

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č. 47
ze dne 02.06.2014**

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Kyselý Richard, Havlín Bronislav, Ing. Morávek Jaroslav, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš, Mgr. Volák Filip, PhDr. Ecler Pavel

Omluveni: Kohout Michal, Ing. Libich Oldřich, Hlaváč Petr, Ing. Fechtner Jan

Ověřovatelé: Mgr. Volák Filip, PhDr. Ecler Pavel

Doba trvání: 18.00 – 20:55

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 46
- 3) Starosta
 - a) Termíny zasedání zastupitelstva v 2. polovině roku 2014
 - b) Volby do zastupitelstva
 - c) Rozpočtové opatření č. 3/2014
 - d) Žádost o umístění venkovní chladničky – nebude se jednat
 - e) Dodatek o nájmu hrobových míst
 - f) Změna veřejnoprávní smlouvy s obcí Nová Ves
 - g) Odkup pozemku p.č. 125/1 – ČEZ (pozemek pod trafostanicí)
 - h) Prodej pozemku st.p. 1321 (trafostanice vedle MěÚ)
 - i) Žádost o úpravu pozemku č. 467/9 a části pozemku 393/3 (vlastník město Veltrusy)
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

1) Úvod

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal Mgr. Voláka a PhDr. Eclera.

Zastupitelé program schválili v přítomném počtu 7 členů.

2) Kontrola zápisu č. 46

Ing. Morávek doporučil schválení zápisu č. 46 po upravení bodů č. 2 a 19 v usnesení.

Schváleno – 7:0

3) Starosta

a) Termíny zasedání zastupitelstva v 2. polovině roku 2014

Je nutné stanovit termíny zasedání zastupitelstva na 2. pololetí, ale pouze do konání komunálních voleb, které jsou plánovány na podzim (zatím není stanoven přesný termín).

Další termíny budou stanoveny na posledním zasedání.

Zastupitelé schválili termíny zasedání 21.7., 1.9. a 29.9. – 7:0

b) Volby do zastupitelstva

Starosta oznámil, že na základě počtu obyvatel musí mít město Veltrusy 7 – 15 členů zastupitelstva. Požádal o názory zastupitelů. Zastupitelé navrhli ponechat stávající počet členů.

Zastupitelé stanovili počet členů zastupitelstva na volební období 2014 – 2018 na 11 – 6:0:1 /zdržel se – Mgr. Volák/

c) Rozpočtové opatření č. 3/2014

Starosta upřesnil výši položky na rekonstrukci chodníků v části ulice Palackého (navýšení částky na celkem 771.474,- Kč bez DPH). Po proběhlé diskuzi byl přijat závěr, že částka této položky v rozpočtovém opatření č.2 zůstane na hodnotě podepsané smlouvy a vícepráce budou promítnuty do nového rozpočtového opatření.

Dále starosta představil rozpočtové opatření č. 3/2014, které se týkalo zejména navýšení částky na opravu chodníku v ul. Palackého, 100.000,- Kč na chodníky u MŠ a ZŠ, cca 250.000,- Kč na čištění retenční nádrže, 6,7 mil. Kč na zateplení školy (stavební práce + technický + stavební dozor), pokuta od ÚHOS – 30.000,- Kč.

Následně se k rozpočtovému opatření vyjádřili zastupitelé:

Pan Havlín vysvětlil navýšení částky na opravu chodníku v ul. Palackého v rozpočtovém opatření č. 2, výběrové řízení se týkalo pouze 316 m², proto, když se jedná o dvojnásobně velkou plochu, částka se logicky musí navýšit. Dále vysvětlil situaci s okapy.

Ing. Morávek – navrhl oslovit projektanta, který navrhne řešení, týkající se odtoku z okapů pro řešení volně vytékající vody ze svodů v Palackého ulici na nový chodník. Upozornil, že je potřeba nejprve přijímat rozpočtová opatření a pak až akce provádět. Dále se vrátil ke znovu využití zámkové dlažby – doporučil postupovat dle směrnice o veřejných zakázkách. Navrhl vyjmout částku 100.000,- Kč z rozpočtového opatření č. 3, určenou na chodníky, protože se jedná o kvalifikovaný odhad a nikoliv částku podle kontrolního soupisu prací a přijmout rozpočtové opatření dle oceněného soupisu prací.

PhDr. Ecler – bylo by vhodné nejdříve projekt dokončit a pak pokračovat, jinak by se jednalo o dělení zakázky.

Mgr. Volák se zeptal na pokutu od ÚHOS. Starosta vysvětlil – pokuta se týká zakázky na svoz komunálního odpadu v roce 2011. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy – SITA a A.S.A., SITA nabídla nižší cenu, proto se vybrala.

B. Havlín – vyjádřil názor, že chyba byla v tom, že smlouvu bylo možné chápat, že je na dobu neurčitou, ačkoliv byla na dobu určitou.

Ing. Morávek – předložil své stanovisko k uložené pokutě, resp. k výkladu ÚHOSu. Důvod pokuty vidí ve skutečnosti, že když se řešila problematika odpadů v obci, tak vzhledem k předpokládané výši její hodnoty byl zvolen špatný druh veřejné zakázky (veřejná zakázka malého rozsahu), ale danou problematiku bylo třeba řešit zakázkou podlimitní.

PhDr. Ecler – upozornil na skutečnost, že ÚHOS vnímá odhlasování zastupitelstvem jako polehčující okolnost.

B. Havlín – firma A.S.A. začala postupně zdražovat, ale nikdo nepřišel s lepší nabídkou, proto se vždy využívalo jejich služeb, SITA najednou přišla s lepší nabídkou, proběhlo výběrové řízení, obě firmy předložily stejnou nabídkovou cenu, přičemž SITA garantovala cenu na následující 4 roky, proto se vybrala.

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2014 po vyjmutí bodu, týkajícího se částky 100.000,- Kč na opravu chodníků u MŠ a ZŠ – 7:0.

d) Žádost o umístění venkovní chladničky

Projednávání tohoto bodu zrušeno – již rozhodl starosta.

e) Dodatek o nájmu hrobových míst

Smlouva je platná, ale je nutné uzavřít dodatek. Starosta navrhl ceny do konce roku 2014 ponechat, od nového roku může nové zastupitelstvo případně schválit navýšení. Ing. Morávek upozornil na formální chybu v hlavičce smlouvy.

Zastupitelé schválili dodatek ke smlouvě o nájmu hrobových míst s platností do roku 2024 – 7:0.

f) Změna veřejnoprávní smlouvy s obcí Nová Ves

Starosta - Na Krajský úřad SK byla poslána ke schválení veřejnoprávní smlouva, uzavřená s obcí Nová Ves. Zjistilo se, že je platná již jiná smlouva s touto obcí, která byla sepsána před mnoha lety. Město může vypovědět starou smlouvu, pak by začala platit nová. Nová smlouva se tedy vzala zpět s tím, že bude sepsán dodatek ke staré smlouvě, který bude obsahovat změny, obsažené v nové smlouvě. Zastupitelé schválili přípravu změny veřejnoprávní smlouvy s obcí Nová Ves, spočívající ve zpět vzetí nové smlouvy a sepsání dodatku ke smlouvě původní, který bude obsahovat změny v nové smlouvě – 7:0

g) Odkup pozemku p.č. 125/1 – ČEZ (pozemek pod trafostanicí)

Místostarosta - jedná se o pozemek vedle soukromé MŠ, ČEZ zažádal o odkup tohoto pozemku (pod trafostanicí), záměr bude teprve vyvěšen, ale je potřeba se domluvit, zda k prodeji město přistoupí. Odhad by zadalo město a ČEZu případně přefakturovalo, geometrický plán nechá vyhotovit ČEZ na své náklady. Bude prodiskutováno s finančním výborem. Ing. Morávek navrhl prodat ČEZu část co nejmenší, aby mohl být co největší pozemek využíván soukromou školkou. Zastupitelé schválili záměr prodat část pozemku p.č. 125/1 firmě ČEZ – 7:0.

- h) Prodej pozemku p.č. 1321 (trafostanice vedle MěÚ)
Místostarosta - jedná se o pozemek vedle parkoviště u MěÚ o rozměru 19 m², záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena byla původně dohodnuta na 500 Kč,-/m², ale protože je aktuální ceník jiný, navrhuje cenu 1000,- Kč/m² - 7:0.
- i) Žádost o úpravu pozemku č. 467/9 a části pozemku 393/3 (vlastník město Veltrusy)
Žádost podal pan , jedná se o pozemek před vjezdem na p.č. 467/11, úpravy spočívají ve změně povrchu pozemku (před dílnou pana), aby nedocházelo ke vzniku nerovností a zarůstání plevelem. Úprava by proběhla na jeho vlastní náklady. Zastupitelé souhlasili, aby pan provedl na vlastní náklady úpravu tohoto pozemku - 7:0.
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky

Starosta

Sokol Veltrusy podal žádost o příspěvek na opravu vody a odpadů v Sokole, žádá po městu mimořádný příspěvek ve výši 20.000,- Kč na nákup materiálu. K žádosti se vyjádřil starosta Sokola, pan . Starosta řekl, že příští týden zasedá finanční výbor a záležitost bude prodiskutována. Vyjádřili se i další zastupitelé. Mgr. Volák se zajímal, zda se havárie týká pouze bytu nebo i tělocvičny. Pan odpověděl, že bytu, ale rozvody jsou propojené. PhDr. Ecler se zeptal, zda by Sokol chtěl problém případně řešit prostřednictvím půjčky. Pan odpověděl, že půjčovat si Sokol nechce.

Starosta dále informoval, že proběhlo školení strážníků městské policie na radar, nakoupil se materiál na oplocení sběrného místa (sloupky, vrata, pletivo) – 11.6. proběhne zaměření pozemku a pokračují práce na druhé místnosti pro strážníky (přibude sprchový kout, umyvadlo a wc).

Starosta konstatoval, že ohledně svateb není uzavřena smlouva mezi městem a správou zámku. PhDr. Ecler přislíbil, že stav prověří. Dále oznámil, že je nutné zajistit oddávajícího na svatbu dne 14.6. PhDr. Ecler se termínu ujal.

Ing. Morávek

Zeptal se na chodníky v Palackého ul., jak se bude řešit odvod dešťové kanalizace a jaký bude osud materiálu, který je uprostřed ostrůvků, na který se na předchozím zasedání ptal Ing. Fechtner? Starosta odpověděl, že bude poptán projektant, který navrhne řešení. Ohledně ostrůvků proběhla diskuze.

Vyjádřil se k finančnímu vyčíslení pokuty od ÚHOSu (30.000,- Kč) ve vazbě na zdražování firmou ASA (cca 80.000,- Kč), tudíž město ušetřilo, přesto by k takovým, postupům na příště nemělo docházet, což by měly zajistit postupy podle přijaté směrnice o veřejných zakázkách.

Zeptal se, kdy město naposledy platilo pokutu. B. Havlín – 5.000,- Kč silničnímu úřadu v Kralupech nad Vltavou za nepovolené umístění dopravního značení. R. Kyselý – 10.000,- Kč České inspekci životního prostředí za neúplné hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2011 a rok 2012 (neuvedené údaje o produkci a nakládání s odpadem kat.číslo 200307 objemný odpad).

Dále hovořil o dodatku smlouvy k hrobovým místům – v zákoně není žádný výměr. Ing. Morávek požádal finanční výbor, aby se tím zabýval a zkontroloval, zda je to v souladu s právními předpisy.

V souvislosti s veřejnoprávní smlouvou s obcí Nová Ves se zeptal, jakým způsobem probíhá evidence smluv. Starosta – město má elektronicky vedený seznam.

Zeptal se, proč nebyl vyvěšen nový jednací řád se zněním, týkajícím se zvukových záznamů. Starosta odpověděl, že bude učiněna náprava.

Zeptal se, kdy se bude realizovat oplocení sběrného dvora.

Zeptal se, zda je již ustanoveno místo na akci „Bezva den“. Starosta odpověděl, že se bude konat na hřišti u ZŠ.

Dále se informoval o stavu veřejných zakázek a průběhu posouzení smlouvy o připojení. Starosta odpověděl, že se nyní připravuje výběrové řízení na správce webových stránek.

Zeptal se na posunutí značky „zákazu zastavení“ před řeznictvím a parkování aut před lékárnou. Starosta odpověděl, že u Dopravního značení Mělník změna neprošla.

Nakonec informoval o projektu Schola naturalis – ke konci týdne dojde k překopu kopce od brány směrem do parku, po nějaký čas se bude muset obcházet.

Místostarosta

Mimo program – smlouva o zřízení VB na pozemcích města p.č. 279/59 a 1065/1, RWE GasNet, s.r.o.. Smlouva budoucí týkající se tohoto břemena schválena 10.6.2013. Zastupitelé schválili zřízení VB na těchto pozemcích – 7:0

Dále pozval přítomné na vernisáž obrazů p. , která se uskuteční v průběhu tohoto týdne.

PhDr. Ecler

Zeptal se, zda by bylo možné někam poblíž hasičského domu umístit stojan na kola alespoň na dobu jednání zastupitelstva.

Navrhl pozvat strážníky na červencové zasedání, aby informovali občany a zastupitele o své činnosti a současně s nimi i zástupce JSDH, jak tomu bylo v minulosti zvykem.

Mgr. Volák

Požádal o umístění provizorních přechodů v Palackého ulici, např. u sokolovny. Starosta – bude řešeno, zatím se je povoleno umístění klasického přechodu mezi lékárnou a restaurací Daliborka.

Dále se zeptal na sběrné místo, jestli se neplánuje otevření i ve středu. Starosta odpověděl, že je sběrné místo již otevřeno. Mgr. Volák požádal, aby se policie zaměřila i na tento prostor a poprosil o vyhlášení v rozhlase a umístění na webové stránky.

Oznámil, že Veltruské listy vyjdou kolem 10.6.

Pozval občany na výstavu knižních ilustrací , která se bude konat tuto sobotu a neděli od 15 do 19 hodin v knihovně.

Pozval občany na další filmový večer, který se uskuteční 11.6. Bude se promítat film Pěna dní .

Oznámil, že 19.6. bude uzavřena sezóna besedou v klubovně, týkající se švýcarských hor.

MUDr. Málková

Požádala o vyřešení parkování před bývalou kavárnou Hermína, nyní u Pizzerie. Starosta odpověděl, že případný zákaz není možný, jedná o soukromý pozemek.

Zeptala se, zda p. a přijdou na příští zasedání. Starosta odpověděl, že přislíbili účast na zasedání dne 21.7.

5) Diskuze

Paní _____ poděkovala ředitelce ZŠ za program po ukončení školy, městu poděkovala za zřízení provizorních přechodů a zeptala se na parkování kamionů (u hřiště), zda může zasáhnout městská policie. Starosta odpověděl, že ano. Požádala o nápravu na hlavní křižovatce – díra v silnici. Zeptala se, komu patří dětské hřiště u hřiště fotbalového, pod skluzavkou je nános písku. Dále se zeptala se na posun u kauzy 11 skladových areálů. Starosta odpověděl, že zatím žádný posun není.

Paní _____ se zeptala, jak dopadlo vyhodnocení vytíženosti autobusů na Prahu a z Prahy. Místostarosta odpověděl, že byli počítáním cestujících pověřeni studenti a že se potvrdilo, že ranní autobusy jezdí plné již z Kralup, stejně tak odpolední autobusy z Prahy, město bude tedy řešit přidání dalších spojů.

Mgr. Volák upozornil, že je potřeba se starat o hřiště u RC Havránek.

MUDr. Málková se zeptala, zda se využívá stroj na snížení prašnosti. Starosta odpověděl, že ano, ale že se smí se používat jen za sucha.

Paní _____ se zeptala, proč je u stavby na náměstí vysypána hromada žulových kostek. Starosta odpověděl, že budou všechny využity při rekonstrukci náměstí. Dále upozornila, že zábrana u _____ je nefunkční.

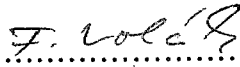
Paní _____ upozornila na propadlý kanál u _____. Nutno řešit.

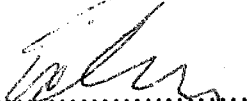
Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 47. zasedání ve 20:55 hod. ukončil.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 02.06.2014 – Zápis č.47

- 1) Zastupitelé schválili zápis č. 46 po upravení bodů č. 2 a 19 v usnesení – 7:0
- 2) Zastupitelé schválili konání zasedání zastupitelstva v termínech 21.7., 1.9. s 29.9.2014 – 7:0
- 3) Zastupitelé stanovili počet členů zastupitelstva na volební období 2014 – 2018 na 11 – 6:0:1 /zdržel se/
- 4) Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2014 po vyjmutí bodu, týkajícího se částky 100.000,- Kč na opravu chodníků u MŠ a ZŠ – 7:0
- 5) Zastupitelé schválili podepsání dodatku ke smlouvě o nájmu hrobových míst, s platností do r. 2024 – 7:0
- 6) Zastupitelé schválili přípravu změny veřejnoprávní smlouvy s obcí Nová Ves, spočívající ve zpět vzetí nové smlouvy a sepsání dodatku ke smlouvě původní – 7:0
- 7) Zastupitelé schválili záměr prodat část pozemku p.č. 125/1 firmě ČEZ – 7:0
- 8) Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 1321 (pod trafostanicí) o rozloze 19 m² za cenu 1000,- Kč/m² firmě ČEZ – 7:0
- 9) Zastupitelé souhlasili, aby p. provedl na své náklady úpravu pozemků p.č. 467/9 a části pozemku p.č. 393/3 (vlastník město Veltrusy) – 7:0
- 10) Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích města p.č. 279/59 a 1065/1 (RWE GasNet, s.r.o.) – 7:0

Ověřovatelé:

Mgr. Volák Filip.....

PhDr. Ecler Pavel.....

Zapsala: K. Dvořáková
Dne: 02.06.2014