

**Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Veltrusy
zápis č. 6
ze dne 15. 4. 2015**

Místo konání: bydlíště předsedkyně finančního výboru na adrese Štěp. Bendy 577, Veltrusy

Přítomni: Ing. Šťastná Barbora, Ing. Štulík Vladimír, Kohout Michal

Hosté: -

Omluveni: -

Doba trvání: 18:30 – 20:45

Program:

- I. Úvod, program jednání
- II. Projednání částky za pronájem nebytových prostor v přízemí domu služeb
- III. Projednání částky za pronájem prostor v kulturním domě
- IV. Návrh změny směrnice o veřejných zakázkách
- V. Rekapitulace usnesení
- VI. Závěr

I. Úvod, program jednání

Jednání finančního výboru zahájila Barbora Šťastná a seznámila přítomné s dnešním programem.

Usnesení 6/1 Finanční výbor schvaluje program dnešního jednání: **3 pro, 0 proti**

II. Projednání částky za pronájem nebytových prostor v přízemí domu služeb

Finanční výbor byl požádán o navržení výše částky, kterou město bude požadovat za pronájem dvou přízemních místností v domě služeb (Chotkova č.p. 65). Členové finančního výboru diskutovali ohledně požadované výše nájmu ve srovnání s nájmem předcházejícího nájemce a v souvislosti s technickým stavem prostor. Finanční výbor dále diskutoval možnost ponechat uvedené prostory pro potřeby města např. pro zajištění zázemní zaměstnancům města v oblasti technických služeb.

Usnesení 6/2.:

Pokud by byly uvedené nebytové prostory v domě Chotkova č. p. 65 pronajaty, členové finančního výboru doporučují požadovat částku za pronájem ve výši 1.100,- Kč měsíčně. Vzhledem k takto nízké ceně nájmu, doporučujeme smluvně upravit s budoucím nájemcem zajištění sanace zdí na jeho náklady.

Finanční výbor dále navrhuje zastupitelstvu zvážit možnost ponechání těchto nebytových prostor pro potřeby města k zajištění zázemí pro zaměstnance technických služeb.

3 pro, 0 proti

III. Projednání částky za pronájem prostor v kulturním domě

Vzhledem k tomu, že se přihlásil zájemce o pronájem předních místností v nebytových prostorách bývalého kulturního domu (Palackého č.p. 117), byl finanční výbor požádán o navržení výše částky nájmu. Členové finančního výboru diskutovali ohledně výše nájmu, přičemž vyvstaly otázky týkající se počtu požadovaných místností k pronájmu, potřeby investic k zajištění obyvatelnosti prostor, obnovení topení v nebytových prostorách, přihlášení elektroměru včetně zajištění revize.

Usnesení 6/3

Finanční výbor navrhuje požadovat od nájemce měsíční nájem ve výši 1.500 Kč, pokud by nájemce požadoval k pronájmu jednu místnost, a to místnost vlevo při vstupu z ulice Palackého anebo 2.500,- Kč, pokud by nájemce požadoval dvě místnosti při vstupu v pravé části. Dále finanční výbor doporučuje pronajmout prostory ve stávajícím stavu bez dodatečných investic a požadovat od nájemce přehlášení elektroměru včetně zajištění revize na jeho náklady. Stejně tak je nutné projednat formu topení. Pokud bude nutné zajistit obnovení plynového topení, doporučujeme taktéž převést plynoměr na nového nájemce.

3 pro, 0 proti

IV. Návrh změny směrnice o veřejných zakázkách

Finanční výbor jednal o ustanovení aktuální směrnice o zadávání veřejných zakázek ze dne 17.4.2014, zejména o zadávání zakázek malého rozsahu, a shledal některé jako neadekvátní. Ve vymezení zakázek malého rozsahu, kdy předpokládaná hodnota veřejné zakázky nedosahuje 100 tis. Kč, je směrnice natolik striktní, že je podle našeho názoru neefektivní se podle tohoto ustanovení řídit. Dle směrnice si před zadáním každé zakázky do 100 tis. Kč musí starosta opatřit podklady nejméně od tří uchazečů za účelem srovnání. Je nutné si uvědomit, že veřejnou zakázkou je jakákoliv zakázka na dodávky, služby nebo stavební práce zadávaná městem zahrnující prvek úplaty (např. i nákup spotřebního materiálu, drobných služeb, apod.)

Usnesení 6/4

Finanční výbor doporučuje schválit dodatek ke stávající směrnici o zadávání veřejných zakázek ze dne 17.4.2014 v následujícím znění (věta v kurzívě bude nahrazena):

Čl. 14. odst. 42

Zadavatelem je město Veltrusy zastoupené:

b) Starostou v případech, kdy předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu nedosahuje 100 000 Kč.

se nahrazuje:

b) Starostou v případech, kdy předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu nedosahuje 300 000 Kč.

Čl. 16. odst. 55

Před zadáním zakázky si starosta musí opatřit podklady nejméně od tří uchazečů za účelem srovnání.

se nahrazuje:

U veřejných zakázek **do 100 tis. Kč** bez DPH na dodávky, služby a na stavební práce musí starosta vycházet z informací o trhu, referencí, zkušeností o dodavateli či poskytovateli. Zadání veřejné zakázky může předcházet vyžádání nabídky od 3 uchazečů za účelem srovnání či použití e-aukce. Zakázka může být zadána i přímým oslovením dodavatele či poskytovatele na základě předchozího zohlednění zkušeností a informací o trhu.

Zadání veřejných zakázek **od 100 tis. Kč do 300 tis. Kč** bez DPH na dodávky a služby a stavební práce musí předcházet podání nabídek oslovením alespoň 3 dodavatelů (lze i e-aukce). Vyzvání uchazečů musí být oslovení na základě průzkumu trhu (zohledněním kvality, ceny, reference, apod.) Výběr dodavatele musí zároveň schválit zastupitelstvo nebo (v případě časové tísně) finanční výbor.

Dokladově je nutné zajistit tyto podklady:

- nabídky alespoň 3 dodavatelů,
- schválení zastupitelstva, event. finančního výboru,
- objednávka nebo smlouva,
- faktura + dodací list nebo výkaz práce.

3 pro, 0 proti

V. Rekapitulace usnesení

Usnesení 6/1 Finanční výbor schvaluje program dnešního jednání: 3 pro, 0 proti

Usnesení 6/2: viz výše

Usnesení 6/3: viz výše

Usnesení 6/4: viz výše

VI. Závěr

Předsedkyně poděkovala přítomným za spolupráci.

Sepsala: Ing. Barbora Šťastná