

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č.36
ze dne 02.09.2013

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy

Přítomni: Kyselý Richard, Ing.Morávek Jaroslav (příchod 18:08 h.), Čapek Tomáš, Ing.Fechtner Jan,Havlín Bronislav, MUDr.Málková Eva, PhDr.Ecler Pavel (příchod v 18.06 h.), Ing.Libich Oldřich, Mgr.Volák Filip, Kohout Michal (příchod 18:12 h.), Hlaváč Petr

Omluveni:0

Ověřovatelé : Mgr. Volák Filip,Hlaváč Petr

Doba trvání: 18.00 hod. – 20.50 hod.

Program:

- 1) Úvod
- 2) Kontrola zápisu č.35
- 3) Starosta
 - a) Schválení darovacích smluv
 - b) Smlouva NPÚ Praha
 - c) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pronájem nebytových prostor čp. 65
 - d) Žádost o odkup pozemku p.č. 1432
 - e) Žádost o odkup pozemku-
 - f) Revokace usnesení bod 10 a 14 ze zápisu č. 29
 - g) Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2013
- 4) Zastupitelé dotazy, připomínky
- 5) Diskuze
- 6) Usnesení

1) Úvod a program

Starosta přivítal přítomné a přednesl program jednání. Navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Voláka, pana Hlaváče. Oba návrhy byly odsouhlaseny v přítomném počtu osmi zastupitelů -8:0.

2) Kontrola zápisu č.35

Kontrola zápisu č. 35 bez výhrad.

PhDr. Ecler se dostavil v 18:06 hod.,Ing. Morávek v 18:08 hod.

3) Starosta

a) Schválení darovacích smluv

Starosta přednesl zastupitelům následující darovací smlouvy pro město Veltrusy:

Středočeský kraj na účelovou dotaci na pokrytí prvotních nákladů	514.000,- Kč
Česká rafinérská na pomoc při odstranění škod po povodních	120.000,- Kč
Sociálně demokratická strana na pomoc při odstranění škod po povodních	50.000,- Kč
Středočeský kraj na úhradu škod spojených s povodněmi /požární čerpadla, jejich opravy/	48.000,- Kč

Zastupitelé odsouhlasili přijetí těchto darovacích smluv v počtu přítomných deseti zastupitelů -10:0.

Poslední ze zastupitelů Michal Kohout se dostavil v 18:12 hod.

Starosta dále předložil smlouvu o vzájemné spolupráci se společností Česká rafinérská na celkovou částku 675.000,- Kč která bude rozdělena následovně:

500.000,- Kč na podporu aktivit města, 175.000,- Kč senioři, zámek, včetně kulturních akcí pro zámek, stacionář MŠ, pomoc MŠ a ZŠ.

Ing. Morávek upozornil, že smlouva je účelová a limitována časem (do 15.12.20213) a zda jsou připravené nějaké aktivity? Odpověď zněla, že ne a byl tímto pověřen kulturní výbor. Přijetí smlouvy bylo odhlasováno – 10:0:1 (zdržel se p. Kohout).

Další darovací smlouvy předložené starostou zastupitelstvu ke schválení:

MERO na pomoc při odstranění škod po povodních	200.000,- Kč
TEZZAV na rekonstrukci vodovodního potrubí v MŠ	100.000,- Kč

Zastupitelé odhlasovali v poměru 9:0:2 (zdrželi se MUDr. Málková a Ing. Libich).

b) Smlouva s NPÚ Praha

Jedná se o smlouvu ohledně provozu areálu letního kina.

Schváleno – 9:0:2 (zdrželi se PhDr. Ecler a Ing. Fechtner).

c) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

žádá o prodloužení pronájmu nebytových prostor čp. 65, kde provozuje pedikúru.

Schváleno 10:0:1 (zdržel se PhDr. Ecler).

d) Žádost o odkup pozemku p.č. 1432 –

Pan Čapek předložil žádost manželů Chládkových o odkup pozemku p.č. 1432. Chtějí nechat zapsat do katastru garáž, která je postavena již několik desítek let a podle nového geometrického plánu jsou 4 m² pod garáží na obecním pozemku.

Pan Čapek navrhl symbolickou cenu 10,- Kč/m².

Zastupitelé odkup pozemku schválili - 11:0.

e) Žádost o odkup pozemku -

Pan Čapek předložil žádost , který vlastní čtyři pozemky na bývalém jahodovém poli u hřbitova a podle současného vytyčení má na dvou z nich několikrát odskočený plot.

Žádá obec o prodej cca 20 m², aby byl plot v jedné přímce.

Ing. Morávek položil dotaz jak je odskok hluboký, aby to neovlivnilo třeba šířku chodníku a jak k tomuto stavu došlo. Pan Čapek odpověděl, že se jedná pouze o pás zeleně směrem ke hřbitovu a možný rozdíl byl způsoben koeficientem nepřesnosti v proběhlé digitalizaci. Byla navržena cena, za kterou se pozemek tehdy prodával – 1.100,- Kč/m². Zastupitelstvo odkup pozemku schválilo – 10:0:1 (zdržel se p.Kohout).

Pan Čapek dále předložil žádost o odkup stavebního pozemku p.č. 63 na rohu ulic Třebízského a Žižkovy. Dcera projevila zájem o tento pozemek. Dále o něm jednal, který je v domě v nájmu. A přibyl nový zájemce budoucí vlastník sousední parcely st. 64. Jedná se o stavební parcelu 80 m², obec nemá záměr ho využívat a je nutné určit základní cenu. Předložen návrh – základní cena 1.500,- Kč/m², zveřejnit nabídku na úřední desce a pozemek prodat obálkovou metodou. Zastupitelstvo návrh schválilo – 9:0:2 (zdrželi se PhD. Ecler a Ing. Libich).

f) Stavební uzávěra „Za Humny“, zápis č. 29, bod 10

Dle zjištěných skutečností nebude stavební uzávěru v této lokalitě město vyhlašovat.

g) Spolupráce s Ing. arch.Stránským, zápis č. 29, bod 14

Po konzultaci s právníkem bude město i nadále pokračovat v územním plánu s panem Ing. arch. Stránským. Město Veltrusy připraví dodatek smlouvy.

h) Termíny zasedání zastupitelstva do konce roku 2013

Starosta navrhl dvě varianty četnosti termínů – každé tři týdny nebo jednou za měsíc. MUDr. Málková podotkla, že ze strany občanů již zazněl požadavek na častější zasedání. Návrh starosty zasedání uskutečnit každé tři týdny zastupitelstvo schválilo 10:0:1 (zdržel se p. Havlín).
Příští termín zasedání bude 23.9. a dále 14.10., 4.11., 25.11., a 16.12. 2013.

4) Zastupitelé - dotazy, připomínky

Starosta:

Firma TEZZAV nabízí bezplatně provedení stavebních prací na Lobečské cestě.

Mgr. Volák poznamenal, že to mělo být provedeno do 31.8.2013. Pan Čapek odpověděl, že již v srpnu na to upozorňovali.

..... se zeptal, zda se to neřeší s dopravním odborem. Pan Čapek odpověděl, že nikoli, že proběhne schůzka s kralupským starostou Petrem Holečkem.

MUDr. Málková podotkla, že majitel firmy již sliboval zlepšení situace a nestalo se tak.

..... ze Sokola podal žádost o příspěvek na ubytování hasičů a vojáků během povodní /energie, provoz za jeden měsíc/ ve výši 17.380,- Kč. Kdyby bylo požádáno do 20.8.2013, mohlo se proplatit z prostředků Střed. kraje.

PhDr. Ecler poznamenal, že dosud celkové náklady nebyly vyčísleny a pobyt vojáků v sokolovně bude řešen jiným způsobem.

Ing. Morávek zdůraznil, že zřejmě došlo k nedorozumění a je potřeba další komunikace.

PhDr. Ecler odpověděl, že se návrh dá schválit jako záměr, udělat rozbor částky a proplatit skutečné náklady.

Návrh částku proplatit na základě doložení skutečné spotřeby elektřiny a vody, pokud částka nepřesáhne předloženou hodnotu, byl zastupiteli schválen – 10:0:1 (zdržel se Ing. Libich).

Starosta předložil návrh na žádost o dotaci na multifunkční objekt – zastávka, město má možnost dostat dotaci z dotačního titulu ROP ve výši 80 % a 20 % tvoří spoluúcast města. Jsou vypracovány dvě varianty ve výši 4,5 milionu Kč nebo 6,5 milionu Kč.

Ing. Morávek doporučil, aby se o dotaci žádalo.

Časový harmonogram umožňuje vybrat jednu z variant do konce listopadu 2013.

PhDr. Ecler – je potřeba vytáhnout dokumentaci a na příštím zasedání projednat.

Zastupitelé schválili návrh žádat o dotaci – 11:0.

V rámci programu Zelená úsporám bylo požádáno již v roce 2010 o dotaci na zateplení základní školy. Nabídka na dotaci činí 4.050.200,- Kč ve výši 95 % ceny, spoluúcast města 405.000,- Kč. Celou částku musí město nejdříve zaplatit a poté bude proplacena ze Státního fondu životního prostředí.

Mgr. Volák se zeptal na vypracování projektu, pan Havlín odpověděl, že projekt byl již vypracován při podání žádosti.

Zastupitelé schválili návrh dotaci přijmout – 11:0.

Dne 3.9. by měl být dodán městu nový zametací stroj.

Rekonstrukce náměstí - bude předána dokumentace k zahájení výběrového řízení. Dosud běží některé žádosti o stavební povolení, termín do 5.10.2013.

Ve dnech 25.-26.10.2013 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Město obdrželo nabídku na přistavení kontejneru na textil a obuv.

Na Ministerstvu dopravy byla podána žádost na opravu škod po povodních – komunikace -ve výši 2.310.427,- Kč.

Jedná se o ulice V Cihelnách, Maršála Rybalka, Smetanova, Nerudova a chatová oblast V Blaňkách.

Během prázdnin proběhla elektronická aukce na dodavatele zemního plynu a elektřiny. Jednalo se o největší e-aukci v ČR, které se zúčastnilo také 28 domácností /elektřina/ a 30 domácností /plyn/ z Veltrus. Tito občané v budoucnu ušetří zhruba 30 % nákladů. Kdo má zájem, může se přihlásit do dalších aukcí.

Paní ředitelka předložila nabídku kamerového systému pro ZŠ – snímat prostor za přístavkem školy, neustále se zde sdružuje mládež, která požívá alkohol, jsou zde nedopalky a rozbité sklo. Jedná se o částku 32.050,- Kč bez DPH a obsahuje následující komponenty:

- záznamové zařízení pro osm kamer PINETRON PDR-XM3008	9.900,- Kč
- HDD 1TB pro záznamové zařízení	2.800,- Kč
- kamera hřiště – VN 70, 600 Tv řádků, varifokal, přísvit do 50 m	6.500,- Kč
- kamera pergola – VN 310, 600 Tv řádků, varifokal, přísvit do 35 m	4.500,- Kč
- napájecí zdroj pro kamery 12V 5A	850,-Kč
- kabelové trasy pro kamery hřiště a pergola	2.500,- Kč
- montáž kamer a kabelových tras, přepojení systému, uvedení do provozu,	
zaučení obsluhy	5.000,- Kč
- celkem bez DPH	32.050,- Kč

PhDr. Eclerovi se nabídka zdála nízká, vyjádřil obavu, zda budou kamery snímat obraz v dostačující kvalitě i ve večerních hodinách. Paní ředitelka odpověděla, že podle vyjádření

firmy by mělo být vše dostačující. ZŠ již provozuje kamerový systém v šatnách, stejná firma by zbudovala vše nové venku a jednalo by se o jeden systém.

Dne 14.9.2013 proběhne turnaj v malé kopané /5+1/, který pořádá AFK a město Veltrusy. Začátek je v 10.00 hod.

Pan Čapek:

Upozornil, že došlo k zásahu do veltruské domény na www a nedaly se otevřít některé přílohy. Problém se řeší, v budoucnu bude v pořádku.

Oznámil, že se uskuteční výstava obrazů p. , které vytvořil za svého mládí v době studií. Slavnostní vernisáž se koná 5.9.2013 od 17.00 hod a výstava potrvá cca měsíc.

Ing. Morávek:

Rozbité sklo v zastávce STS. Starosta sdělil, že rozbité sklo bylo nafoceno a bude se to řešit s pojišťovnou.

Je možná výměna (reklamace) zhruba 10 stromů v ulici Palackého? Pan Čapek již hovořil s ze zahradnictví o nápravě.

Jaké jsou informace o obnově historického jádra, jak probíhá dotace, je vše v termínu? Starosta odpověděl, že smlouva měla být původně podepsána do 31.8.2013, bylo odloženo do 5.10.2013 a poté bude vyhlášeno výběrové řízení. Dne 3.9.2013 dodá realizační projekt.

PhDr. Ecler:

Bude se probírat plánovaná pískovna v Dušníkách? Starosta odpověděl že ano, v diskuzi.

Mgr. Volák:

Dotázal se, zda by se dalo vylepšit okolí sběrného dvora na bio odpad? Je zde okolo velký nepořádek.

Pan Čapek odpověděl, že dvůr používali jako skládku pro všechno i občané jiných obcí, proto byl uzavřen a zpřístupněn našim občanům je pouze v sobotu v 8-11 hod, uvažuje se o otevření ještě další den v týdnu (pravděpodobně středa).

Podotknul, že je třeba požádat firmu TEZZAV o větší intenzitu čištění silnice od křižovatky z Veltrus směrem na Kralupy nad Vltavou.

Informoval o uzávěrci říjnového vydání Veltruských listů – 15. září 2013.

Upozornil na kulturní akce konané v nejbližší době:

26.9. Zájezd do Divadla ABC – představení “Drž mě pevně, miluj mě zlehka”

Veltruský kulturní podzim – 2 koncerty, 2 vernisáže, 2 besedy.

Rozsvícení vánočního stromu – odlišná forma oproti předchozím rokům.

Navrhl odměnu pro , grafičku Veltruských listů – 180,- Kč/stránka, celková částka činí 8.640,- Kč. Jde o odměnu za 3 čísla Veltruských listů. (VL č. 1/2013 zpracovala zdarma).

Pan Kohout se zeptal, zda je s částkou počítáno v rozpočtu, odpověď zněla, že ano. Zastupitelé schválili tuto odměnu – 10:0:1 (zdržel se p. Havlín).

Položil dotaz proč je www stránkách města nabídka palivového dřeva?
Starosta odpověděl, že se jedná o charitativní akci, výtěžek je věnován pro lidi, kteří trpí nějakou závislostí.

MUDr. Málková:

Poznamenala, že je potřeba uklidit ostrůvek v ulici Třebízského, kde jsou popadané větve. Zajistí technické služby.

Vznesla dotaz, zda po letošních povodních nenastal vhodný čas k zamyšlení nad schválením zastavitelného území a zda ho ponechat v současném stavu.

Ing. Morávek podotknul, že závěrečná zpráva o výsledku povodní ještě není dokončená a jednou z věcí bude její dopad na územní plán. Existuje vazba mezi městem a , budou nezbytná další jednání. Je třeba udělat dodatek včetně povodní, rozpracovanost územního plánu je značná.

Ing. Fechtner:

Přednesl dotaz na územní plán, zda povodí Vltavy stanoví hranici, kde se může stavět.
Pan Havlín odpověděl, že hranice vychází z povodní v roce 2002 a letos se určitě nebude zpříšňovat.

Pan Kohout:

Vznesl dotaz, zda se bude snižovat retenční hladina řeky Vltavy.

Pan Čapek odpověděl, že starosta Kralup n. Vlt. byl v kontaktu s generálním ředitelem Povodí Vltavy a zástupci okolních obcí byli pozváni na schůzku na Orlickou přehradu. Povodí Vltavy je přesvědčeno, že žádnou chybu neudělalo, nicméně je možná dohoda o úpravě provozního řádu o retenční hladině, aby byla větší možnost manipulace s Vltavskou kaskádou.

Další dotaz se týkal kruhového objezdu před klášterem, zda se nebude jeho výška snižovat.
Pan Čapek odpověděl, že správa kruhového objezdu je v jednání. Podle vyjádření Dopravního inspektorátu v Mělníku se určitě snižovat nebude.

5) Diskuze

Obyvatelé ulice Lomená předali zastupitelům dopis, ve kterém žádají o nápravu na silnici č. 101, se kterou sousedí. Obtěžuje je nadměrný hluk a těžké nákladní vozy, které tudy neustále projíždějí nadměrnou rychlostí.

Pan Havlín konstatoval, že zastupitelstvo dopis přijímá a celou věc předá kompetentním orgánům, kterými jsou Krajská hygienická stanice a Středočeský kraj jako provozovatel komunikace.

se dotázal, zda existuje nějaká možnost jak snížit rychlost projíždějících vozidel na komunikaci č. 101? Např. radar nebo semafor?

Pan Havlín odpověděl, že rozhodnutí musí vydat krajský úřad. Možnost semaforu je, ale jedná se o složitý a dlouhodobý legislativní proces. Radar zde může použít pouze Policie ČR.

Za Občanské sdružení Veltrusy byla zaslána do elektronické podatelny žádost o vyjádření města k hluku a dopravě. Sdružení požaduje, aby město nechalo změřit hygienickou stanicí

současný stav hlučnosti a emisí. Bude nutné poměření situace aktuální a budoucí v souvislosti s připravovaným otevřením **pískovny v Dušníkách**.

Starosta ujistil veřejnost, že bude zajištěno měření Krajskou hygienickou stanicí.

se dotazovala, zda je možné zasypat díry v ulici Pod Horami, jedná se zhruba o 50 m, je zde neutěšená situace. Totéž žádají obyvatelé na konci ulice Jos. Dvořáka.

Starosta přislíbil nápravu v časovém období 1-1,5 měsíce.

Na dotaz občanů jak dopadlo jednání ohledně Letního kina, odpověděl starosta, že areál bude využíván k pořádání akcí městem, ZŠ, MŠ a v příštím roce k promítání filmových představení. Nelze používat stávající kiosek, pouze mobilní.

upozornila, že v ulici Fr. Novotného je rozbitý rozhlas a ptala se, zda se hlášení v rozhlase ukládají na www stránky města.

Starosta odpověděl, že pokaždé se hlášení již neuveřejňuje a přislíbil zlepšení.

Dále se dotazovala na přemístění lékařů - 1.patro je pro nemocné a staré lidi nevhodné.

Starosta odpověděl, že v současné době není kam je přestěhovat a město nemá potřebné prostředky.

Ve 20.50 hod starosta poděkoval všem za účast a 36. zasedání města ukončil.

6) Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 2.9.2013 – Zápis č. 36

- 1/ Zastupitelé odsouhlasili darovací smlouvy jako dar městu:
Středočeský kraj -514.000,- Kč, Česká rafinérská-120.000,- Kč, Soc. dem. strana-50.000,- Kč, Středočeský kraj- 48.000,- Kč - 10: 0.
- 2/ Zastupitelé schválili smlouvu o vzájemné spolupráci se společností Česká rafinérská ve výši 500.000,- Kč – 10:0:1 (zdržel se).
- 3/ Zastupitelé odsouhlasili darovací smlouvy jako dar městu: MERO ČR, a.s.-200.000,- Kč, TEZZAV-100.000,- Kč - 9:0:2 (zdržel se).
- 4/ Zastupitelé schválili smlouvu s NPÚ Praha o provozu areálu letního kina - 9:0:2 (zdržel se).
- 5/ Zastupitelé schválili prodloužení pronájmu nebytových prostor čp. 65 – 10:0:1 (zdržel se).
- 6/ Zastupitelé schválili prodej pozemku pč. 1432 o rozloze 4 m² za cenu 10,- Kč/m² – 11:0.
- 7/ Zastupitelé schválili prodej pozemku cenu 1.100,- Kč/m² – 10:0:1 (zdržel se).
- 8/ Zastupitelé schválili návrh o odkupu pozemku č.stp. 63, základní cena 1.500,- Kč/m² a to obálkovou metodou – 9:0:2 (zdržel se).
- 9/ Zastupitelé schválili termíny budoucích zasedání zastupitelstva města: 23.9., 14.10., 4.11., 25.11. a 16.12.2013 – 10:0:1(zdržel se).
- 10/ Zastupitelé schválili proplacení skutečných nákladů SOKOLU za ubytování v sokolovně během povodní poměrnou částí z částky 17.380,- Kč o kterou se podělí město Veltrusy a NPÚ Praha – 10:0:1 (zdržel se).
- 11/ Zastupitelé odsouhlasili návrh žádat o dotaci na multifunkční objekt – zastávku – 11:0.
- 12/ Zastupitelé odsouhlasili využití dotace na zateplení budovy ZŠ v rámci programu Zelená úsporám ve výši 4.050.200,- Kč – 11:0.
- 13/ Zastupitelé odsouhlasili odměnu paní grafičce Veltruských listů ve výši 8.640,- Kč – 10:0:1 (zdržel se).

Ověřovatelé:

Mgr. Filip Volák..... *F. Volák*

Petr Hlaváč..... *PH*

Zapsala pí. Vašková
Dne 3.9.2013

