

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy**  
**zápis č. 46**  
**ze dne 05.05.2014**

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy

**Přítomni:** Kyselý Richard, Havlín Bronislav, Ing. Morávek Jaroslav, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš, Kohout Michal, Mgr. Volák Filip, Ing. Fechtner Jan, PhDr. Ecler Pavel /příchod 18:10/

**Omluveni:** Hlaváč Petr

**Ověřovatelé:** Ing. Fechtner Jan, Ing. Libich Oldřich

**Doba trvání:** 18.00 – 20:40

**Program:**

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 45
- 3) Starosta
  - a) Vytvoření vyhlášky (možnost připojení čtvrtého zájemce)
  - b) Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 395/6 a 395/13
  - c) Žádost o finanční podporu Sokol Veltrusy
  - d) Žádost o umístění charitativních sběrných kontejnerů na textil
  - e) Smlouva o požární ochraně s Novou Vsí
  - f) Projednání závěrečného účtu města za rok 2013
  - g) Kompetence starosty
  - h) Rozpočtové opatření č. 2/ 2014
  - i) Stavební úprava č.p. 111, parc. č. 138 v k.ú. Veltrusy
  - j) Oplocení sběrného místa
  - k) Žádost o odkup pozemku – zahrady parc. č. 131/12, o rozloze 68 m<sup>2</sup>
  - l) Prodej pozemku st. 1432 o výměře 4 m<sup>2</sup> (pod garáží)
  - m) Pronájem části pozemků parc. č. 815/2, 815/4, 815/5 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>
  - n) Pronájem pozemku parc. č. 816/8 o výměře 750 m<sup>2</sup>
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

### **1) Úvod**

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal Ing. Fechtnera a Ing. Libicha.

Zastupitelé program schválili v přítomném počtu 9 členů.

### **2) Kontrola zápisu č. 45**

Zastupitelé schválili zápis č. 45 bez připomínek – 9:0.

### **3) Starosta**

#### **a) Vytvoření vyhlášky (možnost připojení čtvrtého zájemce)**

Dne 16.10.2012 byla podepsána smlouva mezi panem \_\_\_\_\_, městem Veltrusy a obcí Všestudy, spočívající v podílení se na vzniku kanalizace na pozemcích p.č. 900/1 (903 PK, 904 PK), 900/5, 906/2, 906/4, 72, 73/1, 909, 910, 1126, 1061/4, 1079/1, 923/4, 1079/1, 923/1, 1057, 1075/1, 148/47 a 158 k.ú. Veltrusy. (Město Veltrusy se podílelo částkou 791.393,- Kč). Ten, kdo pozemek koupí, zaplatí třetinu ceny městu Veltrusy, třetinu obci Všestudy a třetinu \_\_\_\_\_. Vyhlášku připraví JUDr. \_\_\_\_\_ – zastupitelé schválili záměr vytvoření vyhlášky o možnosti připojení dalšího zájemce – 10:0.

#### **b) Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 395/6 a 395/13**

Smlouva obsahuje neaktuální ceny za přípojky, ceny budou upraveny dle platného ceníku. Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na parc.č. 395/6 a 395/13 – 9:0:1 /zdržel se – Ing. Morávek/

18:10 – příchod PhDr. Ecler

#### **c) Žádost o finanční podporu Sokol Veltrusy**

8.5.2014 pořádá TJ Sokol Veltrusy turnaj ve cvrnkání kuliček a žádá město o příspěvek na tuto akci. V minulosti bylo přispíváno částkou 1.500,- Kč. Zastupitelstvo souhlasilo s přispěním TJ Sokol Veltrusy částkou 1.500,- Kč na uspořádání turnaje ve cvrnkání kuliček – 10:0

#### **d) Žádost o umístění charitativních sběrných kontejnerů na textil**

V současné době jsou dva kontejnery podobného typu ve Veltrusích. Žádá Arcidiecézní charita Praha, jejíž středisko v Kralupech nad Vltavou dostane 1.500,- Kč za každý umístěný kontejner. Zastupitelstvo souhlasilo s umístěním charitativních sběrných kontejnerů na textil ve městě Veltrusy – 10:0

#### **e) Smlouva o požární ochraně s Novou Vsí**

Smlouvu má u sebe paní doktorka \_\_\_\_\_. Ve článku 2, odstavec 2.3 je citován zákon č. 137/2006 Sb., který již není platný. Smlouva však platná je. Starosta se zeptal na připomínky zastupitelů. Nová Ves se zněním smlouvy souhlasí. Jednotka SDH Veltrusy bude zajišťovat požární ochranu v obci Nová Ves za cenu 20.000,- Kč ročně, v případě povodní pak zajistí dobrovolnou jednotku, jelikož bude primárně zasahovat na území Veltrus. Zastupitelé schválili záměr, uzavřít smlouvu o požární ochraně s obcí Nová Ves po posouzení smlouvy právníkem – 10:0

f) **Projednáni závěrečného účtu města za rok 2013**

Zastupitelům byla rozeslána zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření města. Kontrola hospodaření města proběhla 25.3.2014 s výrokem: „nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo města **schvaluje** celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2013, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 s výrokem : **bez výhrady** - 8:0:2 /zdrželi se – Ing. Morávek, MUDr. Málková/

g) **Kompetence starosty**

Zastupitelstvo schvaluje kompetenci starosty k provádění jednotlivých opatření v částkách do výše 100.000,- Kč, vyšších jen v případě úhrad pokut, havárie, nouze, rozpočtového zapojení účelově přidělených fin.prostředků, výše transferů i jejich vypořádání. - 10:0

h) **Rozpočtové opatření č. 2/ 2014**

Starosta předložil rozpočtové opatření č.2/2014, které se týkalo především navýšením finančních prostředků na oplocení sběrného dvora, opravy chodníků v ul. Palackého, schválení příspěvku na akci Bezva den pro SRPŠ ZŠ , zapojení fin. prostředků na volby do Evropského parlamentu. Schváleno - 10:0

i) **Stavební úprava č.p. 111, parc. č. 138 v k.ú. Veltrusy**

Jedná se o rodinný dům, se záměrem vytvoření prodejní plochy v přízemí a obytného druhého podlaží a podkroví. Vlastníkem sousední parcely je město Veltrusy. V minulosti v tomto objektu již bývala prodejna. Zastupitelé schválili projekt – 9:1:0 /proti – PhDr. Ecler/

j) **Oplocení sběrného místa**

K oplocení budou využiti pracovníci technických služeb města Veltrusy, cena z toho důvodu ponížena na 87.000,- Kč. Zastupitelé schválili oplocení sběrného místa ve městě – 10:0

k) **Žádost o odkup pozemku – zahrady parc. č. 131/12, o rozloze 68 m<sup>2</sup>**

Pozemek odděluje parcelu p.č. 131/1 od parcely č. 131/6, jedná se o malou uličku – jedinou přístupovou cestu na sousední pozemky. Z toho důvodu místostarosta nedoporučuje prodej tohoto pozemku. Zastupitelé žádost zamítli - 7:0:3 /zdrželi se – Kyselý, Ing. Fechtner, Ing. Libich/

l) **Prodej pozemku st. 1432 o výměře 4 m<sup>2</sup> (pod garáží)**

Prodej byl již odsouhlasen, ale geodet udělal chybu v geometrickém plánu, nic se nemění. Jedná se o část pozemku v Žižkově ulici. Záměr o pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č.128/2000 Sb. od 16.4. do 2.5.2014. Zastupitelé schválili prodej pozemku za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> – 10:0.

m) **Pronájem části pozemků parc. č. 815/2, 815/4, 815/5 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>**

Záměr o pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č.128/2000 Sb. od 16.4. do 2.5.2014. Pronájem možný za předpokladu, že cesta podél řeky zůstane průchozí pro občany i pro hasiče. Zastupitelé schválili pronájem těchto pozemků – 10:0.

**n) Pronájem pozemku parc. č. 816/8 o výměře 750 m<sup>2</sup>**

Záměr o pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č.128/2000 Sb. od 16.4. do 2.5.2014. Zastupitelé schválili pronájem pozemku 10:0.

**4) Zastupitelé dotazy, připomínky**

**Starosta**

**Žádost ZŠ o příspěvek na Bezva den a nabídka pódia (pronájem,koupě)**

Akce „Bezva den“ se bude konat 14.06.2014. Pokud by se konala na školním hřišti, byl by příspěvek využit na nákup pódia, které by mohlo být v budoucnu využíváno i městem. Pronájem vychází na 8.434,- Kč (bez přístřešku), prodej přes 100.000,- Kč. Podium v letním kině je již v dezolátním stavu.

Mgr. Volák – bylo by vhodné, aby město mělo své rozkládací podium, proto doporučuje podium zakoupit, ale řádově v desítkách tisíc Kč. Podium by bylo následně používáno i na dalších akcích města. Pan Havlín navrhl využít prostory letního kina. MUDr. Málková navrhla příspěvek ZŠ ve výši 30.000,- Kč.

Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 30.000,- Kč pro ZŠ Veltrusy na uspořádání akce „Bezva den“ – 10:0

Rozhodnutí o výběru místa k uspořádání akce padne během příštího týdne.

Dále starosta seznámil občany s výsledky ankety o zprůjezdění ulice B. Němcové – 34 hlasů bylo proti, 11 pro. Ulice B. Němcové tak zůstane ve stávajícím stavu. MUDr. Málková poprosila o vyrozumění občana, který o provedení ankety žádal.

Informoval o možnosti koupě ručně malované mapy města a navrhl spolufinancování města a zámku, MUDr. Málková doporučila vyčkat až po dokončení rekonstrukce zámku. Starosta odpověděl, že je potřeba zažádat co nejdříve. Mapa by byla umístěna nejspíše před branou zámku.

**5) Místostarosta**

**Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 125/158 (v ulici Jahodová), ČEZ Distribuce – schváleno - 10:0**

Pozemek p.č. 348/4, o výměře 150 m<sup>2</sup> - jedná se o pozemek pod vysokotlakovou stanicí plynu u regálů. Záměr o pronájmu pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č.128/2000 Sb. od 3.3. do 18.3.2014. Nyní je třeba určit cenu. Byla diskutována částka 500,- Kč/m<sup>2</sup> (jedná se o komerční využití). Pan Havlín navrhl částku 1.500,- Kč/m. Zastupitelé odsouhlasili prodej pozemku parc.č. 348/4, o výměře 150 m<sup>2</sup> pod vysokotlakovou stanicí plynu za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> - 10:0

Prodej pozemků p.č.413/16 o výměře 65m<sup>2</sup> a st.1431 o výměře 42m<sup>2</sup> (pozemek pod garáží). Záměr o prodeji pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č.128/2000 Sb. od 3.3. do 18.3.2014. Zastupitelé odsouhlasili prodej těchto pozemků za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> - 8:0:2 /zdrželi se – PhDr. Ecler, Mgr. Volák/

Dále místostarosta pozval občany na vernisáž obrazů p. , která se uskuteční první týden v červnu.

### **Ing. Fechtner**

Zeptal se na zásypy u zámkové dlažby v ul. Palackého.

### **Michal Kohout**

Vyjádril se k zakazu stání a zastavení v Palackého ul.- zda by nebylo možné to nějak přehodnotit, lidé nemají kde zastavit.

### **MUDr. Málková**

Vyjádřila se k připomínkám k ÚP Veltrus – je nutné se domluvit, zda budou připomínky sepisovány jednotlivě nebo hromadně. Starosta odpověděl, že pověřuje Výbor pro ekologii a rozvoj města sepsáním připomínek a podáním těchto připomínek za všechny zastupitele. Navrhl termín schůze výboru 12.května 2014. Termín odevzdání připomínek je do 15. května 2014.

Místostarosta - připomínky mohou dotčené orgány dávat do 25.5., měsíc na to má pak KÚSK, veřejnost může dávat námítky do 24.05. a dále 5 dní po veřejném projednání, které proběhne nejspíše v září.

Starosta – město má několik připomínek od občanů (zahrádkářů), na ÚP zatím nahlédli 2 občané

### **Mgr. Volák**

Je nutné, aby ten, kdo žádá o podporu města, napsal, kolik peněz si představuje v souvislosti s rozpočtem na akci (hrubým).

Informoval, že uzávěrka VL je stanovena na 15.05, následující týden se sejde redakční rada, první týden v červnu VL vyjdou.

Pozval občany na 4.filmový večer v klubovně ASPV, který se bude konat 14.05.

### **Ing. Morávek**

Informoval, že proběhla schůze kontrolního výboru, ale vzhledem k rozsáhlé agendě a jejímu projednávání byla přerušena a zatím nebyl určen termín jejího pokračování.

Doporučil, aby zastupitelé pověřili vedení města, zajištěním rozpočtu na doplnění nově vybudovaných chodníků v Palackého ulici žlábků, které by odváděly dešťové vody ze stávajících svodů, ústícih na nově vybudovaný chodník.

Požaduje, aby město podalo námítku k ÚP – minimálně v rozsahu zachycení do grafické i textové části, právě realizovaného projektu města „revitalizace náměstí“.

Zeptal se na stav veřejných zakázek. Starosta – předání staveniště školy proběhne 19.5., 2.6. se začne pracovat na západní stěně, která je nejvíce poškozená, výběrové řízení na akci vyhrála firma Fabrealstav. Náměstí běží dle harmonogramu, předminulý týden došlo ke kolizi plynového potrubí s kanalizací, čeká se na opatření. Stávající kanalizace, která na náměstí byla, byla již v hrozném stavu. 16.5. se začne pracovat u ulice Komenského, 6.5. se budou odstraňovat žulové chodníky a zapojí se i firma COLAS, povrchy bude dělat firma VOTAVA. Chodníky v ul. Palackého zatím předány nebyly, byly zjištěny závady. Dále proběhlo poptávkové řízení na radar, cena vychází na 373.285,- Kč. U VŘ na webové stránky se čeká na posouzení odborníka.

## 6) Diskuze

Paní . – již na minulém zasedání se ptala na vytíženost autobusových linek na Prahu a z Prahy, zda jsou některé autobusy přetížené a zda se uvažuje o posílení linek. Místostarosta přislíbil, že monitoring proběhne a na příští rok se dá více peněz do rozpočtu.

Paní . se zeptala, zda by autobusy, jezdící Jiráskovou ulicí mohli jezdit pomaleji.

Pan . se dotazoval na nahlédnutí do ÚP, kdy by se mohl zastavit na MěÚ, jelikož v ÚP na internetu se nedá vyznat. Dále se zeptal na to, jak městská policie eviduje jízdní kola, jejich výrobní čísla. Starosta odpověděl, že zatím bylo žádáno o přístup do registru vozidel a řeší se podobný postup i s koly.

Pan . se zeptal, jaká firma vyhrála výběrové řízení na radar. Starosta odpověděl, že vyhrála firma ATS – Telcom Praha a.s.

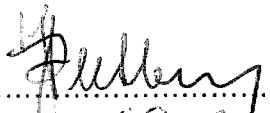
Paní . se zeptala, kdy by se měla uzavírat mostní ulice v Kralupech. Místostarosta odpověděl, že zatím nebyla vysoutěžena firma a zároveň se nejspíše čeká na zprůjezdnění obce Nelahozeves. Dále upozornila na problém neprovázanosti města Veltrusy a NPÚ. Vyjádřili se PhDr. Ecler, starosta Kyselý i další zastupitelé a občané. Starosta – bylo by vhodné, aby zámek publikoval do Veltruských listů, občané se ptají na městském úřadě, který není kompetentní k poskytování informací. Ing. Morávek reagoval na výzvu pana starosty, že v každých Veltruských listech od začátku projektu „Schola naturalis“ je článek o tomto projektu a navíc každoročně, 1.5. probíhají informační, diskuzní a prohlídková setkání k tomuto projektu a aktivitám zámku. Zároveň informoval, že i on zodpovídá občanům dotazy ohledně rekonstrukcí v areálu zámku.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 46. zasedání ve 20:40 hod. ukončil.

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 05.05.2014 – Zápis č.46

- 1) Zastupitelé schválili zápis č. 45 – 10:0
- 2) Zastupitelé schválili záměr vytvoření vyhlášky o možnosti připojení dalšího zájemce, spočívající v podílení se na vzniku kanalizace na pozemcích p.č. 900/1 (903 PK, 904 PK), 900/5, 906/2, 906/4, 72, 73/1, 909, 910, 1126, 1061/4, 1079/1, 923/4, 1079/1, 923/1, 1057, 1075/1, 148/47 a 158 k.ú. Veltrusy – 10:0
- 3) Zastupitelé schválili smlouvu o zřízení věcného břemene na parc.č. 395/6 a 395/13 – 9:0:1 /zdržel se/
- 4) Zastupitelstvo souhlasilo s příspěvím TJ Sokol Veltrusy částkou 1.500,- Kč na uspořádání turnaje ve cvrnkání kuliček – 10:0
- 5) Zastupitelstvo souhlasilo s umístěním charitativních sběrných kontejnerů na textil ve městě Veltrusy – 10:0
- 6) Zastupitelé schválili záměr, uzavřít smlouvu o požární ochraně s obcí Nová Ves po předchozím posouzení smlouvy právníkem – 10:0
- 7) Město Veltrusy schvaluje závěrečný účet města Veltrusy za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 s výrokem: bez výhrad - 8:0:2 /zdrželi se/
- 8) Zastupitelstvo schvaluje kompetence starosty k provádění jednotlivých opatření v částkách do výše 100.000,- Kč, vyšších jen v případě úhrad pokut, havárie, nouze, rozpočtového zapojení účelově přidělených fin.prostředků, výše transferů i jejich vypořádání. - 10:0
- 9) Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 2/2014 – 10:0
- 10) Zastupitelé schválili projekt na stavební úpravy č.p. 111, parc.č. 138 v k.ú. Veltrusy – 9:1:0 /proti/
- 11) Zastupitelé schválili oplocení sběrného místa ve městě v předloženém finančním rozsahu – 10:0
- 12) Zastupitelé zamítli žádost o odkup pozemku parc.č. 131/12 – 7:0:3 /zdrželi se/
- 13) Zastupitelé schválili prodej pozemku st. 1432 o výměře 4m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> (záměr vyvěšen na úřední desce od 16.4. do 2.5.2014) - 10:0
- 14) Zastupitelé schválili prodej pozemků p.č. 413/6 o výměře 65 m<sup>2</sup> a st. 1431 o výměře 42 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> (záměr vyvěšen na úřední desce od 3.3. do 18.3.2014) – 8:0:2 /zdrželi se/
- 15) Zastupitelé schválili pronájem pozemku parc. č. 816/8 o výměře 750 m<sup>2</sup> (záměr vyvěšen na úřední desce od 16.4. do 2.5.2014) - 10:0
- 16) Zastupitelé schválili prodej pozemku parc.č. 348/4 o výměře 150 m<sup>2</sup> pod vysokotlakovou stanicí plynu za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> (záměr vyvěšen na úřední desce od 3.3. do 18.3.2014 - 10:0
- 17) Zastupitelé schválili pronájem pozemků parc.č. 815/2, 815/4 a 815/5 za cenu 500,- Kč za rok, za podmínky zachování přístupu k řece pro občany a hasiče (záměr vyvěšen na úřední desce od 16.4 do 2.5.2014) – 10:0
- 18) Zastupitelé schválili příspěvek ve výši 30.000,- Kč pro ZŠ Veltrusy na uspořádání akce „Bezva den“ – 10:
- 19) Zastupitelé schválili zřízení věcného břemene na p.č. 125/158 (ČEZ Distribuce) – 10:0

Ověřovatelé:

Ing. Fechtner Jan.....

Ing. Libich Oldřich.....

Zapsala: K.Dvořáková  
Dne: 05.05.2014

