

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČ: 00237272
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Filip Volák, starosta města

Vážení, obracíme se na Vás s

VÝZVOU K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zakázku malého rozsahu. Žádáme Vás o přípravu nabídky, která bude vyhovovat všem požadavkům zadavatele dle zadávací dokumentace.

I. Informace o předmětu veřejné zakázky:

1.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava konstrukcí hřbitovní kaple nacházející se v památkové zóně města Veltrusy. Jedná se o opravu vnějšího líce objektu a terénní úpravy kolem kaple. Předmětem jsou tak zejména:

- výměna stávající střešní krytiny z pozinkovaného plechu za krytinu měděnou včetně potrubí, odvádějící dešťovou vodu ze střechy na terén okolo kaple,
- výměna narušených prvků krovu od zatékající dešťové vody za nové prvky,
- oprava zaatikového dešťového žlabu ve střеше, kontrola vodotěsnosti a spádu žlabu,
- oprava zkorodovaného zdiva kaple z vnějšího líce,
- oprava vnější omítky kaple v místě soklu od terénu až k šikmé římse spojené s vnějším šikmým okenním parapetem,
- oprava vnější omítky kaple nad soklem až po střešní římsu,
- oprava omítky střešní atiky,
- terénní úpravy kolem kaple.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy a je také volně dostupná na webu zadavatele.

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: do 7 dnů od uzavření smlouvy.

Předpokládaný termín ukončení: do 2 měsíců od uzavření smlouvy, s ohledem na počasí.

Termín zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky

Katastrální území Veltrusy, parc. č. St. 217, par. č. 128/2.

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je 556.359,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že bude předpokládaná hodnota veřejné zakázky v nabídce uchazeče překročena, bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

II. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČO: 00237272
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Filip Volák, starosta města

Zadavatel je zastupován na základě příkazní smlouvy společností OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04682378. Zadavatel žádá uchazeče, aby veškerou korespondenci a komunikaci uskutečňovali prostřednictvím společnosti OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04682378.

Kontaktní osoba: Petra Pešinová
Telefon: 604 200 383
Email: petra.pesinova@otidea.cz

III. Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy. Zadávací dokumentace se všemi svými přílohami je dostupná na webu zadavatele:

<http://www.veltrusy.cz/urad/vyberova-rizeni>

IV. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají nejpozději do 7. 7. 2016 do 10:00 hodin na adresu zadavatele tj. Palackého 9, 277 46 Veltrusy. Nabídku lze doručit do konce lhůty pro podání nabídky na Městský úřad Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy (úřední hodiny podatelny: Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30 hodin; Út a Čt 8:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00; Pá 8:00 - 12:00) a to osobně, nebo kurýrní službou anebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

V. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel prohlídku místa plnění nekoná, neboť místo je veřejně přístupné.

VI. Požadavky na zpracování nabídek:

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

VII. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy.

VIII. Údaje o hodnotících kritériích:

Hodnotící kritéria jsou popsána v zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy.

IX. Otevírání obálek:

Otevírání obálek proběhne dne 7. 7. 2016 v 10:00 hod. na MěÚ Veltrusy. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, vždy však nejvýše jedna osoba za jednoho uchazeče. Podmínkou účasti na otevírání obálek je prokázání se plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud se daná osoba touto plnou mocí neprokáže, nebude se moci účastnit otevírání obálek.

X. Další požadavky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit veřejnou zakázku bez uvedení důvodu.
2. Kterýkoliv dodavatel, jež má nebo měl zájem na získání veřejné zakázky, a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele vznikla újma na jeho právech, může zadavateli podat námitky proti kterémukoli takovému úkonu zadavatele, a to do 10 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plné rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek zašle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda se námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
4. Uchazeč bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

XI. Závěr:

V případě, že nemáte zájem podat nabídku a zúčastnit se tohoto zadávacího řízení, informujte nás, prosím, písemně nebo e-mailem na adresu výše uvedené kontaktní osoby, tedy na e-mail: petra.pesinova@otidea.cz.

Veškeré Vaše případné dodatečné dotazy k této výzvě, prosím, zasílejte písemně na adresu společnosti OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8, Budova METEOR C, která je dle příkazní smlouvy pověřena jednat za zadavatele, nebo na výše uvedenou e-mailovou adresu kontaktní osoby.

SEZNAM PŘÍLOH:

- Zadávací dokumentace
- Smlouva o dílo



Město Veltrusy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Výběr zhotovitele realizace opravy hřbitovní kaple“

§ 18 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu



| | | |
|------|---|--------|
| 1 | Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu | - 3 - |
| 1.1 | Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu..... | - 3 - |
| 1.2 | Popis předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu | - 3 - |
| 1.3 | Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu | - 4 - |
| 1.4 | Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu | - 4 - |
| 1.5 | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu | - 4 - |
| 1.6 | Dodatečné informace k zadávací dokumentaci | - 4 - |
| 2 | Podmínky a požadavky na zpracování nabídky | - 4 - |
| 3 | Kvalifikace dodavatelů..... | - 6 - |
| 3.2 | Doba prokazování splnění kvalifikace | - 6 - |
| 3.3 | Základní kvalifikační předpoklady | - 6 - |
| 3.4 | Profesní kvalifikační předpoklady..... | - 7 - |
| 3.5 | Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku malého rozsahu..... | - 7 - |
| 3.6 | Technické kvalifikační předpoklady | - 8 - |
| 3.7 | Pravost a stáří dokladů..... | - 8 - |
| 3.8 | Důsledek nesplnění kvalifikace | - 8 - |
| 3.9 | Seznam kvalifikovaných dodavatelů | - 8 - |
| 3.10 | System certifikovaných dodavatelů | - 9 - |
| 3.11 | Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele | - 9 - |
| 3.12 | Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky | - 9 - |
| 3.13 | Změny v kvalifikaci dodavatele | - 9 - |
| 4 | Technické podmínky..... | - 9 - |
| 5 | Způsob zpracování nabídkové ceny..... | - 10 - |
| 6 | Platební podmínky..... | - 10 - |
| 7 | Hodnotící kritéria | - 10 - |
| 8 | Další PODMÍNKY | - 11 - |
| 9 | Obchodní podmínky | - 12 - |
| 10 | Otevírání obálek s nabídkami..... | - 12 - |
| 11 | Prohlídka místa plnění..... | - 12 - |



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu dle § 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 12 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 18 odst. 5 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případná zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Výběr zhotovitele realizace opravy hřbitovní kaple“

Zadavatel: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČ: 00237272
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Filip Volák, starosta města

Zadavatel je zastupován na základě příkazní smlouvy společností OTIDEA avz s.r.o., Tháмова 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04682378. Zadavatel žádá uchazeče, aby veškerou korespondenci a komunikaci uskutečňovali prostřednictvím společnosti OTIDEA avz s.r.o., Tháмова 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04682378.

Kontaktní osoba: Petra Pešinová
Telefon: +420 604 200 383
Email: petra.pesinova@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

45000000-7 - Stavební práce

1.2

Předmětem veřejné zakázky je oprava konstrukcí hřbitovní kaple nacházející se v památkové zóně města Veltrusy. Jedná se o opravu vnějšího líce objektu a terénní úpravy kolem kaple. Předmětem jsou tak zejména:

- výměna stávající střešní krytiny z pozinkovaného plechu za krytinu měděnou včetně potrubí, odvádějící dešťovou vodu ze střechy na terén okolo kaple,
- výměna narušených prvků krovu od zatékající dešťové vody za nové prvky,
- oprava zaatíkového dešťového žlabu ve střeše, kontrola vodotěsnosti a spádu žlabu,
- oprava zkorodovaného zdiva kaple z vnějšího líce,
- oprava vnější omítky kaple v místě soklu od terénu až k šikmé římse spojené s vnějším šikmým okenním parapetem,
- oprava vnější omítky kaple nad soklem až po střešní římsu,
- oprava omítky střešní atiky,
- terénní úpravy kolem kaple.

Podrobně je rozsah prací popsán v projektové dokumentaci z ledna 2016, zpracované Projektovým ateliérem B&K s.r.o., Sokolská ul. č. 166, Kralupy nad



Vltavou. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 7.

1.3

Předpokládané zahájení zakázky: do 7 dnů od uzavření smlouvy.

Předpokládané ukončení zakázky: do 2 měsíců od uzavření smlouvy, ve vazbě na počasí.

Termín zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.4

Katastrální území Veltrusy, parc. č. St. 217, par. č. 128/2.

1.5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je 556.359,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že bude předpokládaná hodnota veřejné zakázky v nabídce uchazeče překročena, bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

1.6

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávacích podmínek (tj. včetně jejich příloh). Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejméně 3 dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá uchazeče, aby žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávacím podmínkám doručili v písemné podobě na adresu kontaktní osoby zadavatele, kterou je Petra Pešinová, OTIDEA avz s.r.o., kontaktní adresa Thámová 681/32, 186 00 Praha 8, e-mail: petra.pesinova@otidea.cz.

Zadavatel dále stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou formou. Písemnosti lze zadavateli doručit osobně, kurýrní službou, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, 186 00 Praha 8, Budova Meteor C, nebo elektronicky - tzn. emailem na adresu petra.pesinova@otidea.cz, přičemž v předmětu emailové zprávy bude uvedeno „Výběr zhotovitele realizace opravy hřbitovní kaple“.

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

2.1

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem **„Neotevírat – Výběr zhotovitele realizace opravy hřbitovní kaple“**. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdě podané nabídce.

2.2

Nabídky se podávají nejpozději do 7. 7. 2016 do 10:00 hodin na adresu zadavatele tj. Palackého 9, 277 46 Veltrusy. Nabídku lze doručit do konce lhůty pro podání nabídky na Městský úřad Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy (úřední hodiny podatelny: Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30 hodin; Út a Čt 8:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00; Pá 8:00 - 12:00) a to osobně, nebo kurýrní službou anebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.



- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní a e-mailová adresa pro písemný styk mezi zadavatelem a uchazečem, ID datové schránky.
- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu do 7.8.2016.
- 2.5 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.
- 2.6 Uchazeč předloží nabídku v jednom originálním písemném vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.7 Zadavatel také doporučuje, aby všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9 Zadavatel žádá uchazeče, aby společně s listinnou formou nabídky předložil též v elektronické podobě na uzavřeném CD/DVD scan celé nabídky (ve formátu PDF).
- 2.10 Nabídku doporučuje zadavatel předložit v následující struktuře:
- a) **Úvodní strana**
název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.
 - b) **Obsah**
obsahující všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - c) **Krycí list nabídky**
na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a kontaktní e-mailové adresy), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Dodavatel může využít předlohu krycího listu, která tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.
 - d) **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace.
 - e) **Návrh smlouvy opatřený podpisem** osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče dle Přílohy č. 6 této zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn měnit návrh smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace, mimo žlutě zvýrazněné pasáže určení k doplnění uchazečem.
 - f) **Nabídková cena** v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.



g) **Povinné náležitosti:**

- a. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- b. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c. prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady,
- splní profesní kvalifikační předpoklady,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- splní technické kvalifikační předpoklady.

3.2

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel



splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle bodu 3.3.1 a) – l) **předložením čestného prohlášení**. Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3.4

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace, tedy ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek,

b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.5



Dodavatel je povinen předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – lze využít **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek zadavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3.6

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném splnění těchto stavebních prací.

- Seznam a osvědčení významných stavebních prací musí být obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky – rekonstrukce nebo stavební úpravy stavby, provedené dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném splnění těchto stavebních prací musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Seznam předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- Minimální úroveň těchto kvalifikačních požadavků znamená, že uchazeč musí v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu předložit seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce či stavební úpravy stavby v min. finančním objemu 250.000 tisíc Kč bez DPH za jednu rekonstrukci či stavení úpravu.

3.7

Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nestanoví-li tato zadávací dokumentace doložení splnění kvalifikačního požadavku jiným způsobem. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu, s výjimkou vysokoškolských diplomů, které lze předkládat v latinském jazyce. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3.8

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

3.9

Dodavatel je oprávněn předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů



pro plnění veřejné zakázky. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

3.10

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.11

V případě, kdy je určitá část kvalifikace podle bodu 3.4 nebo 3.6 této zadávací dokumentace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit doklady prokazující:

- a) splnění základního kvalifikačního předpokladu podle bodu 3.3.1 písm. j) zadávací dokumentace a profesního kvalifikačního předpokladu podle 3.4 písm. a) zadávací dokumentace subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle 3.4 písm. a) zadávací dokumentace.

3.12

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle 3.3.1 zadávací dokumentace a profesního kvalifikačního předpokladu podle 3.4 písm. a) zadávací dokumentace v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky.

3.13

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen oznámit tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně nejpozději do 7 pracovních dnů. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.1



Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 7 „Projektová dokumentace“. Předmět plnění musí respektovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v této projektové dokumentaci, vypracované Projektovým ateliérem B&K s.r.o., Sokolská ul. č. 166, Kralupy nad Vltavou v lednu 2016.

- 4.1.1 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu.
- 4.1.2 Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.
- 4.1.3 Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách, a to v členění cena v Kč bez DPH, výše DPH a cena v Kč celkem s DPH. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena nesmí překročit maximální hodnotu definovanou v bodě 1.5 zadávací dokumentace.
- 5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.
- 5.4 Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.5 Uchazeč musí předložit jako součást své nabídky vyplněný a oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 8 zadávací dokumentace, v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba. Uchazeč vyplní nabídkovou celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH také na krycím listu, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 6.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena celkem v Kč bez DPH zpracovaná v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace.



- 7.2 Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění na krycím listu, v návrhu smlouvy na plnění zakázky a ve výkazu výměr.
- 7.3 Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.
- 7.4 Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8 DALŠÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zadavatel uvádí, že uchazeč je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů a slovní popis vyjadřující způsob podílení se daného subdodavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.
- 8.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.3 Součástí nabídky musí být rovněž čestné prohlášení o splnění následujících náležitostí:
 - a) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
 - b) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 8.4 Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč.
- 8.5 Uchazeč bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.6 Dodavatel bere na vědomí, že je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 8.7 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit veřejnou zakázku bez uvedení důvodu.
- 8.8 Kterýkoliv dodavatel, jež má nebo měl zájem na získání veřejné zakázky, a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele vznikla újma na jeho právech, může zadavateli podat námitky proti kterémukoli takovému úkonu zadavatele, a to do 10 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem



zadavatele dozví. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek zašle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda se námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze č. 6 zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.
- 9.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek proběhne dne 7. 7. 2016 v 10:00 hod. na MěÚ Veltrusy. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, vždy však nejvýše jedna osoba za jednoho uchazeče. Podmínkou účasti na otevírání obálek je prokázání se plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud se daná osoba touto plnou mocí neprokáže, nebude se moci účastnit otevírání obálek.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění nekoná, neboť místo je veřejně přístupné.

SEZNAM PŘÍLOH: (vše zveřejněno na webu zadavatele:

<http://www.veltrusy.cz/urad/vyberova-rizeni>)

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
4. Čestné prohlášení o splnění náležitostí dle § 68 odst. 3 zákona
5. Prohlášení o realizovaných významných stavebních pracích
6. Návrh smlouvy
7. Projektová dokumentace
8. Výkaz výměr

Ve Veltrusích dne 16. 6. 2016

**Mgr. Filip
Volák**

Digitálně podepsal
Mgr. Filip Volák
Datum: 2016.06.16
09:36:05 +02'00'

Město Veltrusy
Mgr. Filip Volák, starosta města

SMLOUVA O DÍLO (návrh)

Registrační číslo smlouvy objednatele:

Registrační číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel: **Město Veltrusy**
se sídlem: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
zastoupený: **Mgr. Filipem Volákem, starostou obce**
IČ: 00237272
DIČ: CZ00237272
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kralupy nad Vltavou
č. ú.: 0460025399/0800
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
společnost zapsaná v OR vedeném:
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu o dílo

ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla "**Výběr zhotovitele realizace opravy hřbitovní kaple**". Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou B&K s.r.o., Sokolská ul. č. 166, Kralupy nad Vltavou, dále soupisu prací a výkazu výměr. Součástí realizace díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.
3. Mimo všechny činnosti definované projektovou dokumentací patří do realizace díla i následující práce a činnosti:
 - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - c. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut;
 - e. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);

- f. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - g. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - h. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - i. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
 - j. zajištění propagace projektu (velkoplošný panel, pamětní deska), je-li dotačním titulem požadováno.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba probíhá na hřbitově a že je proto ztížena doprava materiálu, osob apod., a zhotovitel je povinen zajistit zvýšená opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob a zajištění bezpečnosti provádění prací s ohledem na toto pietní místo stavby. Objednatel požaduje, aby stavebně montážní práce probíhaly v pracovních dnech, případně v nepracovních dnech v intervalu 6 až 20 hod.

II. Termíny a místo plnění

- 5. Předpokládané zahájení realizace díla je do 7 dnů od uzavření smlouvy. Předpokládané dokončení díla je do 3 měsíců od uzavření smlouvy s ohledem na počasí.
- 6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5ti dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Podmínkou započetí lhůty prodlení je zápis do stavebního deníku a s ním spojená povinnost stavbyvedoucího prokazatelně upozornit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), že je zápis proveden. Ukončení této lhůty je dáno neprodlenou akceptací stavbyvedoucího do stavebního deníku nápravy provedené objednatelem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Dokončením díla se rozumí předání zhotoveného díla na základě předávacího protokolu, včetně všech dokladů uvedených dále v kapitole XI. odst. 50 této smlouvy, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
- 8. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 21 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba dle této smlouvy je spolufinancována z prostředků Evropské unie a že objednatel trvá na termínu dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nasadit k provádění díla takové kapacity a technologie, které zajistí dokončení stavby ve sjednaném termínu.
- 9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10. Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram průběhu prací, zpracovaný a předložený zhotovitelem (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s časovým harmonogramem a tento harmonogram případně aktualizovat podle skutečného provádění díla. Případný aktualizovaný časový harmonogram předá zhotovitel zástupci objednatele k odsouhlasení vždy do tří dnů po jeho aktualizaci.

11. Místem plnění veřejné zakázky jsou parcely parc. č. St. 217, par. č. 128/2 v katastrální území Veltrusy.

III. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

12. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla níže uvedenou nejvýše přípustnou cenu.

Celková cena:

Cena bez DPH

.....

DPH 21%

.....

Cena včetně DPH

.....

13. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenový rozpočet zhotovitele, vzniklý oceněním dvou soupisů stavebních prací a výkazu výměr, které tvoří přílohu výzvy a které tvoří přílohu této smlouvy. Celková nabídková cena byla hodnotícím kritériem nabídky.
14. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na práce a činnosti, uvedené v kapitole I odst. 3 písm. a. až j. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla. Sjednaná cena obsahuje i náklady související s definovanými platebními podmínkami. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, a to v katastru obce, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
15. Zhotovitel objednateli garantuje, že cenový rozpočet zhotovitele je v úplném souladu se soupisem prací vázaným na projektovou dokumentaci předloženým objednatelům v rámci zadávacího řízení a že si zhotovitel případné nejasnosti či rozporů soupisu prací vůči textové či výkresové části předložené projektové dokumentace vyjasnil dotazy v rámci přípravy podávání nabídky. Cenový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací, tj. jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů prací ze strany zhotovitele.
16. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že:
- a. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. projektová dokumentace předaná objednatelům zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - c. se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
17. V případě, že nastane některá z podmínek, uvedených v předchozím odstavci, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení po předchozím odsouhlasení TDS. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelům, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez

zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

18. Pokud se při provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, příp. jiné změny díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle cenového rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, pak zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití platných cen stavebních prací, vydaných ÚRS s koeficientem 0,8 nebo cen na trhu obvyklých. Obdobně bude postupováno při ocenění méněprací, případně prací při provádění díla jiným způsobem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele vždy nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

19. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
20. Cena za dílo bude hrazena průběžně, vždy po ukončení etapy, uvedené v časovém harmonogramu, ve kterém bude vyznačeno finanční plnění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího po ukončení etapy soupis jím řádně a skutečně provedených prací v předchozí etapě, oceněných podle jednotkových cen uvedených v této smlouvě, který bude potvrzen sdělením TDS, že je řádně zkontrolován a souhlasí se skutečně provedenou prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Zhotovitel následně vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran a to nejdéle do dalších 10 dnů. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na kterém se strany dohodnou, a toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese strana, která ve sporu prohraje.
21. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.
22. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy. Daňové doklady zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat všechny vyžadované náležitosti těmito zákony. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit a doba splatnosti bude zahájena až od přijetí opravené faktury. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

V. Pokuty a sankce

23. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
24. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu, dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků.
25. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
26. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý týden prodlení.
27. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
28. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VI. Staveniště

29. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den a hodinu předání staveniště se považuje okamžik, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
30. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit na základě faktury objednatele, dle údajů zapsaných při předání staveniště.
31. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
32. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel

staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Stavební deník

33. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být ve dnech, kdy se na stavbě pracuje, přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí má objednatel. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla denně.
34. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci objednatele, zejména pak TDS a Koordinátor bezpečnosti práce a oprávnění zástupci zhotovitele. Dále osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy opatřeny datem a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
35. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny stavby vždy ve čtvrtek v 14:00 hod., případně v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS, zástupci zhotovitele a na vyzvání též autorský dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který na konci kontrolního dne stvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.
36. Zhotovitel vypracuje a objednateli předává pravidelné měsíční písemné zprávy s hodnocením průběhu realizace projektu zhotovitelem stavby a s upozorněním na problémy a rizika, včetně doporučení zhotovitele stavby k dalšímu postupu objednatele do 7. dne následujícího měsíce. Objednatel tyto zprávy využije k vypracování monitorovacích zpráv pro poskytovatele dotace.

VIII. Provádění díla

37. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla, změn provádění díla případně upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokyny objednatele budou vydávány prostřednictvím TDS, jehož pokyny jsou pro zhotovitele závazné.
38. Materiál a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
39. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle, jakož i pro pracovníky subdodavatelů, vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen

průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

40. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením, lávky pro chodce, přejezdy pro automobily apod.).
41. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
42. Zhotovitel odpovídá za škody, způsobené jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám. Pokud dojde ke způsobení škody z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
43. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi Objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce Objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce Objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

IX. Subdodavatelé

44. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, tj. subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatel, a pouze v případě, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením subdodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný subdodavatel. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.
45. Zhotovitel předloží nejpozději do 60 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

X. Zkoušky a revize

46. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo TDS kontrolní a zkušební plán. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat nápravu v technicky přiměřeném termínu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XI. Předání a převzetí díla

47. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Místem předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
48. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu se považuje dílo za předané a převzaté. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e. soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
49. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a zejména bezpečnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to technicky možné nebo pokud to dovolují klimatické podmínky, které na takovou činnost mají dopad.
50. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení následující doklady:
- a. tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c. zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - d. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e. stavební deník,
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XII. Záruka za dílo

51. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny subdodavatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Na toto riziko bude mít zhotovitel pojištěnou celou stavbu.
52. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
53. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců, příp. delší, pokud takovou záruku poskytuje dodavatel technologie, pro stavební část díla. Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců na dodávky výrobků, u kterých dodavatelé poskytují záruku kratší. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po písemném potvrzení o jejím odstranění.

54. Reklamaci vad provádí objednatel prokazatelně písemně, případně elektronicky s certifikovaným podpisem, u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
55. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
56. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předložené faktury. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako vadu havarijní bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

57. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
58. Nebezpečí škody ve smyslu příslušných paragrafů občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV. Technický dozor stavebníka (TDS)

59. Objednatel seznámí v okamžiku podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele s pracovníkem, který bude vykonávat činnost technického dozoru investora (objednatele).
60. TDS jedná a podepisuje ve věcech týkajících se provádění stavby jménem objednatele. Pokud podle názoru TDS hrozí nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy lidí, poškodit dílo nebo sousední nemovitosti, může TDS vydat zhotoviteli pokyn provést takové práce nebo přijmout taková opatření, které by zamezily nebo omezily rizika nebezpečí a vzniku škod, aniž by ho tím však zbavil jakékoliv povinnosti nebo závazku podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen bez námitek souhlasit s každým takovým pokynem TDS.
61. TDS nemá oprávnění podepisovat jakékoliv smluvní dokumenty.

62. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDS nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba se zhotovitelem propojená.

XV. Pojištění díla

63. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a subdodavatelů, a to ve výši nejméně 500.000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při podpisu smlouvy o dílo.
64. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti všem živelným událostem a krádeži. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Výše pojistného plnění se sjednává na celou hodnotu díla bez DPH, uvedenou v kapitole III.
65. Při vzniku pojistné události po celou dobu výstavby (od předání staveniště po předání dokončeného díla) zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

66. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy.
67. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy při vyrovnání vzájemných závazků. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Změna smlouvy

68. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele anebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných přípravných dokumentů, resp. dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
69. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

70. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
71. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, tj. podstatné porušení smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to

- písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
72. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XIX. Ostatní ujednání

73. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy o dílo:
- a. uchovat dokumentaci díla v rozsahu dle kapitoly I tohoto dokumentu,
 - b. umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, MF ČR, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a Evropský účetní orgán EU dle předpisů ČR a ES),
 - c. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem, souvisejícím s realizací díla,
 - d. umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace o průběhu zadávání veřejné zakázky a rovněž poskytnout i relevantní informace o způsobu zadávání veřejné zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e. poskytnout veškeré doklady související s realizací díla při plnění monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, NKÚ, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a ES. Těmito orgánům je uchazeč dále povinen poskytovat součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.
74. Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem dotace mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
75. Zhotovitel je povinen řádně uchovat originál Smlouvy o dílo, včetně případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů, souvisejících s realizací díla nejméně po dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

XXI. Platnost a účinnost smlouvy

- 76. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 77. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
- 78. Na důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Veltrusy dne

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

Přílohy, nedílné součásti Smlouvy:

- č. 1 - Položkový rozpočet, oceněný soupis prací
- č. 2 - Časový harmonogram
- č. 3 - Seznam subdodavatelů
- č. 4 - Projektová dokumentace (bude doplněno před podpisem smlouvy)