

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č. 48
ze dne 26.06.2014

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Kyselý Richard, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš, Mgr. Volák Filip,
Hlaváč Petr, Ing. Fechtner Jan, Havlín Bronislav

Omluveni: Ing. Morávek Jaroslav, Kohout Michal, Ing. Libich Oldřich, PhDr. Ecler Pavel

Ověřovatelé: Hlaváč Petr, Čapek Tomáš

Doba trvání: 18.00 – 20:55

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 47
- 3) Starosta
 - a) Přijetí daru od firmy České štěrkopísky spol. s.r.o.
 - b) Darovací smlouva mezi městem Veltrusy a TJ Sokol Veltrusy
 - c) Kupní smlouva na radar (firma ATS-TELCOM PRAHA a.s.)
 - d) Kupní smlouva na auto pro městskou policii
 - e) Vypovězení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 816/8
 - f) Směna pozemků p.č. 900/5, 900/18, 904/7, 906/4, 1097/15, 438/38, 384/62, 384/54, 1332 za pozemky p.č. 216/6 a 190/6
 - g) Dohoda o poskytování příspěvku na návštěvu soukromé MŠ
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

1) **Úvod**

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal pana místostarostu Čapka a pana Hlaváče. Ohlásil změnu programu – navíc budou řešeny dva body a jako první v pořadí vystoupí hosté – strážníci MP Veltrusy a členové SDH Veltrusy. Zastupitelé program schválili v přítomném počtu 7 členů – 7:0.

2) **Kontrola zápisu č. 47**

Zastupitelé schválili zápis č. 47 bez připomínek – 7:0.

3) **Starosta**

a) **Přijetí daru od firmy České štěrkopísky spol. s.r.o.**

Dar ve výši 300.000,- Kč je určen na rekonstrukční a rozvojové projekty města Veltrusy. Zastupitelé schválili přijetí daru od firmy České štěrkopísky spol. s.r.o. – 7:0.

MUDr. Málková se zeptala, zda proběhla zpětná vazba na připomínky k EIA? Starosta odpověděl, že ne. P. Havlín poznamenal, že se čeká na stanovisko Ministerstva.

Dále starosta vyzval zástupce Městské policie Veltrusy, aby zhodnotili své dosavadní působení v rámci MP. Strážníci seznámili zastupitele i občany se svou činností za poslední měsíce, informovali o řešených přestupcích, prevenci ve městě a plánovaných aktivitách. Zástupce SDH – seznámil veřejnost s proběhlými zásahy, školeními, soutěžemi a plánovanými akcemi.

b) **Darovací smlouva mezi městem Veltrusy a TJ Sokol Veltrusy**

Dar ve výši 20.000,- Kč (součást rozpočtu na r. 2014) pro TJ Sokol Veltrusy je určen na úhradu energií. Zastupitelé schválili poskytnutí daru na úhradu energií ve výši 20.000,- Kč pro TJ Sokol Veltrusy – 7:0

c) **Kupní smlouva na radar (firma ATS-TELCOM PRAHA a.s.)**

Celková cena je 373.285,- Kč vč. DPH. MUDr. Málková poznamenala, že Ing. Morávek poslal připomínky, že měl být nákup řešen prostřednictvím veřejné zakázky malého rozsahu. Starosta řekl, že poptávkové řízení proběhlo - bylo osloveno 5 firem.

Zastupitelé schválili kupní smlouvu s firmou ATS-TELCOM PRAHA a.s. - 6:0:1 /zdržela se - MUDr. Málková/

d) **Kupní smlouva na auto pro městskou policii**

Automobil byl zakoupen v bazaru za cenu 135.000,- Kč. Osloveny byly celkem 3 firmy. Zastupitelé schválili kupní smlouvu na koupi automobilu pro městskou policii – 7:0.

e) **Vypovězení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 816/8**

Místostarosta vysvětlil situaci pro veřejnost: na minulém zasedání se odsouhlasila smlouva o nájmu tohoto pozemku, ale město se rozhodlo smlouvu z několika důvodů vypovědět. Objevily se dokumenty z minulosti, které opravňují k užívání tohoto pozemku majitele sousedních pozemků. Město tak využilo klauzuli ve smlouvě, která umožňuje vypovědět smlouvu bez udání důvodů.

MUDr. Málková přečetla připomínky Ing. Morávka – smlouvu schvaluje zastupitelstvo, ale starosta má plné kompetence smlouvu vypovědět, o vypovězení smlouvy se hlasovat nemusí. Zastupitelé vzali vypovězení smlouvy na vědomí.

f) Směna pozemků p.č. 900/5, 900/18, 904/7, 906/4, 1097/15, 483/38, 384/62, 384/54, 1332 za pozemky p.č. 216/6 a 190/6

Jedná se o směnu pozemků s p. . Byl vyhotoven nový geometrický plán a záměr o směně pozemků byl znovu vyvěšen na úřední desce. Paní upozornila, že v seznamu chybí pozemek p.č. 893/3 a vydávaný pozemek p.č. 190/7. Místostarosta požádal o schválení směny pozemků s tím, že chybějící pozemky budou doplněny. Důvod směny – jedná se o pozemky, využívané městem Veltrusy. Zastupitelé schválili směnu těchto pozemků – 7:0.

g) Dohoda o poskytování příspěvku na návštěvu soukromé MŠ

V současnosti město přispívá rodičům dětí, které navštěvují soukromou mateřskou školu ve Veltrusích 1000,- Kč měsíčně na osobu + 6,- Kč za oběd. Smlouva končí 30.6.2014, proto je nutné schválit novou smlouvu, a to do konce roku 2014. Smlouva bude platná za stejných podmínek. Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 1.000 Kč/měsíc a 6 Kč/oběd pro veltruské děti, navštěvující soukromou MŠ do 31.12.2014 – 7:0.

h) Řešení dešťových svodů na upravené části v ul. Palackého

Jedná se o bod v rámci doplnění programu. Zastupitelé obdrželi řešení od Ing.arch. Starosta požádal předsedu finančního výboru o stanovisko.

P. Hlaváč – finanční výbor by doporučil vyčkat, jak se situace vyvine v zimních měsících. Bylo by vhodné na příští rok vyčlenit v rozpočtu finanční prostředky a situaci řešit následně.

Ing. Morávek (prostřednictvím MUDr. Málkové) se zeptal, na jakém základě byla vybrána firma, která veřejnou zakázku realizovala? Starosta odpověděl, že na základě řádného výběrového řízení – „opravy chodníků a povodňové škody“.

MUDr. Málková přečetla ceny díla ze smlouvy i dodatku ke smlouvě. Zeptala se, kolik je konečná cena. Starosta odpověděl, že byla cena navýšena na celkem 770.000,- Kč bez DPH (316 m² chodníků).

B. Havlín podotkl, že byla cena navýšena o cca 350.000,- Kč. MUDr. Málková spolu s Mgr. Volákem požádali o soupis prací a celkové vyčíslení. B. Havlín odpověděl, že soupis prací je součástí smlouvy. Mgr. Volák poznamenal, že celková cena byla cca 2.800.000,- Kč a v takové výši se neschválila. Starosta přislíbil zastupitelům rozeslání soupisu prací. Pan se zeptal, která firma výběrové řízení vyhrála. Starosta odpověděl, že firma JENEI s.r.o.. Následně starosta přečetl návrh řešení dešťových svodů od Ing.arch. . Oznamil, že bude spočítána cena a poté bude situace řešena dále.

i) ČEZ – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Jedná se o věcné břemeno - přípojku nízkého napětí pro pozemek p.č. 114/1 v ul. Pražská. Zastupitelé schválili smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemku p.č. 114/1 (ČEZ) – 7:0.

j) Žádost AFK o příspěvek na branky

AFK Veltrusy podalo žádost o příspěvek na koupi přenosných bezpečnostních branek na utkání mládeže, cena 20.000,- Kč. V minulosti bylo již řešeno, finanční výbor doporučil, aby byl příspěvek poskytnut z rozpočtu města. B. Havlín poznamenal, že cena branek bude vyšší, ale část přispěli rodiče (celková cena cca 27.000,- Kč). Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 20.000,- Kč pro AFK Veltrusy, určený na nákup branek - 6:0:1 /zdržel se – B. Havlín/

4) Zastupitelé dotazy, připomínky

Starosta

Poznamenal, že dotace na zastávku nevyšla a je potřeba na náměstí zakoupit čekárnu. Již prověřil výrobce zastávek, cena bez DPH je 44.280, Kč s tím, že zastávky by měly být dvě. Požádal zastupitele, aby se do konce týdne (do 29.6.) vyjádřili pro výběr zastávky. Řekl, že bylo doporučeno vytvořit místní vyhlášku pro používání vozidel nad 3,5 tuny v lokalitě revitalizace města, aby nedocházelo k ničení chodníků. Jeden z občanů upozornil na ničení přejezdů v ulicích, kde nyní projíždějí autobusy.

Starosta upozornil, že jeden z občanů města se choval nevhodně na náměstí, rozebíral dlažbu a ničil chodníky – stěžoval si, že stavba probíhá na jeho pozemku a zabraňoval stavbě. Pokud se to bude opakovat, bude potrestán.

Starosta dále oznámil, že ZŠ Veltrusy vlastní již 100 počítačů a chtěla by vybrat jiného dodavatele internetu, jelikož současný internet v areálu ZŠ je velmi pomalý. V současnosti ho provozuje firma Sys-data com. Řešení se připravuje.

Informoval, že rodina z ulice U Letního kina požádala o rozšíření míst na tříděný odpad.

Dále informoval, že paní [] z MěÚ dala výpověď a bude vypsáno výběrové řízení.

Ing. Fechtner

Informoval se ohledně žlábků v Palackého ulici.

P. Hlaváč

Řekl, že dvě rodiny z Veltrus dluží městu nemalé finanční prostředky. K dnešnímu dni dluží první rodina 16.000,- Kč a druhá rodina 110.000,- Kč. Jedná se o půjčku na bydlení. Finanční výbor požádal pana starostu, aby zjistil, v jakém stavu je nemovitost. Manželé, kteří dluží nižší částku, byli vyzváni k tomu, aby si zřídili trvalý příkaz k úhradě na splátky dluhu, což neučinili.

Problematika brusliště - finanční výbor přišel s řešením pohledávku odprodat, JUDr. [] rovněž prodej doporučuje. Zastupitelé schválili záměr odprodat pohledávku, týkající se brusliště – 7:0.

Dále se vyjádřil k volnočasovému areálu u pana [] – čeká se na dotaci, navrhuje projekt ponechat a nevyřazovat ho.

B. Havlín

Upozornil, že rozesílal dotaz k projektu k pozemkům v lokalitě „U Střelnice“. Zeptal se, zda jsou zastupitelé ochotni vyhovět prioritě Odboru životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou. Pokud nebude vydána kladná reakce na doporučený postup (doplnění interakčním prvkem), bude se držet původní, levnější varianty. Mgr. Volák poznamenal, že název by neměl být územní studie, protože to by měl dělat autorizovaný architekt. B. Havlín odpověděl, že se zatím jedná pouze o fázi přípravy. Požádal zastupitele, aby poslali svůj názor na daný problém v co nejkratší době.

MUDr. Málková

Zeptala se, zda jsou k prodeji ještě Veltruské listy. Starosta odpověděl, že jsou dostupné v podatelně MěÚ.

Připomínky Ing. Morávka: požádal o finanční vyčíslení opravy prostor u městské policie a zeptal se, zda se vrátila připomínkováná vyhláška Ministerstva k opravám kanalizace? Starosta odpověděl, že zatím ne.

Zeptala se na stav zakázek, starosta odpověděl: na ZŠ probíhají práce, na náměstí bude zdržení o cca 10-14 dnů, v případě, že se termín nestihne, bude muset být požádán poskytovatel dotace o prodloužení termínů.

Mgr. Volák

Zeptal se, jak často jezdí stavební dozor na náměstí, starosta odpověděl, že 3x týdně.

Dále se zeptal, jak to bude s konečným umístěním autobusové zastávky v souvislosti se zachováním lípy na náměstí. Starosta odpověděl, že lípa tam zůstane, protože bude umístěna zatím pouze provizorní zastávka.

Starosta - je potřeba navázat plynule na komunikace, které jsou přilehlé k náměstí. Některé záležitosti se budou řešit se zhotovitelem (poškozené věci - vytrháno zbytečně velké množství dlažby), přechody mezi náměstím a přilehlými ulicemi bude financovat město. Z důvodu, že dotace nevyšla, na náměstí zůstane novinový stánek, bude vybudován chodník a vánoční strom se z toho důvodu posune směrem k ulici Žižkova.

Mgr. Volák dále informoval, že proběhla schůze redakční rady a kulturního a sportovního výboru a na podzim 2014 se plánuje umístění pamětní desky k příležitosti jeho nedožitých 90. narozenin. Na výběr zhotovitele pamětní desky proběhlo poptávkové šetření – cena by byla cca 16 – 18 tisíc Kč. Poté se zeptal, jaký je posun s registrací kol. Starosta odpověděl, že v současnosti vyjednává MP Veltrusy s MP v Kralupech nad Vltavou.

Starosta dále informoval, že se 13.7. v 17 hodin bude konat koncert v kostele, k výročí pana . Požádal o zaplacení budoucích nákladů, které budou ve výši cca 4,5 až 5 tisíc Kč.

Místostarosta informoval, že následující týden bude zahájena výstava fotografií ve výstavní síni MěÚ. Vernisáž bude ve čtvrtek 3.7. a na srpen a září jsou naplánovány další výstavy.

5) Diskuze

Paní vnesla dotaz v souvislosti s vytížením autobusové dopravy, zda byl již osloven ROPID. Starosta odpověděl, že vyhodnocení vytíženosti proběhne ještě jednou na podzim a poté bude osloven. Dále se zeptala ohledně zastávek, zda to bude dočasné řešení a jak jsou zastávky velké. Starosta odpověděl, že min. na 5 let. B. Havlín – zastávky jsou velké cca 2x3 m.

Pan upozornil na problém, spočívající v návaznosti kanalizace na obrubníky na náměstí.

Jeden z občanů upozornil na přetékání skládky bioodpadu. Starosta odpověděl, že se bude řešit oplocení. Dále se zeptal, zda tam bude fotopast, starosta odpověděl, že opatření se připravuje.

Pan poznámenal, že by bylo vhodné umístit po městě kamerový systém.

Paní upozornila na nesjízdnost cesty u „Strachova“.


Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 48. zasedání ve 20:55 hod. ukončil.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26.06.2014 – Zápis č.48

- 1) Zastupitelé schválili zápis č. 47
- 2) Zastupitelé schválili přijetí daru ve výši 300.000,- Kč od firmy České šterkopísky spol. s.r.o. – 7:0.
- 3) Zastupitelé schválili poskytnutí daru na úhradu energií ve výši 20.000,- Kč pro TJ Sokol Veltrusy – 7:0
- 4) Zastupitelé schválili kupní smlouvu na radar s firmou ATS-TELCOM PRAHA a.s. - 6:0:1 /zdržela se/
- 5) Zastupitelé schválili kupní smlouvu na koupi automobilu pro městskou policii – 7:0.
- 6) Zastupitelé schválili směnu pozemků p.č. 900/5, 900/18, 904/7, 906/4, 1097/15, 483/38, 384/62, 384/54, 1332 za pozemky p.č. 216/6 a 190/6 – 7:0
- 7) Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 1.000,- Kč/měsíc a 6,- Kč/oběd pro veltruské děti, navštěvující soukromou MŠ do 31.12.2014 – 7:0.
- 8) Zastupitelé schválili smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemku p.č. 114/1 (ČEZ Distribuce, a.s.) – 7:0
- 9) Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 20.000,- Kč pro AFK Veltrusy, určený na nákup branek - 6:0:1 /zdržel se/
- 10) Zastupitelé schválili záměr odprodat pohledávku, týkající se brusliště – 7:0.

Ověřovatelé:

Hlaváč Petr.....

Čapek Tomáš.....

Zapsala: K. Dvořáková
Dne: 02.06.2014

