

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy**  
**zápis č. 45**  
**ze dne 7.4.2014**

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy

**Přítomni:** Kyselý Richard, Havlín Bronislav, Ing. Morávek Jaroslav, MUDr. Málková Eva, Čapek Tomáš, Kohout Michal, Mgr. Volák Filip, Ing. Fechtner Jan, Hlaváč Petr

**Omluveni:** PhDr. Ecler Pavel, Ing. Libich Oldřich

**Ověřovatelé:** Mgr. Volák Filip, Čapek Tomáš

**Doba trvání:** 18.00 – 21:00

**Program:**

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č. 44
- 3) Starosta
  - a) Představení strážníků MP Veltrusy
  - b) Vyrovnání za užívání pozemků p.č. 406/28 a 406/64
  - c) Prodej pozemků st. 1300, 1303, 1306, 1309, p.č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4 a 180/9
  - d) Určování cen při prodeji pozemků
  - e) Pronájem pozemků (cena a podmínky)
  - f) Prodej pozemku st. 566/4 pod třetím bytovým domem v ul. Družstevní
  - g) Směna pozemků s bytovým družstvem v ulici Štěp. Bendy
  - h) Směna pozemků s p.
  - i) Zastoupení města Veltrusy na valné hromadě VKM
  - j) Zelená úsporám MŠ
  - k) Směrnice k veřejným zakázkám
  - l) Zakoupení radaru
  - m) Nová smlouva s EKO-KOM, a.s.
  - n) Účetní závěrka města za rok 2013
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

### **1) Úvod**

Starosta přivítal všechny přítomné a jako ověřovatele zápisu požádal Mgr. Voláka a pana Čapka.

Zastupitelé program schválili v přítomném počtu 9 členů.

### **2) Kontrola zápisu č. 44**

Zastupitelé schválili zápis č. 44 bez připomínek – 9:0.

### **3) Starosta**

#### **a) Představení strážníků MP Veltrusy**

Starosta seznámil zastupitele i občany s novými strážníky Městské policie Veltrusy, ti se následně občanům představili.

#### **b) Vyrovnaní za užívání pozemků p.č. 406/28 a 406/64**

Vyrovnaní za tyto pozemky finanční výbor projednával na své schůzce – dle JUDr. je město Veltrusy povinno se se vyrovnat za poslední 3 roky.

Cena byla stanovena na 4.666,- Kč/rok, zaokrouhлено na 5.000,-/rok, celkem se tedy jedná o 15.000,- Kč. Zastupitelé souhlasili s vyrovnáním za užívání pozemků p.č. 406/28 a 406/64 v celkové výši 15.000,- Kč – 8:0:1 /zdržel se – Ing. Fechtner/

#### **c) Prodej pozemků st. 1300, 1303, 1306, 1309, parc.č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4 a 180/9**

Jedná se o bývalou cestu u býv. „kravína“ v celkové výměře 1151 m<sup>2</sup>, finanční výbor navrhuje cenu 128,- Kč za m<sup>2</sup>, což je cena kvalifikovaného odhadu, celková cena je 142.960,- Kč. Ing. Morávek navrhl, aby město požádalo o odhad samo a neřídilo se jen odhadem pana . Zastupitelé schválili prodej výše uvedených pozemků panu za celkovou cenu 142.960,- Kč – 9:0.

#### **d) Určování cen při prodeji pozemků**

Pan Hlaváč – momentálně se ceny prodeje pozemků různí, např. pozemky v povodňovém pásmu jsou prodávány za 150,- Kč/m<sup>2</sup>, ceny se každoročně mění a jsou rozdílné v různých částech města, nelze je stanovit paušálně. Mgr. Volák navrhl stanovit minimální cenovou hranici pro prodej pozemků. Minimální cena stanovena na 100,- Kč/m<sup>2</sup> - 7:1:1 /proti – Kohout, zdržel se – Ing. Fechtner/

#### **e) Pronájem pozemků (cena a podmínky)**

Žádost pana – požádal o pronájem pozemku p.č. 816/8, zahrada o výměře 750 m<sup>2</sup> v lokalitě V Cihelnách. Bylo vycházeno z odhadních cen, roční nájem stanoven na 4.500,- Kč, ale díky tomu, že se pozemek nachází v záplavové oblasti, navrhuje finanční výbor snížit cenu na 3.000 Kč,- za rok za to, že ho bude pan udržovat. Zastupitelé schválili pronájem pozemku p.č. 816/8 za roční nájemné 3.000,- Kč - 9:0

#### **f) Prodej pozemku st. 566/4 pod třetím bytovým domem v ul. Družstevní**

Jedná se o pozemek přímo pod bytovým domem v ulici Družstevní. Finanční výbor navrhuje převést pozemek bezplatně, v minulosti se již v podobných případech takto postupovalo. Zastupitelé schválili bezúplatný převod pozemku st. 566/4 bytovému družstvu – 9:0.

- g) **Směna pozemků s bytovým družstvem v ulici Štěp. Bendy**  
Pan Čapek - ještě se upřesňovala čísla pozemků, teprve se bude záměr zveřejňovat – odloženo na příští zasedání.
- h) **Směna pozemků s p.**  
Záměr byl odsouhlasen na minulém zasedání, zveřejněn byl na úřední desce města od 20.3. do 4.4.2014. Většinou se jedná o pozemky, které město potřebuje k vybudování kanalizace a dalších přípojek. Výměnou nabízí město část pole po pravé straně, směrem na Všestudy. Směnná smlouva bude rozeslána, připravuje ji JUDr. Zastupitelé schválili směnu pozemků s p. - 9:0
- i) **Zastoupení města Veltrusy na valné hromadě VKM**  
Valná hromada VKM se bude konat v květnu. Zastupitelé schválili jako zástupce na valné hromadě VKM pana místostarostu města Veltrusy Tomáše Čapka a jako náhradníky místostarosty z obcí Kralupy nad Vltavou - pana a Neratovice - - 9:0.
- j) **Zelená úsporám MŠ**  
V minulosti byla podána žádost, ale skončila v zásobníku projektů SFŽP. Nyní je možnost žádost obnovit. Projekt musí být realizován v letech 2014 – 2020. Pan Havlín navrhl žádost podat, odmítnout ji lze ve kterékoliv fázi. Zastupitelé souhlasili s podáním žádosti v rámci projektu „Zelená úsporám“ v MŠ - 9:0.
- k) **Směrnice k veřejným zakázkám**  
Dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
Ing. Morávek – město postrádalo směrnici, bylo nutné vyřešit kompetence starosty a finanční limity z hlediska výše předpokládaných veřejných zakázek. Do hodnoty 100.000,- Kč může podávat jen starosta prostřednictvím poptávkového řízení. U VZ v hodnotě od 100.000,- do 500.000,- Kč musí být osloveni 3 zájemci, nad půl milionu Kč pak 6 zájemců. Zveřejňováno bude na webu a pokud zakázka přesáhne půl milionu Kč, pak i na profilu zadavatele. Zastupitelé schválili směrnici k veřejným zakázkám – 7:0:2 /zdrželi se – Kohout a Hlaváč/
- l) **Zakoupení radaru**  
Finanční výbor doporučuje radar zakoupit, znovu byly zjišťovány firmy, dominantní je firma Lavet a pak existují ještě další dva prodejci. Mgr. Volák se otázal, zda město neuvažovalo o využití dotace na zakoupení radaru, dotace jsou poskytovány ve výši 100 – 200 tisíc Kč. Starosta odpověděl, že se jedná o dotaci na stativní radar, nikoliv na mobilní, které město plánuje zakoupit. Zastupitelé schválili záměr koupit mobilní radar - 9:0.
- m) **Nová smlouva s EKO-KOM, a.s.**  
Město dostává 1x za čtvrt roku od firmy EKO-KOM, a.s. finanční odměnu za třídění odpadu. Smlouva je podepisována na dobu neurčitou, s možností výpovědi každé čtvrtletí. Starosta část smlouvy přečetl. Zastupitelé souhlasili s podpisem smlouvy- 9:0.
- n) **Účetní závěrka města za rok 2013**  
Kontrola účetní závěrky města byla provedena 25.3.2014 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Byly kontrolovány veškeré druhy smluv. Zastupitelé schválili účetní závěrku města Veltrusy za rok 2013 – 9:0.

#### 4) Zastupitelé dotazy, připomínky

##### Starosta

Žádost ZŠ Veltrusy o příspěvek na almanach – Základní škola oslaví 65. výročí a připravuje vydání nového školního almanachu. Obrací se s prosbou o finanční příspěvek, osloveny byly všechny spádové obce - Nelahozeves, Nová Ves, Vojkovice a Vraňany. Starosta se zeptal ředitelky ZŠ na výši příspěvku jednotlivých obcí.

Ředitelka ZŠ – obce Nelahozeves a Vraňany přispěly částkou 10.000,- Kč, zbylé dvě obce 5.000,- Kč. Náklad na almanach bude 500 ks s možností dotisku (70,- Kč/ks). Základní škole chybí zhruba 7-10.000,- Kč, je možné požádat ještě SRPŠ. Starosta navrhl částku 10.000,- Kč, Ing. Morávek navrhl 12.000,- Kč. Zastupitelé schválili příspěvek ZŠ na vydání almanachu k 65. výročí ve výši 12.000,- Kč – 9:0.

Hlídní školního hřiště u ZŠ – informoval, že se ozval pan , že by práci přijal, ale jen na poloviční úvazek, kdo by tedy měl zájem o hlídání školního hřiště v odpoledních hodinách, může se přihlásit.

Veřejnoprávní smlouvy s obcemi Zlosyň a Nová Ves – Městská policie Veltrusy bude působit i na katastru těchto obcí, proto je nutné mít s obcemi uzavřené veřejnoprávní smlouvy. Zlosyň se bude podílet na prvotních nákladech MP částkou 60.000,- Kč a Nová Ves částkou 50.000,- Kč. Částka u Nové Vsi je nižší z důvodu, že tam policie nebude měřit. Smlouva projde ještě schvalovacím procesem na zasedání zastupitelstva jednotlivých obcí. Zastupitelé odsouhlasili podpis veřejnoprávních smluv s obcemi Zlosyň a Nová Ves – 9:0.

Dále starosta informoval, že byla provedena demontáž jističe v letním kině, z důvodu nevyžití a finančních závazků vůči ČEZu.

##### Místostarosta

Navrhl uskutečnění akce „Bezva den“ v areálu letního kina, případně v areálu ZŠ. Vyjádřila se i ředitelka ZŠ – uskutečnění akce v areálu ZŠ je případně možné.

##### Pan Kohout

Upozornil, že dosud nedošlo ke schválení prodeje části pozemku č. 125/32 o výměře 5m<sup>2</sup> na jahodovém poli, paní .

Pan Čapek - Žádost projednal finanční výbor, navrhovaná cena je 100,- Kč za m<sup>2</sup>, za podmíněk, že provede paní na své náklady zaměření a vklad do katastru. Jedná se o pozemek pro město neprodejný. Zastupitelé schválili prodej části pozemku p.č. 125/32 o výměře 5 m<sup>2</sup> na jahodovém poli - 9:0.

##### Pan Havlín

Vyjádřil se k akci „Bezva den“ – případně je možné ho pořádat i na fotbalovém hřišti.

##### MUDr. Málková

Zeptala se paní ředitelky ZŠ, zda by bylo v silách školy zabezpečit dětem program v rámci ukončení školní výuky o týden dříve. Paní ředitelka navrhla, že mohou zkusit něco zařídit, případně provést průzkum, zda by byl o akci zájem.

### **Mgr. Volák**

Zeptal se, zda bylo dáno stanovisko města na dopis generální ředitelky z České rafinérské, a.s.. Dle něj dochází k bagatelizování problému – Česká rafinérská a.s. představuje pro město Veltrusy velký zdroj znečištění. Bylo by vhodné se za obec ozvat, že s tím nesouhlasíme. Pan \_\_\_\_\_ navrhl přizvat inspekci životního prostředí. Paní \_\_\_\_\_ navrhla konzultaci s právníkem.

Zeptal se, zda se podařilo dohodnout s panem \_\_\_\_\_ na prioritním řazení aktualit na webových stránkách města. Starosta řekl, že o tom p.Němec ví a bude tak učiněno.

Zeptal se na e-mail na Městskou policii Veltrusy, rád by jim položil několik otázek, dále navrhl jeho umístění na web, aby byl k dispozici občanům.

### **Pozval občany na několik akcí:**

16.4 se bude konat 3. filmový večer v klubovně ASPV – promítat se bude film „Futurologický kongres“

26.4. se uskuteční tradiční běh veltruským parkem

29.4. se uskuteční beseda o běhání na Islandu

### **Ing. Morávek**

Vrátil se k minulému zasedání – již delší dobu se řeší problematika pozemků města, které jsou využívány obyvateli z bytových domů Štěp. Bendy. Zeptal se, zda město problém již řešilo formou nájemného. Pan místostarosta odpověděl, že v této fázi se řeší směna pozemků.

Oznámil, že se diskutovalo o rozšíření členů redakční rady a pan starosta přislíbil zapojení.

Řešilo se oplocení na severní straně pozemku st. 101 - zeptal se, zda je řešení konečné. \_\_\_\_\_ odpověděl, že se jedná o konečné řešení.

Seznámil ostatní zastupitele s návrhem revizního výboru – první bod se týkal veřejných zakázek, další tři body se týkaly kontroly vybraných veřejných zakázek. Dalším bodem je převedení vyhlášek města do editovatelné podoby. Pan Havlín navrhl napřed provést kontrolu vyhlášek a pak případně ty vyhlášky, které je třeba editovat, převést. Ing. Morávek s takovým postupem souhlasil.

Vrátil se k problému s firmou Česká rafinérská a.s. – vyjádřil názor, že by bylo vhodné konzultovat s právníkem další postup města.

Dále navrhl, aby skartace audio a videozáznamů ze zasedání zastupitelstva byla provedena do 1 týdne od zasedání. Starosta navrhl provést skartaci video a audiozáznamů po uveřejnění zápisů na webové stránky města. Znění bude v jednacím řádu. Zastupitelé souhlasili se skartací audio a videozáznamů, pořízených na zasedání zastupitelstva, bezprostředně po umístění zápisů na webové stránky města – 9:0.

Zeptal se na stav veřejných zakázek města, starosta oznámil, že 8. dubna proběhne otevírání obálek na akci „Zateplení ZŠ“.

## 5) Diskuze

Pan [ ] se zeptal, proč pan [ ] ubytoval bezdomovce na svých pozemcích „u kravína“. Pan [ ] se vyjádřil, že tam nikoho neubytoval. Ve městě je dalších několik lokalit, kde se bezdomovci zdržují. Navrhl, že zamezí bezdomovcům přístup na své pozemky, na pozemcích „Na Střelnici“ musí zakročit město, prostřednictvím stavebního úřadu.

Dále se pan [ ] zeptal na řešení kanalizace u městského úřadu a vyjádřil svůj nesouhlas se zrušením zastávky na náměstí. Pan starosta a místostarosta mu vysvětlili, že jiná možnost není technicky možná.

Zeptal se, zda zůstane výška obrubníků při rekonstrukci náměstí tak, jak je. Pan místostarosta řekl, že dle projektanta výš nepůjde.

Několik občanů vyjádřilo svůj nesouhlas s řešením objížd'ky ve městě a navrhovalo jiná řešení.

Paní [ ] navrhla udělat provizorní přechod pro chodce poblíž zastávky STS, pan místostarosta řekl, že se taková možnost řeší a současně budou strážníci MP provádět dozor. Dále se zeptala na případné setkání dvou autobusů v ulici, starosta řekl, že k tomu nedojde.

Pan [ ] se zeptal na přizpůsobenost retardérů v ulicích na autobusy, pan starosta odpověděl, že retardéry nepředstavují pro autobusy problém. Dále se zeptal, zda se bude konat veřejné zasedání k ÚP, který je zveřejněný na internetu. Starosta odpověděl, že ho představí pan architekt [ ] někdy v průběhu května. Zeptal se, proč nejsou zahrádky v ÚP zaneseny.

Pan Havlín se vyjádřil k ÚP – původní záměr byl, že bude schválen ÚP, pak sportoviště a pak teprve případná navážka. Dále se pan [ ] zeptal na další objekty v ÚP, na zástavbu u bývalého kravína, zda se plánuje výstavba další školky či školy. Pan Havlín odpověděl, že územní plán toto umožňuje. Zeptal se, zda již zastupitelstvo schválilo ÚP v této podobě, MUDr. Málková odpověděla, že o něm bude teprve hlasováno.

Pan [ ] se vyjádřil ke „Strachovu“, kde dle něj stavební úřad porušil zákon.

Paní (zahrádkář) se zeptala na „Strachov“, kdo bude provádět údržbu. Pan Havlín odpověděl, že majitel skládky.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 45. zasedání ve 21:00 hod. ukončil.

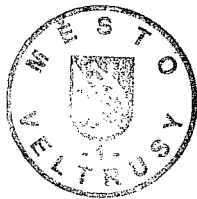
## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 7.4.2014 – Zápis č.45

- 1) Zastupitelé schválili zápis č. 44 – 10:0.
- 2) Zastupitelé souhlasili s vyrovnáním za užívání pozemků p.č. 406/28 a 406/64 v celkové výši 15.000,- Kč – 8:0:1 /zdržel se/.
- 3) Zastupitelé schválili prodej pozemků st. 1300, 1303, 1306, 1309, parc.č. 148/22, 148/23, 148/32, 148/43, 148/49, 148/53, 148/55, 180/4 a 180/9 za celkovou cenu 142.960,- Kč – 9:0.
- 4) Zastupitelé schválili minimální výši ceny při prodeji pozemků, patřících městu Veltrusy na 100 Kč/m<sup>2</sup> - 7:1:1 /zdržel se, proti/.
- 5) Zastupitelé schválili pronájem pozemku p.č. 816/8 za roční nájemné 3.000,- Kč - 9:0.
- 6) Zastupitelé schválili bezúplatný převod pozemku st. 566/4 pod bytovým domem v ul. Družstevní – 9:0.
- 7) Zastupitelé schválili směnu pozemků s p. - 9:0
- 8) Zastupitelé schválili jako zástupce na valné hromadě VKM pana místostarostu Tomáše Čapka a jako náhradníky místostarosty z obcí Kralupy nad Vltavou a Neratovice - 9:0.
- 9) Zastupitelé souhlasili s obnovením žádosti v rámci projektu „Zelená úsporám“ na zateplení MŠ - 9:0.
- 10) Zastupitelé schválili směrnici k veřejným zakázkám – 7:0:2 /zdrželi se/.
- 11) Zastupitelé schválili záměr koupit mobilní radar - 9:0.
- 12) Zastupitelé odsouhlasili podpis smlouvy se společností EKO-KOM, a.s. - 9:0.
- 13) Zastupitelé schválili účetní závěrku města Veltrusy za rok 2013 – 9:0.
- 14) Zastupitelé schválili příspěvek ZŠ na vydání almanachu k 65.výročí ve výši 12.000,- Kč – 9:0.
- 15) Zastupitelé odsouhlasili podpis veřejnoprávních smluv s obcemi Zlosyň a Nová Ves – 9:0.
- 16) Zastupitelé schválili prodej části pozemku p.č. 125/32 o výměře 5 m<sup>2</sup> na jahodovém poli - 9:0.
- 17) Zastupitelé souhlasili se skartací audio a videozáznamů, pořizovaných na zasedání zastupitelstva, bezprostředně po umístění zápisů na webové stránky města – 9:0.

Ověřovatelé:

Mgr. Volák Filip..... *F. Volák*

Čapek Tomáš..... *Čapek*



Zapsala: K. Dvořáková  
Dne: 7.4.2014