněním. Bude soutěženo i s dozorem (zkušeným zahradníkem).

Ing. Morávek se zeptal, zda bylo jednáno s majiteli pozemků v ulici Maršála Rybalka. Starosta odpověděl, že zatím ne, není geometrické zaměření pozemků. Mgr. Volák vyjádřil názor, že jsou to potřebné pozemky a bylo by potřeba toto s majiteli dořešit.

PhDr. Ecler

Upozornil, že na webových stránkách města neobjevil vyhlášku týkající se regulace alkoholu na veřejnosti, je potřeba udělat revizi vyhlášek.

Mgr. Volák

Vyjádřil nesouhlas s podobou tiskové zprávy advokátní kanceláře, která město zastupuje v souvislosti s kauzou „losovačky“.

Zeptal se na možnost doplnění dopravního značení na náměstí. Starosta oznámil, že pokud bude mít někdo potřebu dodat dopravní značení na náměstí, může se o tom jednat.

Pan vyjádřil potřebu úpravy značení na náměstí a vyřešení chybějícího přechodu u trafiky. Ing. Morávek řekl, že doplnění přechodů dle schválené projektové dokumentace od rohového domu přes obě silnice by mělo být prioritou.

Dále Mgr. Volák informoval přítomné, že 15.9. bude uzávěrka Veltruských listů, při té příležitosti je třeba se domluvit, jakým způsobem bude dán prostor kandidátním stranám. Proběhne porada v redakci.

Každé kandidátce případně ve Veltruských listech prostor o velikosti A5, inzerce každé kandidující strany do Veltrus bude v tomto rozsahu zdarma, jiná politická inzerce nebude umožněna. Schváleno – 7:0.

Dále se Mgr. Volák zeptal, jak to vypadá s budoucností kláštera. Starosta odpověděl, že proběhla schůzka se sestrami a matkou představenou, klášter byl předán za symbolickou částku za účelem vybudování hospicu.

MUDr. Málková

Vrátila se k „losovačce“, v souvislosti s tím poprosila o zaslání smlouvy s firmou Allowance.

Chybění přechodů, nájezdů pro kočárky, vozíčkáře aj. a chybění hodin považuje za katastrofu. Starosta odpověděl, že se to udělalo tak, aby vše navazovalo, jinak by to bylo finančně velmi náročné. Hodiny přibudou, lavičky budou doplněny.

Dále se zeptala, jestli vše proběhlo tak jak mělo, zda nehrozí vrácení dotace? Byly dořešeny pozemky? Starosta odpověděl, že vše proběhlo v pořádku.

Obrátila se na hosta zasedání, Dr. , s tím, že byla přislíbena očista silnice, která je ale nedostatečná. Dr. řekl, že byl porouchán buldozer, doprava musela být zastavena, což způsobilo kolizi.

Ing. Morávek

Zeptal se, jak to vypadá se zakázkou „zateplení školy“? Starosta odpověděl, že předání staveniště proběhne 9.září.

Starosta poté řekl, že by město zasloužilo inovaci webových stránek, jsou zastaralé. Dále je potřeba zrychlit internetu v ZŠ, internet je pomalý, chystají zavedení elektronických žákovských knížek. Ing. Morávek na to odvětil, že komunikoval s provozovatelem internetu a byl ujištěn o tom, že při naplnění kapacity 85% dostávají varovné signalizace, což zatím naplněno nebylo. Paní ředitelka ZŠ řekla, že pokud jsou využívány obě počítačové místnosti, internet je opravdu pomalý.

Dále se Ing. Morávek zeptal, zda je připravená vyhláška, která bude řešit problematiku přejezdů větší techniky do přilehlých nemovitostí? Starosta odpověděl, že zatím není, je těžké nadefinovat „větší techniku“. Ing. Morávek na to řekl, že vyhláška by měla ošetřit skutečnost, že když se poškodí chodník těžkou technikou, tak se bude vědět, kdo to zapříčinil. Starosta řekl, že je třeba nejdříve vyřešit, jakým způsobem ošetřit dlažbu a chodníky, aby se nezničily. V současnosti město řeší problém s člověkem, který parkoval s autobusem na pozemku města a způsoboval tak olejové skvrny, nyní parkuje vedle, na soukromém pozemku.

Ing. Morávek se dále informoval ohledně plnění usnesení, konkrétně výstupů z kontrolního výboru, schválených na minulém zasedání. Starosta odpověděl, že probíhá kontrola smluv. Ing. Morávek se zeptal, zda je vyhláška, která neprošla kontrolou z kraje, závazná? Starosta na to řekl, že v minulosti zde externě pracoval zaměstnanec Ministerstva vnitra, který vyhlášky kontroloval, ale nedával potvrzení. Co se týká odborníka na záležitosti ohledně zakázek - Ing. arch. dělat nebude, Ing. řekl, že je potřeba aby si na to město našlo fundovaného člověka z oboru stavebnictví.

Dále se Ing. Morávek zeptal Dr. na několik věcí. Zeptal se, zda bude firma TEZZAV žádat stavební úřad o povolení na ozelenění „hromady“. Jaký druh žádosti se bude vyřizovat v této souvislosti? Dr. řekl, že samostatný projekt na ozelenění není, v roce 2009 bylo ozelenění schváleno v rámci celého projektu. Řekl, že firma TEZZAV je nositelem rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a provádí hrubé terénní úpravy, on je majitelem pozemků.

Dále se Ing. Morávek zeptal, zda na ozelenění stávající „haldy“ je potřeba rozhodnutí? Dr. řekl, že ozelenění je pouze jedna z etap, a to etapa poslední. Ing. Morávek se zeptal, zda již v době podání žádosti bylo součástí ozelenění? Dr. odpověděl, že součástí dokumentace EIA je ozelenění keří a stromy, které jsou obvyklé v místě.

Ing. Morávek se zeptal, zda je prováděcí projekt na ozelenění připravený? Dr. řekl, že to není prováděcí projekt. Dále se Ing. Morávek zeptal, jaký druh žádosti se bude podávat v souvislosti s ozeleněním. Dr. řekl, že ozelenění je součástí celé projektové dokumentace.

Ing. Morávek řekl, že sledoval vystoupení Dr. ve sdělovacích prostředcích, kde bylo řečeno, že v měsíci květnu tohoto roku bude navážení na skládku ukončeno. Dr. na to odpověděl, že celkově je povoleno navážet do 222,4 m/nadm.v. a zatím je halda o 10 m nižší.

Dále proběhla diskuze s občany, kde zejména vyjadřovali svůj nesouhlas se skládkou a s navážením.

Dále se Ing. Morávek zeptal v souvislosti s problematikou čištění, kdy bylo přislíbeno čištění automobilů před výjezdem na silnici a ne přímo čištění silnice. Dr. na to odpověděl, že je pravidelně čištěno, ale zatím nebylo možné technicky vyřešit přímo čištění aut při výjezdu na silnici, bude se muset řešit jímkou.

Dále požádal Ing. Morávek Dr. o vysvětlení výstupu Mgr. , který se na minulém zasedání vyjádřil v tom smyslu, že projekt sportoviště je nesmysl, že na kopci bude maximálně horolezecká stěna. Dr. řekl, že pokud se bude dělat sportoviště, určitě to není aktuální otázka, když se neví, zda se to schválí v územním plánu. Ing. Morávek na to řekl, že by měly být už od začátku předkládány reálné projekty, které mají hlavu a patu. Bylo slíbeno něco, co se muselo už od začátku jevit jako nereálné.

Mgr. Volák vyjádřil názor, že je nutné opatřit kopec proti erozi. Dále přečetl zápis z března 2013, ze zasedání, kterého se Dr. účastnil a kde přislíbil kompenzace městu. Dr. na to řekl, že za každý automobil, jedoucí na skládku se platí poplatky, město obdrželo dary, plus je zlevněno pro občany Veltrus vyvážení na skládku.

Mgr. Volák se zeptal, zda projekt jde k odsouhlasení ke státní správě? Dr. odpověděl, že ano.

Dr. uznal, že se nepodařilo vyřešit otázku čištění, což bude dořešeno. Mgr. Volák řekl, že je potřeba minimalizovat problémy, když už není možnost se „hromady“ zbavit.

Dále se Dr. zeptal, zda je stále počítáno s 5 mil. Kč, které byly městu přislíbeny? Dr. odpověděl, že ano, ale že to je rozloženo až do konce roku 2015.

Pan Kohout

Zeptal se Dr. , zda je druhá etapa (druhá „halda“) podmíněna tím, že se zalesní první? Součástí projektu je výstavba? Odpověděl, že ano, je to součástí rozhodnutí.

Diskuze

Padl dotaz od občanů, zda až skončí první etapa, se bude ozeleňovat a pak se započne s druhou etapou? Dr. [] řekl, že ano, s tím, že obě musí být ukončeny do konce roku 2015.

Dotaz od občanů, kde až bude hromada končit? Dr. [] odpověděl, že nyní je cca ve 2/3.

Ing. Morávek se zeptal, zda město bude účastníkem správního řízení, které nastane, když firma TEZZAV bude žádat o terénní úpravy?

Paní [] se zeptala, kolik platí veltruští obyvatelé za navážení odpadu na hromadu? Dr. [] odpověděl, že cena pro obyvatele Veltrus je cca poloviční.

Pan [] se zeptal, jak vysoký bude druhý kopec. Dr. [] odpověděl, že bude ve výšce 198,6 m nad mořem.

Mgr. [] se zeptala, zda město druhou etapu dovolí. Ing. Morávek odpověděl, že povolení bude dávat stavební úřad.

Paní [] se zeptala, jestliže teď dojde k zalesnění a pak se rozhodne, že to bude sportoviště, se bude muset kopec předělávat? Dr. [] řekl, že ne, první fáze bude zalesnění a v návaznosti na to, jak bude schválen územní plán, se bude postupovat dál. MUDr. Málková upozornila, že vloni Dr. [] řekl, že sportoviště nebude, protože na něj nebudou peníze.

Paní [] upozornila, že Mgr. [] posledně říkal, že sportoviště tam být nemůže, z důvodu problematického dovedení vody.

PhDr. Ecler se zeptal, jaká bude absolutní výška kopce. Dr. [] odpověděl, že 39 m od spodku prvního kopce. PhDr. Ecler řekl, že Mgr. [] posledně říkal, že horolezecká stěna bude mít rozměry 33m x 40m, zeptal se Dr. [], zda s tím souhlasí? Dr. [] odpověděl, že souhlasí s tím, co je v územním plánu, což toto není, zatím se řeší možnost využití pro longboarding.

Paní [] se zeptala, proč jsou u skládky vrata? Dr. [] odpověděl, že proto, aby se tam nevyvážel odpad.

Mgr. Volák řekl, že co se týká schvalovacího procesu, aktuální zastupitelstvo tento projekt neschválilo, možná se mohlo vymezit minulé vedení. Zeptal se Dr. [], zda může dát záruku, že pokud neschválí stavební úřad další etapu, že bude kopec alespoň zalesněn a zabezpečen proti erozi? Ten odpověděl, že ano, že tuto etapu dokončí určitě, je na ni platné stavební povolení.

Pan [] řekl, že existuje možnost využití vody z Kaučuku.

Ing. [] se zeptal k ozelenění, zda je nějaký rozpočet na zahradnické práce plus roční údržbu? Dr. [] řekl, že odhad na rekultivaci je zhruba 5 mil Kč bez údržby zeleně.

Na dotaz od občanů, zda někdo skládku hlídá, odpověděl Dr. [], že ano.

PhDr. Ecler vyjádřil potřebu údržby kopce, aby probíhala alespoň 3 roky, než bude mít kopec retenční schopnost.

Ing. se zeptal, jaký je další záměr s kopcem? Upozornil na hrozbu, že bude pak darován obci, aby se o něj starala, jako je to s Miřejovickým mostem. Na to Dr. podal neurčitou odpověď.

Paní se zeptala, proč strážníci chodí neustále pohromadě, zda by bylo možné je rozdělit, nejsou vůbec vidět. Starosta na to řekl, že mají na starosti i katastr obcí Zlosyň a Nová Ves, nejen Veltrusy. Dále řekla, že by bylo dobré vyřešit situaci s chybějícím chodníkem u ordinace MVDr. Pochobradského. Poté se informovala ohledně nevyřešeného pozemku u školy. Místostarosta řekl, že zastupitelé se již shodli na řešení, pozemek koupil Ing. . Dále paní upozornila na značení „centrum“ u náměstí, které je zmatečné.

Ing. upozornil na díry a hromádky na asfaltu na náměstí.

Dotaz od občanů, proč není náměstí řešeno jako klasický kruhový objezd? Starosta odpověděl, že kvůli autobusům.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 50. zasedání ve 21:45 hod. ukončil.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 01.09.2014 – Zápis č. 50


- 1) Zastupitelé schválili program zasedání č. 50 – 6:0
- 2) Zastupitelé schválili zápis č. 49 bez připomínek – 6:0
- 3) Zastupitelé schválili pronájem pozemku p.č. 125/1 panu na 10 let – 7:0
- 4) Zastupitelé schválili případné právní kroky města, směřující k vymáhání škody nad firmou Allowance – 7:0
- 5) Zastupitelé souhlasili s pokračováním v rámci projektu „Zelená úsporám“ – 7:0
- 6) Zastupitelé souhlasili se symbolickou podporou MŠ ve Všetudech – 7:0
- 7) Zastupitelé schválili poplatek ve výši 80,- Kč za každou započatou hodinu mimořádně vynaložené práce, spojené s vyhledáváním informací pro občany – 7:0.
- 8) Zastupitelé schválili, že každé kandidátce případně ve Veltruských listech prostor o velikosti A5, inzerce každé kandidující strany do Veltrus bude v tomto rozsahu zdarma, jiná politická inzerce nebude umožněna – 7:0

Ověřovatelé:

MUDr. Málková Eva.....

pan Kohout Michal.....




Zapsala: Kristýna Dvořáková
Dne: 01.09.2014