

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2019

Město Veltrusy; IČO 00237272; Palackého 9, Veltrusy, 277 46

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Datum výkazu: 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 12.2.2020

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala zrušením účtů 044 a 045 a obsahovém vymezení výkazu "příloha". Došlo také ke změně účtování nabytí nemovitého majetku za účelem jeho dalšího předání.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

#### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice neurčené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Majetek bezúplatně předaný státem v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1.

Příspěvkové organizace účtují na základě rozhodnutí zřizovatele ve zjednodušeném rozsahu. Organizace vytváří pouze opravné položky k pohledávkám z hospodářské činnosti, a to podle zákona o rezervách.

2. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708.

3. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

4. Peněžní fondy: v 4/2018 byl zřízen Sociální fond. Je účtován rozvahově (přes účet 401/419).

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,3 % aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku nebo 260 tis.Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly

Město provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů - u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena následujícím způsobem (rozhodující položky):

Vymezení majetku Doba odepisování

Budovy 80 let

Komunikace, kanalizace 50 let

Veřejné osvětlení 20 let

Technologie ČOV 20 let

V případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně.

Zásoby vlastní výroby (vytěžené dřevo) je oceňováno na základě předpokládané prodejní ceny za příslušný artikl, snížené o distribuční náklady a předpokládanou ziskovou marži.

Účetní jednotka od 1.1.2016 přešla na nový SW (KEO) a začala v něm účtovat.

Odchýlení od účetních metod: nenastalo

Na účtě 909 se mimo svěřeného majetku PO účtuje o jmenovitých hodnotách akcií.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		79 079 767,67	78 339 501,94
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	657 184,01	577 821,01
3. Vyřazené pohledávky	905	243 443,00	219 757,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	78 179 140,66	77 541 923,93
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		5 431 948,27	2 271 418,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	5 431 948,27	2 271 418,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		1 497 667,80	2 274 459,85
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 497 667,80	2 274 459,85
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	86 009 383,74	82 885 379,79

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Zápis do spolkového rejstříku:

Základní odborová organizace Odborového svazu státních orgánů a organizací při Městském úřadu ve Veltrusích zapsaná dne 4. října 2017 pod spis. zn.L 69089 vedená u Městského soudu v Praze.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Podáno odvolání proti rozhodnutí výroku soudu - žaloba proti NPÚ o určení vlastnického práva k nemovité věci-stavby bez čp. na pozemku st.p.č.552 (bývalá budova letního kina). K datu odeslání účetní závěrky nejsou zatím známy žádné skutečnosti.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2019 nebyla provedena oprava vráceného návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro VB -služebnosti na inž.sítě, stožáry a zařízení VO (Domy Kladno) -město jako oprávněný. Bude podáno nově v roce 2020.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné významné kompenzační operace, které by nebyly zachyceny v závěrci a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	50 000,00	1 816 154,28
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 014 521,94	925 799,04

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 2,00

Účetní jednotka má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč (vykázáno na ř. A.II.2 Rozvahy).

Předměty kulturní hodnoty 1 ks:

Kniha přání veltruské čtenářské besedy 1881-1895 s kresbou Mikoláše Alše

Jezový most postavený v letech 1900-1904 konstruktérem prof. Ing. Jan Záhorský byl bezúplatně převeden na firmu "Povodí Vltavy, s.p."

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>AKTIVA</b>	Významná hodnota : 1% z aktiv netto je	<b>3 590 074,13</b>
<b>C.I.7.</b>	Opravy minulých období	<b>-1 604 708,00</b>
	r. 2011 obrat -1 604 708,00 Kč	
	Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	



**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.I.33.</b>	Tvorba a zúčtování opravných položek rozdíl o v roce 2018 zrušení opravné položky pro nedobytnost firmy Rebyt (-159 840,00 Kč)	<b>-129 970,90</b>
<b>B.IV.2.</b>	Přijaté dary a dotace rozdíl o	<b>1 057 267,78</b>
<b>B.</b>	Významná hodnota : 5 % z výnosů je	<b>2 347 668,92</b>
<b>A.</b>	Významná hodnota : 5 % z nákladů je	<b>176 383,39</b>
<b>B.V.</b>	Výnosy ze sdíleným daní a poplatků rozdíl o  Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	<b>3 538 569,75</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>P.</b>	Účetní jednotka v roce 2019 není povinna sestavit tento výkaz.	<b>0,00</b>

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>CELKEM</b>	Účetní jednotka v roce 2019 není povinna sestavit tento výkaz.	<b>0,00</b>

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Účet	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	<b>419</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.		<b>28 130,00</b>
G.II. Tvorba fondu		<b>225 000,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let		0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		225 000,00
4. Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III. Čerpání fondu		<b>194 223,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu		<b>58 907,00</b>

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy					
Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	021	205 014 988,30	53 203 358,00	151 811 630,30	152 182 065,98
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	AU 000-199	6 531 867,67	1 817 141,00	4 714 726,67	4 819 131,67
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	AU 200-299	48 187 713,98	13 690 113,00	34 497 600,98	34 693 707,20
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	AU 300-399	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	AU 400-499	133 424 945,66	33 714 519,00	99 710 426,66	100 034 321,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	AU 500-599	11 987 508,09	2 925 818,00	9 061 690,09	9 324 118,09
G.6. Ostatní stavby	AU 600-999	4 882 952,90	1 055 767,00	3 827 185,90	3 310 787,40

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy					
Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	031	69 434 183,05	0,00	69 434 183,05	69 436 446,05
H.1. Stavební pozemky	AU 000-199	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	AU 200-299	536 798,00	0,00	536 798,00	536 798,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	AU 300-399	12 773 829,70	0,00	12 773 829,70	12 848 529,70
H.4. Zastavěná plocha	AU 400-499	53 380 165,35	0,00	53 380 165,35	53 307 728,35
H.5. Ostatní pozemky	AU 500-999	2 743 390,00	0,00	2 743 390,00	2 743 390,00

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky