

Projektový ateliér B&K s.r.o.
Sokolská ul.č.166 , Kralupy n.Vlt.

Akce : **Udržovací práce na hřbitovní kapli
na parc.č. 217 a na parc.č. 128/2,
k.ú. Veltrusy,
Veltrusy**

Investor : **Město Veltrusy
Palackého 9
Veltrusy 27746
IČ 00237272**

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

Datum : 1.2016

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/název stavby

Udržovací práce na hřbitovní kapli

b/místo stavby

Katastrální území:

na parc.č. 217 a na parc.č. 128/2,
k.ú. Veltrusy,
Veltrusy

Adresa:

Město Veltrusy
Palackého 9
Veltrusy 27746
IČ 00237272

c/předmět dokumentace

předmětem dokumentace je **hřbitovní kaple**, její současný stav z vnějšího líce, střešní plášť, vstupní portál, vnější povrchy ostatních stěn včetně soklů, stav terénu okolo kaple.

Stručná historie kaple / Veltruské listy - 12.2015- autor Jan Novotný/

Původní nestarší hřbitov se rozkládal okolo kostela Narození sv. Jana Křtitele a když už tento nestačil byl v 19. století založen nový hřbitov v místě současného hřiště u sokolovny. Na konci 19. století i tento hřbitov už nestačil a proto bylo okresním hejtmanstvím ve Slaném svoláno na 19. června 1896 šetření „za příčinou, aby se zjistila vhodnost místa, půdy a potřebná velikost místa“. Šetření dopadlo dobře a v roce 1898 bylo provedeno komisionální řízení kolaudace dne 22. října.

Od 1. listopadu 1898 bylo povoleno užívání hřbitova, kaple, umrlčí komory a bytu hrobníka.

Projektová dokumentace

řeší opravy konstrukcí hřbitovní kaple z vnějšího líce objektu, kaple se nachází v památkové zóně Veltrus:

- výměna stávající střešní krytiny z pozinkovaného plechu za krytinu měděnou včetně potrubí odvádějící dešťovou vodu ze střechy na terén okolo kaple
- po odstranění krytiny střechy je nutno zrevidovat stav krovu a od zatékající dešťové vody vyměnit narušené prvky krovu za nové prvky. Předpokládáme cca 50 % porušení bednění pod současnou krytinou a možné 30 % porušení prvků krovu .
- nutné je provést opravu zaatikového dešťového žlabu ve střeše, zkontrolovat vodotěsnost a spád žlabu
- oprava zkorodovaného zdiva kaple z vnějšího líce , koroze vlivem střídajících se atmosférických cyklů, nejvíce je porušeno zdivo vstupního portálu
- oprava vnější omítky kaple v místě soklu od terénu až k šikmé římse spojené s vnějším šikmým okenním parapetem
- oprava vnější omítky kaple nad soklem až po střešní římsu
- oprava omítky střešní atiky
- **terénní úpravy kolem kaple**

Projektová dokumentace je vypracována pro nutné opravy kaple a nutné terénní úpravy okolo kaple

A.1.2. Údaje o žadateli

a/ Investor je

**Město Veltrusy
Palackého č. 9
Veltrusy 27746
IČ 00237272**

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a/Zpracovatel :

**Projektový ateliér B & K s.r.o.
Sokolská ul.č. 166, Kralupy n.Vlt.
IČ: 61678163**

b/ Projektant :

ČKAIT Praha:

**Ing. Ing. Libuše Boháčková
0004826 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Ing. Liběna Klímová – inženýr pro pozemní stavby**

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace – bylo provedeno zaměření stavby z vnější strany v prosinci 2015.

Také byla provedena fotodokumentace v prosinci 2015.

A.3 Údaje o území

a/rozsah řešeného území: řeší se území v k.ú. Veltrusy

Řešené území se nachází v současné době v zastavěné části Veltrus stávajícími rodinnými domy.

Místem stavby je soubor parcel:

Parc.č.216, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, je ve vlastnictví Města Veltrusy, plocha 172 m², stavba na parcele – objekt k bydlení , budova č.p. 187, adresa ul.Fr.Šafaříka a budova a pozemek je v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy

Parc.č.217 , druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, je ve vlastnictví Města Veltrusy, plocha 47 m², stavba na parcele – hřbitovní kaple , objekt občanského vybavení, budova bez č.popisného a pozemek je v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy

Parc.č.128/2, druh pozemku – ostatní plocha , je ve vlastnictví Města Veltrusy, plocha 11266 m², hřbitov a urnový háj, pozemek je v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy

Parc.č.128/3 druh pozemku – ostatní plocha , je ve vlastnictví Města Veltrusy, plocha 1294 m², ostatní plocha - zeleň, pozemek je v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba a parcely výše uvedené se nachází v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy.

Parcely a stavby v k.ú. Veltrusy se nenachází v místech , které by byly opakovaně postiženy záplavami

c/údaje o odtokových poměrech

Plocha parcel č.216,217,128/2,128/3 v k.ú Veltrusy je rovinná. Všechny srážkové vody jsou doposud zasakovány do písčitého podloží. Dešťové vody ze stávající střechy hřbitovní kaple jsou zasakovány přímo do podloží.

d/údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Umístění hřbitova s kaplí zkolaudované v r. 1898 je nyní v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území.

hřbitov a kaple je stávající stavba, která je jsou v souladu ÚPD

e/údaje o souladu s územním rozhodnutím

hřbitov a kaple je stávající stavba zkolaudovaná v roce 1898

f/údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

hřbitov a kaple je stávající stavba zkolaudovaná v r.1898

Umístění těchto staveb na pozemcích je v souladu s územním plánem.

g/údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

případné požadavky před opravami kaple hřbitova, pokud budou vzneseny, budou projednány s dotčenými orgány

h/seznam výjimek a úlevových řešení

požadavky od dotčených orgánů na výjimky a úlevová řešení nejsou

i/seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou

j/seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

nejsou, opravy budou prováděny na stávajícím pozemku č.128/2

A.4 Údaje o stavbě**a/ změna dokončené stavby –**

udržovací práce nemění stavbu kaple, vzhled kaple bude z hlediska stavebního stejný. Opravy kaple budou provedeny dle požadavků památkového úřadu, se kterými bude tato oprava konzultována. Opravy kaple budou probíhat na vnějším povrchu kaple, dovnitř kaple nebude zasahováno. Také nebude zasahováno do technických rozvodů na parc.č.128/2 a na parc.č.128/3.

Opravovaná stavba má 1 nadzemní podlaží, je nepodsklepená, se sedlovou střechou s věží a v rozích stavby s věžičkami.

Z interiéru je střešní prostor zakryt omítaným podhledem.

b/účel užívání stavby

stavba – kaple - objekt občanské vybavenosti

c/ trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d/údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavby na parcelách č.216 a 217 se nachází v ochranném pásmu NKP zámek Veltrusy

e/údaje o dodržení technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání stavby

Opravy kaple z vnějšího líce musí být provedeny v souladu s obecnými požadavky na stavby. Stavba není bezbariérová, byla zkolaudována v roce 1898.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stávající stavba- objekt občanského vybavení – není požadováno a ani řešeno

g/ seznam výjimek a úlevových řešení

stávající stavba – požadavky od dotčených orgánů na výjimky a úlevová řešení nejsou

h/ kapacity stavby – kaple - stávající stav

zastavěná plocha kaple na parc.č. 217 stávající: 47,00 m²

obestavěný prostor..... 321,30 m³

opravami nebude zastavěná plocha a obestavěný prostor kaple měněn

Úroveň terénu před vstupem do kaple..... - 0,15 m

Úroveň horního líce 1.NP kaple 0,00 m

Výška hřebene střechy za vstupním portálem 6,57 m
Výška hřebene střechy 7,32 m, 7,79 m
Výška vrcholu věže kaple..... 11,72 m
Úrovně a výšky jsou relativní, jsou vztaženy k hornímu líci podlahy 1.NP v kapli.

i/ základní bilance stavby

Technické vybavení kaple: je stávající a opravami nebude dotčeno ani měněno

Dešťové vody jsou a budou odváděny na terén

Množství dešťové vody:

Půd.plocha střech = 47 m² 18,0 m³/rok/m² střechy (oblast Stř. kr) tj ... 846,0 m³ / rok
Q pr = 2,32 m³ (průměrný denní odvod dešťových vod) – denní zasakování do okolního podloží

Produkované množství a druhy odpadů

Komunální a biologický odpad ze hřbitova a kaple je ukládán do odpadních kontejnerů, odvoz na řízenou skládku

Stavební odpad bude likvidovat stavební firma na určenou skládku.

Odstraněná omítka – cca 1m³, plastové materiály 40 kg.

j/základní předpoklady výstavby

Oprava kaple a okolí kaple bude provedena v 1 etapě, realizace oprav v r.2016

Průběh oprav bude probíhat dle postupu:

- demontáž krytiny střechy a částečná demontáž bednění pod krytinou
- výměna porušených prvků krovu
- doplnění bednění pod krytinu střechy
- provedení krytiny střechy a odvodnění střechy
- oplechování atiky a říms
- odstranění porušených vnějších omítek nad soklovou římsou
- odstranění omítek soklu kaple
- provedení nových omítek stěn včetně ostění oken a omítek soklu
- nátěr vstupních dveří do kaple a odborné vyčištění skel oken
- vyčištění kamenných prvků a doplnění sakrálních předmětů
- terénní úpravy okolo kaple.

k/orientační náklady stavby

500 000,00 Kč

A5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Oprava stavby kaple a úprava terénu okolo kaple nebude členěna